

## Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

### Mukana olevat muut yhteisöt

Business Joensuu Oy

## Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 283196 Business Joensuu Oy:n hallinnoimien kiinteistöjen toimitilojen pienremontit ja muutostyöt

### Hankinnan kuvaus:

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti Business Joensuu Oy:n hallinnoimien kiinteistöjen pienremonttien ja muutostöiden hankinnan sopimuskaudelle 01.06.2020 - 31.05.2022 + yhden (1) vuoden optiomahdollisuus.

Sopimus jatkuu yhdellä (1) vuodella ajalle 1.6.2022 - 31.5.2023, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden loppuun. Jos sopimus irtisanotaan, se tehdään viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä kirjallisesti.

Mikäli sopimus jatkuu, sovelletaan optiokaudella hankintasopimusta entisin ehdoin, sen mukaisesti kuin ne ovat voimassa sopimuskauden päättyessä. Allekirjoittaessaan hankintasopimuksen sopimustoimittaja sitoutuu omalta osaltaan siihen, että sopimus jatkuu mainitun määräajan, mikäli Pohjois-Karjalan hankintatoimi niin haluaa.

Hankintamalli on useamman eli viiden (5) toimittajan puitejärjestely, jossa valittujen toimittajien kanssa tullaan tekemään tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaiset erilliset puitesopimukset.

Tilaaja tekee tilauksen suoraan valitulta toimittajalta seuraavan toimintamallin mukaisesti: Tilaaja valitsee puitejärjestelyn vertailussa eniten pisteitä saaneen toimittajan. Mikäli eniten pisteitä saanut toimittaja ei voi toimeksiantoa suorittaa, valitaan toiseksi eniten pisteitä saanut jne.

### Hankintamenettely

Avoin menettely

### Tarjouspyyntö lähetetty

14.02.2020 klo 11:31

### Määräaikaan 17.03.2020 klo 14:00 mennessä saapui yhteensä 4 tarjousta

- Jokiväri Oy
- Rakennusliike Joen Talo Oy
- Joensuun HS-Kiinteistösaneeraus Oy
- ISS Palvelut Oy

## Päätös

### Päätös tehty

25.03.2020

### Päätös:

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan seuraavasti:

Hinta max. 60 p

- hintapisteet lasketaan kaavalla halvin hinta / tarjottu hinta x 60 p

Ammattimiehen työkokemus max. 6 p

- yli 10 vuotta 6 p

- alle 10 vuotta yli 5 vuotta 3 p

- alle 5 vuotta 0 p

Puhtaudenhallinta pienremonteissa ja muutostöissä max. 17 p

- rakennustarvikkeiden kuljetus, varastointi ja suojaus

- ympäröivien rakenteiden suojaus

- ympäröivän toiminnan huomioiminen

- työkohteen osastointi ja alipaineistaminen

- kosteudenhallinta

- työnaikainen siivous sekä työmaan pölyn ja lian leviämisen estäminen

- loppusiivous

Projektin kokonaisvaltainen hallinta max. 17 p

- aikatauluhallinta

- laadunhallinta

- työturvallisuusasiat

- valmius muutoksiin annetussa aikataulussa ja työn sisällössä tapahtuvien muutosten johdosta

- kustannusten hallinta

- ympäristöasiat

- yhteydenpito asiakkaaseen

Kaikki arvioitavat kohdat ovat samanarvoisia.

Molemmista selvityksistä (Puhtaudenhallinta pienremonteissa ja muutostöissä / Projektin kokonaisvaltainen hallinta) jaetaan pisteitä seuraavasti:

-17 pistettä erinomaisista, erittäin laajoista ja kaikenkattavista kuvauksista, jotka sopivat täysin kohteiden vaatimuksiin.

-13 pistettä kohteiden vaatimuksiin hyvin sopivista kuvauksista, kuvauksissa voi olla pieniä puutteita.

- 9 pistettä kohteiden toimintaan tyydyttävästi sovellettavista kuvauksista, joissa on puutteita tai kuvaukset on hyvin yleisluontoisia.

- 5 pistettä kohteiden toimintaan heikosti sovellettavista kuvauksista, joissa suuria puutteita.

---

- 0 pistettä mikäli kuvaukset ovat täysin soveltumattomat tai kuvauksia ei ole esitetty.

Tarjousten vertailutaulukko sekä laadullisten pisteiden sanallinen arviointi ovat hankintapäätöksen liitteenä.

Päätän, että sopimus Business Joensuu Oy:n hallinnoimien kiinteistöjen pienremonttien ja muutostöiden hankinnasta sopimuskaudelle 01.06.2020 - 31.05.2022 tehdään kokonaistaloudellisesti edullisimpien tarjousten tehneiden tarjoajien kanssa kohdan "Valittu toimittaja/toimittajat" mukaisesti.

Sopimus jatkuu yhdellä (1) vuodella ajalle 1.6.2022 - 31.5.2023, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden loppuun.

**Päätöksen perustelu:**

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan

**Valittu toimittaja/toimittajat:**

ISS Palvelut Oy (4.)

Joensuun HS-Kiinteistösaneeraus Oy (3.)

Jokiväri Oy (2.)

Rakennusliike Joen Talo Oy (1.)

**Nähtävänäpito:**

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi Pohjois-Karjalan hankintatoimessa ennakolta ilmoitettuna aikana 27.03.2020.

**Allekirjoitus**

---

Mika Purmonen

**Lisätietoja päätöksestä**

Mika Purmonen, +358 133375046