
HANKINTAPÄÄTÖSPÖYTÄKIRJA

Hankintayksikkö

Raahen kaupunki

Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 192037 Raahen kaupungin Saloisten kaupunginosan koulukeskuksen rakennusurakka

Hankinnan kohde:

Raahen kaupunki pyytää tarjouksia Saloisten kaupunginosan koulukeskuksen rakennusurakasta.

Työt suoritetaan KVR-urakkana, johon sisältyvät seuraavat tehtävät ja työt:

- kokonaissuunnittelu
- rakennustekniset työt
- LVIA-tekniset työt
- sähkötekniset työt

Tarjoajan tulee ottaa suunnitelmissa huomioon myöhemmin rakennettava ja kilpailutettava erillinen urakka liikuntatiloista (2-vaihe) sekä mahdolliset alakoulutilat aputiloihin (3-vaihe).

KVR-urakka suoritetaan kokonaishintaurakkana ilman indeksi- ja valuuttasidonnaisuutta. KVR-urakan kokonaisurakkahinta ei saa ylittää 8,1 M€ (alv 0 %).

KVR-URAKKA:

Rakennushanke käsittää Saloisten koulukeskuksen kokonaissuunnittelun ja rakentamisen urakkalaskenta-asiakirjojen osoittamassa laajuudessa täysin valmiiksi tehtynä.

KVR-urakka sisältää kohteen kokonaissuunnittelutyöt, rakennustekniset työt, LVIA - tekniset työt ja sähkötekniset työt urakka-asiakirjojen osoittamassa laajuudessa, työmaan johtovelvollisuudet sekä työmaapalvelut aliurakoitsijoita ja rakennuttajaa varten (ks. YSE 1998: 1 §, 3 § ja 4 §).

KVR -urakkaan kuuluvat pääsuoritusvelvollisuuden lisäksi YSE 1998 2 §:n sisältämät sivuvelvollisuudet seuraavin täsmennyksin:

a) Rakennusalue

KVR -urakoitsija saa korvauksetta käyttöönsä rakennuskohteen toteuttamisessa tarvittavan rakennuttajan hallinnassa olevan alueen. KVR -urakoitsijan velvollisuuksiin kuuluu huolehtia kaikista työnaikaisista järjestelyistä kuten ajoteistä, mahdollisten kaivantojen tekemisestä, kuivana pidosta, valaistuksesta jne. KVR -urakoitsijan on pidettava rakennusalue koko työn ajan hyvässä ja siistissä kunnossa. KVR -urakoitsija on vastuussa haltuunsa ottamastaan rakennuttajan omaisuudesta.



b) Työnaikainen sähköenergia, lämpö, vesi ja viemäri
KVR -urakoitsija huolehtii tarpeellisten väliaikaisten sähkö-, lämpö-, vesi- ja viemärilaitteiden asennuksesta, kustannuksista sekä tarvittaessa lupamenettelyistä. Rakennuttaja ei vastaa urakoitsijoille tulevista haitoista ja vahingoista, jotka johtuvat voimansiirrossa mahdollisesti sattuvista häiriöistä ja keskeytyksistä.

Rakennuttaja ei teetä kohteessa erillisurakoita urakkarajojen rajaamilla alueilla, pois lukien irtaimiston, kalustamisen ja ICT-aktiivilaitteiden hankinnat hankintarajaliitteen mukaisesti.

KVR -urakoitsija huolehtii töiden ja työvaiheiden yhteensovittamisesta. Töiden järjestelyssä ja työvaiheiden ajoituksessa on otettava huomioon työturvallisuuden vaatimukset. KVR -urakoitsijan on toimitettava työmaa-alueesta työmaasuunnitelma rakennuttajalle kahden viikon kuluessa urakkasopimuksen allekirjoittamisesta (ks. YSE 1998: § 6).

Rakennuskohteen suunnittelun on edettävä siten, että maarakennustyöt voidaan aloittaa maaliskuun 2019 aikana ja varsinaiset rakennustyöt huhtikuun 2019 aikana. Urakkasuorituksen on oltava täysin valmis ja luovutettu rakennuttajalle 28.8.2020 mennessä (ks. YSE 1998: 17 §).

Tarjousten jättöaikaa on jatkettu, koska tarjousasiakirjoihin on liitetty kysymysten/vastausten kautta kairaustulokset ja päivitetty perustamistapalausunto.

Hankintamenettely:

Avoin menettely

Tarjouspyyntö lähetetty:

02.10.2018 klo 11:54

Määräaikaan 21.01.2019 klo 12:00 mennessä saapui yhteensä 2 tarjousta

- Siklatilat Oy
- Temotek Oy

Päätös

Hankintapäätös tehty:

29.01.2019

Valittu toimittaja/toimittajat:

- Siklatilat Oy
- Saloisten koulukeskuksen KVR-urakka



Lisätietoja päätöksestä

Maire Ylisirniö, +358 444394306