

---

## HANKINTAPÄÄTÖSPÖYTÄKIRJA

### Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

### Mukana olevat muut yhteisöt:

Kiteen Kotitalot Oy

### Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 242639 Harjuntie 5 käyttövesijohtosaneeraus ja keittiöiden uusinta, Kiteen Kotitalot Oy

### Hankinnan kohde:

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti Harjuntie 5 käyttövesijohtosaneerauksen ja keittiöiden uusinnan urakan hankinnan tarjouspyynnön ja liitteiden mukaisesti.

Urakan kohteena on kolme Kiteen Kotitalot Oy:n omistamaa vuonna 1974 rakennettua asuinkerrostaloa, joissa tehdään käyttövesiputkistojen saneeraus sekä keittiöiden uusinta. Samassa yhteydessä remontoidaan myös kylpyhuoneita (5 kpl). Huomioitavaa on, että rakennukset ovat normaalissa asuinkäytössä koko urakan ajan. Taloissa on kolme (3) kerrosta ja yhteensä 65 asuntoa.

Rakennuspaikka sijaitsee Kiteen kaupungissa, osoitteessa Harjuntie 5, 82500 Kitee.

Rakennuskohde käsittää Harjuntie 5 asuinkerrostalojen käyttövesiputkistosaneeraukseen, keittiöiden uusintaan ja viiden kylpyhuoneen remontoimiseen liittyvät rakennus- ja talotekniset työt ja hankinnat urakka-asiakirjojen osoittamassa laajuudessa valmiiksi saatettuna.

Tarjouspyyntöasiakirjoihin sisältyi myös kalustekaaviot makuuhuoneiden ja eteisten komeroiden uusinnasta. Näiden uusimisen osalta tarjoajia pyydettiin antamaan erillishinta. Komeroiden uusinnasta päätetään erikseen.

Hankintamalli on yhden (1) toimittajan sopimus, jossa tilaaja tulee tekemään sopimuksen suoraan valitun toimittajan kanssa.

### Hankintamenettely:

Avoin menettely

### Tarjouspyyntö lähetetty:

11.06.2019 klo 17:54

### Määräaikaan 03.07.2019 klo 16:00 mennessä saapui yhteensä 2 tarjousta

- LVI-Bloneerit Oy
- Lämpökarelia Oy

---

## Päätös

### Hankintapäätös tehty:

05.07.2019

### Päätös:

Valintaperusteena on halvin hinta, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan.

Hintapisteet lasketaan kaavalla halvin hinta / tarjottu hinta x 100 p.

Tarjousten vertailutaulukko on hankintapäätöksen liitteenä.

Päätän, että sopimus Harjuntie 5 käyttövesijohtosaneerauksen ja keittiöiden uusinnan urakan hankinnasta tarjouspyynnön ja liitteiden mukaisesti tehdään edullisimman tarjouksen tehneen LVI-Bloneerit Oy:n kanssa.

Optiota makuuhuoneiden ja eteisten komeroiden uusinnasta ei käytetä.

### Päätöksen perustelu:

Valintaperusteena on halvin hinta, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan.

### Valittu toimittaja/toimittajat:

LVI-Bloneerit Oy

## Toimivallan perusteet

Joensuun kaupungin elinvoimajohtajan päätös 10.01.2017 § 3.

## Nähtävänäpito

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi Pohjois-Karjalan hankintatoimessa ennakolta ilmoitettuna aikana 05.07.2019.

## Allekirjoitus

---

Mika Purmonen  
Hankintapäällikkö

## Lisätietoja päätöksestä

Mika Purmonen, +358 133375046