



HANKINTAPÄÄTÖSPÖYTÄKIRJA

Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Mukana olevat muut yhteisöt:

Joensuun kaupunki

Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 222623 Rakennusteknisten kuntoarvioiden laadinnat, Joensuun kaupunki Tilakeskus

Hankinnan kohde:

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti rakennusteknisten kuntoarvioiden laadinnan hankinnan sopimuskaudelle 1.4.2019 - 31.3.2020 + kahden (2) vuoden optiomahdollisuus.

Sopimus jatkuu kahdella (2) vuodella ajalle 1.4.2020 - 31.3.2022, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden loppuun. Jos sopimus irtisanotaan, se tehdään viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä kirjallisesti.

Mikäli sopimus jatkuu, sovelletaan optiokaudella hankintasopimusta entisin ehdoin, sen mukaisesti kuin ne ovat voimassa sopimuskauden päättyessä. Allekirjoittaessaan hankintasopimuksen sopimustoimittaja sitoutuu omalta osaltaan siihen, että sopimus jatkuu mainitun määräajan, mikäli Pohjois-Karjalan hankintatoimi niin haluaa.

Hankintamalli on viiden (5) toimittajan puitejärjestely, jossa tilaajat tulevat tekemään tilaukset suoraan valitulta toimittajalta. Konsultointityö tilataan sen perusteella, millainen kokemus tarjouksen tekijällä on vastaavista kohteista, miten valvontatehtävän aikataulu soveltuu tarjouksen tekijän ja tilaajan aikatauluun sekä tarjoajan tuntiveloitushinta.

Hankintamenettely:

Avoin menettely

Tarjouspyyntö lähetetty:

11.02.2019 klo 12:39

Määräaikaan 13.03.2019 klo 14:00 mennessä saapui yhteensä 16 tarjousta

- Suomen GPS-Mittaus Oy
- Insinööritoimisto 2K Oy
- Rakennuttajatoimisto Protiimi Oy
- Insinööritoimisto Tanskanen Oy



-
- A-Insinöörit Suunnittelu Oy
 - Ramboll CM Oy
 - Inspecta Oy
 - Raksystems Insinööritoimisto Oy
 - RKM Group Oy
 - FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
 - Sisäilmatalo Kärki Oy
 - Sitowise Oy
 - Suomen Rakennusterveyspalvelut Oy
 - Granlund Joensuu Oy
 - Suomen Controlteam Oy
 - WSP Finland Oy

Päätös

Hankintapäätös tehty:

28.03.2019

Päätös:

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan seuraavasti:

- Hinta max. 75 p
- Laatusiirteyksiin arvioidaan julkisen rakennuksen (koulu, päiväkotitms.) malliraportti, josta tarjoaja voi saada maksimissaan 25 pistettä.

Malliraportti arvioidaan seuraavasti:

25 pistettä malliraportti soveltuu erinomaisesti hankinnan vaatimukseen. Kuntoarvioraportti noudattaa RT-kortin suoritusohjetta. Kuntoarvioraportti on tiedoiltaan hyvä ja etenee johdonmukaisesti. Raportti muodostaa kokonaisuuden. PTS on laadittu esimerkillisesti. Tuottaa lisäarvoa kiinteistönomistajalle.

15 pistettä malliraportti soveltuu hyvin hankinnan vaatimukseen. Kuntoarvioraportti noudattaa RT-kortin suoritusohjetta. Kuntoarvioraportti on tiedoiltaan hyvä. Raportissa kuitenkin epä johdonmukaisuutta tai se ei muodosta kokonaisuutta. PTS on laadittu hyvin.

10 pistettä malliraportti soveltuu kohtalaisesti hankinnan vaatimukseen. Kuntoarvioraportti noudattaa osittain RT-kortin suoritusohjetta. Kuntoarvioraportti on tiedoiltaan vähäisesti puutteellinen. Raportti epä johdonmukainen ja sekava. PTS on laadittu huolimattomasti.

5 pistettä malliraportti soveltuu välttävästi hankinnan vaatimukseen. Kuntoarvioraportti on tiedoiltaan osittain puutteellinen, eikä noudata RT-kortin suoritusohjetta.



0 pistettä malliraportti ei sovellu lainkaan hankinnan vaatimuksiin
Kuntoarvioraportti on tiedoiltaan erittäin puutteellinen, eikä se noudata RT-kortin suoritusohjetta

Mikäli tarjoaja saa malliraportin arvioinnista nolla (0) pistettä tarjous hylätään.

Tarjousten vertailutaulukko on päätöksen liitteenä.

Insinööritoimisto Tanskanen Oy:n, Suomen GPS-Mittaus Oy:n, Insinööritoimisto 2K Oy:n ja Inspecta Oy:n tarjoukset hylätään tarjouspyyntöä vastaamattomana, koska ladattu malliraportti ei ole tarjouspyynnössä vaaditun julkisen rakennuksen (koulu, päiväkotitms.) malliraportti.

Päätän, että sopimus rakennusteknisten kuntoarvioiden laadinnan hankinnasta sopimuskaudelle 1.4.2019 - 31.3.2020 tehdään kokonaistaloudellisesti edullisimpien tarjousten tehneiden tarjoajien kanssa kohdan "Valittu toimittaja/toimittajat" mukaisesti.

Sopimus jatkuu kahdella (2) vuodella ajalle 1.4.2020 - 31.3.2022, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden loppuun.

Päätöksen perustelu:

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan.

Valittu toimittaja/toimittajat:

Rakennuttajatoimisto Protiimi Oy

- Rakennusteknisen kuntoarvion laadinta (alv 0%)

Ramboll CM Oy

- Rakennusteknisen kuntoarvion laadinta (alv 0%)

RKM Group Oy

- Rakennusteknisen kuntoarvion laadinta (alv 0%)

Sisäilmatalo Kärki Oy

- Rakennusteknisen kuntoarvion laadinta (alv 0%)

Sitowise Oy

- Rakennusteknisen kuntoarvion laadinta (alv 0%)

Toimivallan perusteet

Joensuun kaupungin elinvoimajohtajan päätös 10.01.2017 § 3.

Nähtävänäpito

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi Pohjois-Karjalan hankintatoimessa



ennakolta ilmoitettuna aikana 29.03.2019.

Allekirjoitus

Mika Purmonen
Hankintapäällikkö

Lisätietoja päätöksestä

Mika Purmonen, +358 133375046