
HANKINTAPÄÄTÖSPÖYTÄKIRJA

Hankintayksikkö

Porvoon kaupunki

Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 11042018 Ikkunoiden pesu ja yläpölyjen poisto

Hankinnan kohde:

Tilaaaja valitsee puitejärjestelyyn puitesopimustoimittajiksi yhden (1) sopimuskumppanin/kohde.

Osatarjous hyväksytään siten, että tarjous voi koskea yhtä, useampaa tai kaikkia kohteita. Jokaisesta kohteesta tulee kuitenkin tarjota molemmat osa-alueet (ikkunoiden pesu ja yläpölyt) sekä erillishinta verhojen huollolle, mikäli se on kohteen osalta pyydetty.

Hankittavan palvelun sisältö jakautuu seuraavasti:

- Ikkunoiden pesu
- Yläpölyjen poisto ja pintojen puhdistus
- Verhojen irrotus ja ripustus sekä pesetus

Ikkunoiden pesut ja yläpölyjen poisto toteutetaan vuosittain tilaajan kohdesuunnitelman mukaisesti ja verhojen huolto erillistilauksella ennen kauden alkua.

Pesuissa tulee huomioida pestävät lasipinnat ja ikkunoiden puitteet, sälekaihtimet sekä yläpölyt, käsittäen lamppujen päälliset, ilmanvaihtoputkistojen päällisten ja venttiilien puhdistus, sähkökourujen puhdistus sekä verhojen irrotukset ja kiinnitykset erillistilauksen mukaan esittelytilaisuudessa esitetyn mukaisesti.

Puhdistettaviin tiloihin kuuluu luokkahuoneita, käytäviä, auloja, liikuntatiloja, ruokasaleja ym. muita tiloja, jotka suoritetaan nostimilta tai telineiltä käsin. Työnsuorittajien tulee työnsä päätyttyä puhdistaa mahdollisesti työstä aiheutuneet likaantumiset kaluste-, seinä- ja lattiapinnoilta.

Työ tulee suorittaa koulujen ja päiväkotien osalta kuluvan vuoden kesälomakautena (vuonna 2018 1.6.2018 - 13.8.2018) sekä muiden kohteiden osalta 30.9. mennessä; Porvoon tilapalvelujen antamien tarkempien aikataulujen mukaisesti.

Ennen töiden aloittamista toimittajan tulee aikatauluttaa palvelu kohdekohtaisesti toimitusajan mukaisesti sekä varata vähintään viikkoa aikaisemmin tarvittavat avaimet Porvoon tilapalvelujen toimistolta sekä noutaa avaimet tilaus- ja henkilöllisyystodistusta vastaan.

Kohteen pesu- ja puhdistusajankohdasta tiedottamisesta kohteiden yhteyshenkilöille huolehtii toimittaja itse vähintään seitsemän (7) työpäivää ennen työn alkamista.

Kohteen ikkunanpesuihin ja yläpintojen puhdistukseen soveltuvien nostimien ja telineiden määrä ja koko on tarkistettava paikan päällä ennen tarjouksen jättämistä. Kohteissa on huomioitava oviaukkojen ja kulkureittien leveys ja korkeus.

Laatutason ylläpitäminen ja varmentaminen

Tarjouksen tulee sisältää selvitys tarjottavan palvelun laadusta ja suoritettavan työn opastuksesta, perehdytyksestä sekä valvonnasta.

Urakka tulee hyväksyttää heti sen valmistuttua Porvoon tilapalvelun edustajalla, joka antaa hyväksymisestä kirjallisen ilmoituksen.

Lupa jalkakäytävä- ja katualueiden käytöstä

Valittujen urakoitsijoiden tulee esittää ennen työhön ryhtymistään Porvoon kaupungin Kuntatekniikan katu- ja viherpalveluyksikön myöntämä lupa jalkakäytävä ja katualueiden käytöstä työn aikana niistä kohteista, jotka edellyttävät luvan hankkimista.

Työvälineiden käyttö ja tarkastus

Valittujen urakoitsijoiden on noudatettava valtioneuvoston asetusta työvälineiden turvallisesta käytöstä ja tarkastamisesta (403/2008).

Tilaaaja varaa oikeuden muutoksiin kohdemäärien ja niissä suoritettavien töiden osalta sopimuskauden aikana.

Hankintamenettely:

Avoin menettely

Tarjouspyyntö lähetetty:

11.04.2018 klo 12:45

Määräaikaan 16.05.2018 klo 12:00 mennessä saapui yhteensä 3 tarjousta

- hans-ami oy
- Länsi-Valu Oy
- Airi Palvelut Oy

Päätös

Hankintapäätös tehty:

23.05.2018

Valittu toimittaja/toimittajat:

Airi Palvelut Oy

- Ikkunoiden pesu ja yläpölyjen poisto

Länsi-Valu Oy

- Ikkunoiden pesu ja yläpölyjen poisto