



HANKINTAPÄÄTÖSPÖYTÄKIRJA

Hankintayksikkö

Raahen kaupunki

Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 174657 Raahen kaupungin Vihannin kaupunginosan koulukeskuksen rakennusurakka

Hankinnan kohde:

Raahen kaupunki pyytää tarjouksia Vihannin kaupunginosan koulukeskuksen rakennusurakasta.

Työt suoritetaan KVR-urakkana, johon sisältyvät seuraavat tehtävät ja työt:

- kokonaissuunnittelu
- rakennustekniset työt
- LVIA-tekniset työt
- sähkötekniset työt

Tarjoajan tulee ottaa suunnitelmissa huomioon mahdollisesti myöhemmin rakennettava ja kilpailutettava erillinen urakka liikuntatiloista (2-vaihe).

Toteutustavaksi urakkakilpailun perusteella KVR-urakka (kts. kohta "Päätöksenteon perusteet").

KVR-urakka suoritetaan kokonaishintaurakkana ilman indeksi- ja valuuttasidonnaisuutta.

KVR-urakkakohde rahoitetaan leasingrahoituksella.

Leasingrahoitusmallissa, urakoitsija ja rahoittaja solmivat keskenään rakennuttamissopimuksen, joka täydentää Raahen kaupungin ja urakoitsijan välistä urakkasopimusta.

KVR-URAKKA:

Rakennushanke käsittää Vihannin koulukeskuksen kokonaissuunnittelun ja rakentamisen urakkalaskenta-asiakirjojen osoittamassa laajuudessa täysin valmiiksi tehtynä.

KVR-urakka sisältää kohteen kokonaissuunnittelutyöt, rakennustekniset työt, LVIA - tekniset työt ja sähkötekniset työt urakka-asiakirjojen osoittamassa laajuudessa, työmaan johtovelvollisuudet sekä työmaapalvelut aliurakoitsijoita ja rakennuttajaa varten (ks. YSE 1998: 1 §, 3 § ja 4 §).

KVR -urakkaan kuuluvat pääsuoritusvelvollisuuden lisäksi YSE 1998 2 §:n sisältämät sivuvelvollisuudet seuraavin täsmennyksin:

a) Rakennusalue



KVR -urakoitsija saa korvauksetta käyttöönsä rakennuskohteen toteuttamisessa tarvittavan rakennuttajan hallinnassa olevan alueen. KVR -urakoitsijan velvollisuuksiin kuuluu huolehtia kaikista työnaikaisista järjestelyistä kuten ajoteistä, mahdollisten kaivantojen tekemisestä, kuivana pidosta, valaistuksesta jne. KVR -urakoitsijan on pidettävä rakennusalue koko työn ajan hyvässä ja siistissä kunnossa. KVR -urakoitsija on vastuussa haltuunsa ottamastaan rakennuttajan omaisuudesta.

b) Työnaikainen sähköenergia, lämpö, vesi ja viemäri
KVR -urakoitsija huolehtii tarpeellisten väliaikaisten sähkö-, lämpö-, vesi- ja viemärilaitteiden asennuksesta, kustannuksista sekä tarvittaessa lupamenettelyistä. Rakennuttaja ei vastaa urakoitsijoille tulevista haitoista ja vahingoista, jotka johtuvat voimansiirrosta mahdollisesti sattuvista häiriöistä ja keskeytyksistä.

Rakennuttaja ei teetä kohteessa erillisurakoita urakkarajojen rajaamilla alueilla, pois lukien irtaimiston, kalustamisen ja ICT-aktiivilaitteiden hankinnat.

KVR -urakoitsija huolehtii töiden ja työvaiheiden yhteensovittamisesta. Töiden järjestelyssä ja työvaiheiden ajoituksessa on otettava huomioon työturvallisuuden vaatimukset. KVR -urakoitsijan on toimitettava työmaa-alueesta työmaasuunnitelma rakennuttajalle kahden viikon kuluessa urakkasopimuksen allekirjoittamisesta (ks. YSE 1998: § 6).

Rakennuskohteen suunnittelun on edettävä siten, että rakennustyöt voidaan aloittaa heinäkuun 2018 aikana. Urakkasuorituksen on oltava täysin valmis ja luovutettu rakennuttajalle 31.12.2019 mennessä (ks. YSE 1998: 17 §).

Hankintamenettely:

Avoin menettely

Tarjouspyyntö lähetetty:

02.03.2018 klo 11:50

Määräaikaan 27.04.2018 klo 12:00 mennessä saapui yhteensä 6 tarjousta

- WasaGroup Oy
- Siklatilat Oy
- Temotek Oy
- Lehto Tilat Oy
- Rakennus Miilukangas Oy
- Rakennusliike Sorvoja Oy

Päätös

Hankintapäätös tehty:

15.05.2018



Valittu toimittaja/toimittajat:

Temotek Oy
- Vihannin koulukeskuksen KVR-urakka

Lisätietoja päätöksestä

Maire Ylisirniö, +358 444394306