



Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Mukana olevat muut yhteisöt

Liperin kunta

Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 331615 Liperin kirkonkylän koulukeskuksen peruskorjauksen/uudisrakentamisen rakennusurakka

Hankinnan kuvaus:

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti Liperin kirkonkylän koulukeskuksen peruskorjauksen/uudisrakentamisen rakennusurakan hankinnan.

Hankintamalli on yhden (1) toimittajan sopimus, jossa tilaaja tulee tekemään tilaukset suoraan valitulta urakoitsijalta.

Urakkamuotona on jaettu urakka. Rakennusteknisten töiden urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. LVIA- ja sähkötöiden urakat toteutetaan pääurakkaan alistettuina sivu-urakoina.

Hankintamenettely

Avoin menettely

Tarjouspyyntö lähetetty

03.03.2021 klo 14:47

Määräaikaan 09.04.2021 klo 14:00 mennessä saapui yhteensä 3 tarjousta

- Rakennustoimisto Eero Reijonen Oy
- Rakennustoimisto K Tervo Oy
- Lujatalo Oy

Päätös

Päätös tehty

15.04.2021

Päätös:

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 p, jota arvioidaan kokonaishankinnan mukaan seuraavasti:

Hinta max. 80 p

- Hintapisteet lasketaan kaavalla halvin hinta / tarjottu hinta x 80 p

Toteutussuunnitelma max. 20 p

- Toteutussuunnitelma arvioidaan seuraavasti:



- * Kuvauksen perusteella suunnitelma vaikuttaa selkeältä, realistiselta ja siinä on tunnistettu selkeästi hankkeen kriittiset kohdat. Suunnitelmassa on kuvattu yksityiskohtaisesti, laajasti ja uskottavasti käytössä olevat resurssit sekä varautumissuunnitelma poikkeustilanteessa ja se soveltuu erinomaisesti asiakkaan hakeman tavoitetilan saavuttamiseksi = 20 p
- * Kuvauksen perusteella suunnitelma vaikuttaa selkeältä, realistiselta ja siinä on tunnistettu hankkeen kriittiset kohdat. Suunnitelma on yksityiskohtainen ja laaja, mutta resurssien ja varautumissuunnitelman poikkeustilanteissa -kuvaus on yleisemmällä tasolla. Kuvauksen perusteella se soveltuu kuitenkin hyvin asiakkaan hakeman tavoitetilan saavuttamiseksi =15 p
- * Kuvauksen perusteella suunnitelma vaikuttaa selkeältä, realistiselta ja siinä on tunnistettu vain osittain hankkeen kriittiset kohdat. Suunnitelma on melko yksityiskohtainen ja laaja, mutta resurssien ja varautumissuunnitelman poikkeustilanteissa -kuvaus on yleisemmällä tasolla. Kuvauksen perusteella se soveltuu kuitenkin melko hyvin asiakkaan hakeman tavoitetilan saavuttamiseksi = 10 p
- * Kuvauksen perusteella suunnitelma vaikuttaa sekavalta, eikä kaikilta osin realistiselta ja siinä ei ole juurikaan tunnistettu hankkeen kriittisiä kohtia. Suunnitelma on melko suppea sekä resurssien ja varautumissuunnitelman poikkeustilanteissa -kuvaus on hyvin yleisellä tasolla. Kuvauksen perusteella se soveltuu tyydyttävästi asiakkaan hakeman tavoitetilan saavuttamiseksi = 5 p
- * Kuvauksen perusteella suunnitelma vaikuttaa sekavalta, eikä realistiselta toteuttaa ja siinä ei ole huomioitu hankkeen kriittisiä kohtia. Suunnitelma on suppea sekä resurssien ja varautumissuunnitelman poikkeustilanteissa -kuvaus on puutteellinen tai puuttuu kokonaan. Kuvauksen perusteella se soveltuu huonosti tai ei ollenkaan asiakkaan hakeman tavoitetilan saavuttamiseksi = 0 p

Tarjousten vertailutaulukko on hankintapäätöksen liitteenä.

Päätän, että sopimus Liperin kirkonkylän koulukeskuksen peruskorjauksen/uudisrakentamisen rakennusurakan hankinnasta tehdään kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen Rakennustoimisto Eero Reijonen Oy:n kanssa.

Päätöksen perustelu:

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 p, jota arvioidaan kokonaishankinnan mukaan

Valittu toimittaja/toimittajat:

Rakennustoimisto Eero Reijonen Oy

Nähtävänäpito:

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi Pohjois-Karjalan hankintatoimessa ennakolta ilmoitettuna aikana 16.04.2021.



Allekirjoitus

Mika Purmonen

Lisätietoja päätöksestä

Mika Purmonen, +358 133375046