

---

## HANKINTAPÄÄTÖSPÖYTÄKIRJA

### Hankintayksikkö

Helsingin kaupungin asunnot Oy

### Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 208867 VMY 1778, Kullervonkatu 30 -32, julkisivujen ja parvekkeiden kunnostus

#### Hankinnan kohde:

Hankinnan kohde käsittää Helsingin Käpylässä osoitteessa Kullervonkatu 30 -32

vuonna 1993 valmistuneet 4 asuinkerrostaloa, tontilla 2 sijaitsevan muuntamo-jätehuonerakennuksen ja tontilla 3 sijaitsevan jätehuonerakennuksen. Asuinrakennuksissa on 3-7 asuinkerrosta ja kellaritiloja osin kahdessa kerroksessa (teknisiä, varastoja yhteiskäytössä olevia tiloja). Autopaikat sijaitsevat erillisellä LPA-tontilla (Kullervonkadunosuus rakennusten edustalla). Rakennukset on suunnitellut arkkitehtitoimisto Kari Järvinen ja Timo Airas.

Julkisivu- ja parvekekorjaukset pääpiirteittäin:

Vesikatoilla kermiosilla kaikki pellitykset uusitaan, peltiosalla ylösnostopellitykset. Parveke- ja kattoterassikattojen sekä ulkonevien tuulikaappien kermikate pellityksineen uusitaan.

Julkisivujen, parvekkeiden, kattoterassien sekä asuntopihojen betoni-, puu- ja teräsosat kunnostetaan. Lasitettujen parvekkeiden ja kattoterassien lasitukset uusitaan. Sokkelien vauriot korjataan, nurmi- ja istutusalueilla sokkelin vierustojen sepelikaista uusitaan. Elementtisaumat ja ikkunoiden ulkopuolen saumaukset uusitaan. Porrashuoneiden ja kellaritilojen teräsikkunat maalataan. Porrashuoneiden 30 A-C kadunpuoleiset porrashuoneulko-ovet uusitaan, piharakennusten ovet maalataan, muille ulko-oville ei toimenpiteitä. Yhdelle asuntoterassille rakennetaan uusi suurempi katto. Kylmien piharakennusten valkobetoneihin kunnostetaan ulkopinnoiltaan kuten asuinrakennuksissa, seinälevytykset uusitaan.

#### Hankintamenettely:

Avoin menettely

#### Tarjouspyyntö lähetetty:

08.11.2018 klo 15:31

**Määräaikaan 12.12.2018 klo 12:00 mennessä saapui yhteensä 4 tarjousta**

- 
- Consti Julkisivut Oy
  - Suomen Saneeraustalo Oy
  - Rakennus Omera Oy
  - NHK Rakennus Oy

## **Päätös**

**Hankintapäätös tehty:**

07.01.2019

## **Lisätietoja päätöksestä**

Jaana Närö