



Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Mukana olevat muut yhteisöt

Joensuun Kodit Oy

Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 322260 Joensuun Kodit Oy:n kiinteistönhoitopalvelut, Utran alueen kohteet

Hankinnan kuvaus:

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti kiinteistönhoidon töiden hankinnan Joensuun Kotien Utran alueella sijaitseviin kiinteistöihin alkaen 17.5.2021 klo 9.00 ja jatkuen toistaiseksi voimassa olevana.

Hankinta sisältää kiinteistöhuollon palvelukuvauksissa ja huoltotyöohjeissa kuvatut tehtävät ja työt tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

Hankintamalli on yhden (1) toimittajan sopimus, jossa tilaaja tulee tekemään tilaukset suoraan valitulta toimittajalta.

Hankintamenettely

Avoin menettely

Tarjouspyyntö lähetetty

02.03.2021 klo 11:52

Määräaikaan 02.04.2021 klo 14:00 mennessä saapui yhteensä 4 tarjousta

- JKP Talohuoltopalvelut Oy
- Talohuolto Multanen Oy
- T-J Kiinteistöpalvelut Oy
- LT Kiinteistöhuolto Oy

Päätös

Päätös tehty

14.04.2021

Päätös:

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan seuraavasti: Tarjoushinta kirjataan redusointitaulukkoon ja laskentaohjelma muuttaa hinnan vertailukelpoiseksi henkilöstön ammattitaidolle annettujen arvojen avulla, ilmoitettujen painoarvojen mukaisesti.

Vertailuarvo lasketaan kaavalla:



Kokonaishinta – $(\text{Kokonaishinta} * 0,2) * (((\text{aluehuoltomies 1:n vertailuluku} + \text{aluehuoltomies 2:n vertailuluku} + \text{lähiesimiehen vertailuluku}) / 100) / 3) = \text{vertailuarvo}$

Kilpailutuksen voittaa pienimmän vertailuarvon saanut tarjoaja. Tarkemmat perusteet vertailulukujen muodostumiselle on ilmoitettu tarjouspyynnössä.

Tarjousten vertailutaulukko sekä redusointitaulukko ovat nähtävillä hankintapäätöksen liitteenä.

T-J Kiinteistöpalvelut Oy:n tarjous hylätään tarjouspyyntöä vastaamattomana, koska tarjouksenantajan ilmoittamat työtuntimäärät jäävät huomattavasti alle tilaajan omasta mitoituksesta ja on todennäköistä, että tässä tarjouspyynnössä asetettu laatutaso ja/tai huoltotyöohjeiden määrittämät työsuoritukset eivät toteudu määrittelyjen mukaisesti.

Päätän, että sopimus kiinteistönhoidon töiden hankinnasta Joensuun Kotien Utran alueella sijaitseviin kiinteistöihin alkaen 17.5.2021 klo 9.00 ja jatkuen toistaiseksi voimassa olevana tehdään kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen Talohuolto Multanen Oy:n kanssa.

Päätöksen perustelu:

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan.

Valittu toimittaja/toimittajat:

Talohuolto Multanen Oy

Nähtävänäpito:

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi Pohjois-Karjalan hankintatoimessa ennakolta ilmoitettuna aikana 16.04.2021.

Allekirjoitus

Mika Purmonen

Lisätietoja päätöksestä

Mika Purmonen, +358 133375046