HANKINTAPÄÄTÖSPÖYTÄKIRJA

Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Mukana olevat muut yhteisöt:

Joensuun Kodit Oy

Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 182029 Joensuun Kotien kiinteistönhoitopalvelut, Rantakylä-Mutala alueen kohteet

Hankinnan kohde:

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti Joensuun Kotien Rantakylä-Mutalan alueella sijaitseviin kiinteistöihin kiinteistönhoitotöiden hankinnan alkaen 05.09.2018 jatkuen toistaiseksi voimassa olevana. Toistaiseksi voimassa olevan sopimuksen molemminpuolinen irtisanomisaika on kolme (3) kuukautta.

Hankinnasta tehdään kirjallinen hankintasopimus, kun hankintapäätös on saanut lain voiman. Hankintasopimus syntyy ja tulee sitovaksi vasta, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

Hankintamalli on yhden (1) toimittajan hankintasopimus.

Hankintamenettely:

Avoin menettely

Tarjouspyyntö lähetetty:

28.05.2018 klo 10:24

Määräaikaan 29.06.2018 klo 14:00 mennessä saapui yhteensä 3 tarjousta

- Lassila & Tikanoja Oyj
- Joensuun Kiinteistöpalvelu Oy
- RTK-Palvelu Oy

Päätös

Hankintapäätös tehty:

08.08.2018

Päätös:

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 pistettä, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan.

Pisteytys, pisteiden määräytyminen, pisteiden perustelut ja laskukaavat ovat nähtävissä hankintapäätöksen liitteenä olevassa vertailutaulukossa.

Lassila & Tikanoja Oyj:n tarjous hylätään tarjouspyyntöä vastaamattomana. Tarjouspyynnössä vaadittiin vastuulliselta huoltomieheltä seuraava kokemus: "Vastuullisella huoltomiehellä on oltava kiinteistöhuollon peruskoulutus ja työkokemusta huoltomiehen työtehtävistä vähintään 2 vuotta tai aikaisempaa työkokemus huoltomiehen työtehtävistä vähintään 4 vuotta." Tarjoaja ilmoitti liitteessä 7 vastuullisen huoltomiehen kokemukseksi 13 kk, joka ei ole riittävä.

Päätän, että sopimus Joensuun Kotien Rantakylä-Mutalan alueella sijaitsevien kiinteistöjen kiinteistönhoitotöiden hankinnasta alkaen 05.09.2018 ja jatkuen toistaiseksi voimassa olevana tehdään kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen RTK-Palvelu Oy:n kanssa.

Päätöksen perustelu:

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 pistettä, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan.

Valittu toimittaja/toimittajat:

RTK-Palvelu Oy
- Kiinteistöhoidon työt kuukausihinta, Kartoittajantie 32 (alv 0 %)
- Kiinteistöhoidon työt kuukausihinta, Rantakylänkatu 13 (alv 0 %)
- Kiinteistöhoidon työt kuukausihinta, Ratakatu 10 (alv 0 %)
- Kiinteistöhoidon työt kuukausihinta, Riihisärkänkatu 1 (alv 0 %)
- Kiinteistöhoidon työt kuukausihinta, Riihisärkänkatu 4 (alv 0 %)
- Kiinteistöhoidon työt kuukausihinta, Riihisärkänkatu 6 (alv 0 %)
- Kiinteistöhoidon työt kuukausihinta, Riihisärkänkatu 8 (alv 0 %)
- Kiinteistöhoidon työt kuukausihinta, Ruoritie 4 (alv 0 %)
- Kiinteistöhoidon työt kuukausihinta, Sipinkatu 23 (alv 0 %)
- Kiinteistöhoidon työt kuukausihinta, Venetie 12 (alv 0 %)

Toimivallan perusteet

Joensuun kaupungin elinvoimajohtajan päätös 10.01.2017 § 3 ja hankintapäällikön päätös 21.10.2014 § 3.

Nähtävänäpito

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi Pohjois-Karjalan hankintatoimessa ennakolta ilmoitettuna aikana 10.8.2018.

Allekirjoitus

Päivi Halonen
hankintojen kehittämispäällikkö

Lisätietoja päätöksestä

Päivi Halonen, +358 133377433