



---

## HANKINTAPÄÄTÖSPÖYTÄKIRJA

### Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

### Mukana olevat muut yhteisöt:

Joensuun kaupunki

### Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 137676 Harjoitusjäähallin rakentamisen ja huoltotilojen peruskorjauksen ARK-, LVI-, RAU-, RAK- ja sähkösuunnittelu

### Hankinnan kohde:

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti Joensuun uuden harjoitusjäähallin rakentamisen ja huoltotilojen peruskorjauksen ARK-, LVI-, RAU-, RAK- ja sähkösuunnittelutehtävien hankinnan.

Hankintamalli on yhden (1) toimittajan sopimus per kohderyhmä, jossa tilaajat tulevat tekemään tilaukset suoraan valitulta toimittajalta.

Suunnittelutyöt on jaettu viiteen eri kohderyhmään; arkkitehti-, rakenne-, LVI-, sähkö-, sekä automaatio-suunnittelu.

Hankkeen suunnittelu käynnistyy, mikäli Joensuun kaupunginvaltuusto hyväksyy kohteelle määrärahat talousarvioon vuosille 2018 – 2019.

### Hankintamenettely:

Avoin menettely

### Tarjouspyyntö lähetetty:

04.10.2017 klo 10:02

### Määräaikaan 25.10.2017 klo 14:00 mennessä saapui yhteensä 15 tarjousta

- AH Talotekniikka
- Arcadia Oy Arkkitehtitoimisto
- Arkkitehdit Siistonen Oy
- Ramboll Finland Oy
- Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama Oy
- A-Insinöörit Suunnittelu Oy
- Insinööritoimisto Tauno Nissinen Oy
- Granlund Joensuu Oy
- Arkkitehtitoimisto Suunnittelu Kärki Oy
- Insinööritoimisto Jormakka Oy
- Introgroup Oy
- Ramboll Finland Oy
- HM-suunnittelu Oy



- Arkkitehtitoimisto Kanttia2 Oy
- Etteplan Design Center Oy

## Päätös

### Hankintapäätös tehty:

07.11.2017

### Päätös:

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kohderyhmittäin.

Pisteytys, pisteiden määräytyminen ja laskukaavat ovat nähtävillä päätöksen liitteinä olevasta vertailutaulukosta.

Arkkitehtitoimisto Suunnittelu Kärki Oy:n tarjous hylätään tarjouspyyntöä vastaamattomana kohderyhmästä Pos1. Harjoitusjäähallin rakentamisen ja huoltotilojen peruskorjauksen ARK-suunnittelu (pääsuunnittelija) (alv 0 %), koska työohjelmaksi ladatusta Tarjous Ark.pdf liitteestä, eikä muistakaan tarjoukseen ladatuista liitteistä käy ilmi työohjelmassa vaadittua työn alustavaa aikataulua.

AH Talotekniikan tarjous hylätään tarjouspyyntöä vastaamattomana kohderyhmästä Pos4. Harjoitusjäähallin rakentamisen ja huoltotilojen peruskorjauksen sähkösuunnittelu (alv 0%), koska tarjous on alimitoitettu suunnittelutehtävän kokoon nähden.

Tarjouspyynnössä on edellytetty, että suunnittelija käy suunnittelukokouksissa 10 kertaa, työmaakokouksissa 9 kertaa ja työmaalla 10 kertaa. Kuopiosta Joensuuhun on noin 1,5 – 2 tuntia / suunta ajoaikaa ja perillä 1 h ja taas takaisin. Yht. keskimäärin 5 h / käynti. Yhteensä tunteja tulee näin käytettyä 145 h. Varsinaiseen suunnitteluun jää siten 260 h - 145 h = 115 tuntia. Tässä ajassa ei tätä kohdetta pystytä suunnittelemaan - vajaa 3 työviikkoa. Annettu hinta on alimitoitettu kohteen kokoon nähden.

Päätän, että sopimus Joensuun uuden harjoitusjäähallin rakentamisen ja huoltotilojen peruskorjauksen ARK-, LVI-, RAU-, RAK- ja sähkösuunnittelutehtävien hankinnasta tehdään kohderyhmittäin kokonaistaloudellisesti edullisimpien tarjousten tehneiden tarjoajien kanssa kohdan "Valittu toimittaja/toimittajat" mukaisesti.

### Päätöksen perustelu:

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kohderyhmittäin.



---

### Valittu toimittaja/toimittajat:

Arcadia Oy Arkkitehtitoimisto

- Pos1. Harjoitusjäähallin rakentamisen ja huoltotilojen peruskorjauksen ARK-suunnittelu (pääsuunnittelija) (alv 0%)

Granlund Joensuu Oy

- Pos5. Harjoitusjäähallin rakentamisen ja huoltotilojen peruskorjauksen RAU-suunnittelu (alv 0%)

HM-suunnittelu Oy

- Pos2. Harjoitusjäähallin rakentamisen ja huoltotilojen peruskorjauksen RAK-suunnittelu (alv 0%)

Insinööritoimisto Jormakka Oy

- Pos4. Harjoitusjäähallin rakentamisen ja huoltotilojen peruskorjauksen sähkösuunnittelu (alv 0%)

- Pos3. Harjoitusjäähallin rakentamisen ja huoltotilojen peruskorjauksen LVI-suunnittelu (alv 0%)

### Toimivallan perusteet

Joensuun kaupungin elinvoimajohtajan päätös 10.01.2017 § 3.

### Nähtävänäpito

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi Pohjois-Karjalan hankintatoimessa ennakolta ilmoitettuna aikana 10.11.2017.

### Allekirjoitus

---

Mika Purmonen  
Hankintapäällikkö

### Lisätietoja päätöksestä

Mika Purmonen, +358 133375046