

Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Mukana olevat muut yhteisöt

Kiinteistö Oy Kummun Kodit

Outokummun kaupunki

Outokummun Seudun Teollisuuskylä Oy

Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 258862 Outokummun IV-tekniset korjaus-, huolto- ja asennuspalvelut

Hankinnan kuvaus:

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti Outokummun kaupungin, Outokummun Seudun Teollisuuskylä Oy ja Kiinteistö Oy Kummun Kodit hallinnoimien kiinteistöjen IV-teknisten töiden hankinnan sopimuskaudelle 01.01.2020 - 31.12.2021 + neljän (4) vuoden optio.

Sopimus jatkuu neljällä (4) vuodella ajalle 01.01.2022 - 31.12.2025, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden loppuun. Jos sopimus irtisanoetaan, se tehdään viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä kirjallisesti.

Mikäli sopimus jatkuu, sovelletaan optiokaudella hankintasopimusta entisiin ehdoin, sen mukaisesti kuin ne ovat voimassa sopimuskauden päättyessä. Allekirjoittaessaan hankintasopimuksen sopimustoimittaja sitoutuu omalta osaltaan siihen, että sopimus jatkuu mainitun määräajan, mikäli Pohjois-Karjalan hankintatoimi niin haluaa.

Hankintamalli on yhden (1) toimittajan hankintasopimus, jossa valitun toimittajan kanssa tullaan tekemään tämän tarjouspyynnön ja tarjouksen mukainen hankintasopimus.

Hankintamenettely

Avoin menettely

Tarjouspyyntö lähetetty

05.11.2019 klo 08:25

Määräaikaan 05.12.2019 klo 14:00 mennessä saapui yhteensä 7 tarjousta

- Suomen LVIS-Huolto Oy
- Are Oy
- WP-Putki Oy
- Caverion Suomi Oy
- Karelian Talotekniikka Oy

-
- KVM Rakennus Oy
 - Ylämyllyn Pelti ja Ilmastointi Ky

Päätös

Päätös tehty

15.01.2020

Päätös:

Valintaperusteena on halvin hinta, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan.

Hintapisteet lasketaan kaavalla halvin hinta / tarjottu hinta x 100 p.

Tarjousten saapumisen jälkeen on hankintayksikkö huomannut, että hankintayksikkö ei ole osannut ottaa huomioon kaikkia hankintaan olennaisesti vaikuttavia tekijöitä. Tarjouspyynnössä ei ole kuvattu, mitä hankintayksikkö tarkoittaa apumiehen töillä ja kumpi osapuoli ratkaisee, milloin kyseessä on apumiehen töinä laskutettavia töitä. Tarjouksista on myös havaittavissa, että osa tarjoajista on myös tarjonnut apumieheksi ammattimiestä tai ovat antaneet apumiehen työt veloitusetta tai miltei veloitusetta, koska varsinaista apumiestä ei kyseisissä tehtävissä tarjoajan mielestä käytetä. Edellä mainitut seikat johtavat siihen, että tarjousvertailua ei voida suorittaa ilman, että apumiehen hinnoittelu vääristää vertailun sekä sopimuskaudella tilaaja on epäedullisessa asemassa, koska tarjouspyynnössä ei ole avattu apumiehen käytön perusteita.

Hankinnan ollessa tässä vaiheessa asiaa ei voida enää korjata vaan ainoana vaihtoehtona on keskeyttää kilpailutus. Pohjois-Karjalan hankintatoimi on arvioinut keskeyttämisen syitä hankintalain periaatteiden mukaisesti ja päätyttyyn siihen lopputulokseen, että keskeyttäminen ei syrji tarjoajia.

Päätän, että Outokummun kaupungin, Outokummun Seudun Teollisuuskylä Oy ja Kiinteistö Oy Kummun Kodit hallinnoimien kiinteistöjen IV-tekniikan töiden hankinta sopimuskaudelle 01.01.2020 - 31.12.2021 + neljän (4) vuoden optio keskeytetään ja kilpailutetaan uudelleen.

Päätöksen perustelu:

Hankinnan keskeyttäminen hankintalain periaatteiden mukaisesti

Nähtävänäpito:

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi Pohjois-Karjalan hankintatoimessa ennakoita ilmoitettuna aikana 17.01.2020.



Allekirjoitus

Mika Purmonen

Lisätietoja päätöksestä

Mika Purmonen, +358 133375046