

Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Mukana olevat muut yhteisöt

Joensuun Kodit Oy

Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 291799 Äkkiväärä 6, Talotekniikan ja yleisten tilojen peruskorjaus, ikkunoiden ja ovien uusinta sekä kalusteiden kunnostus, Joensuun Kodit Oy

Hankinnan kuvaus:

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti Joensuun Kodit Oy:n omistaman pienkerrostalokiinteistön talotekniikkaan ja yleisiin tiloihin liittyvien muutos- ja remonttistöiden, ikkunoiden ja ovien vaihtoon sekä kalusteiden kunnostukseen liittyvien töiden hankinnan urakkaohjelman ja tarjouspyynnön liitteenä olevien urakka-asiakirjojen esittämässä laajuudessa.

Kohteen sijainti Äkkiväärä 6, 80140 Joensuu.

Työ täytyy aloittaa 3.8.2020. Töiden täytyy olla valmiit viimeistään 27.11.2020, yhteensä 17 viikkoa.

Hankintamalli on yhden (1) toimittajan sopimus, jossa tilaaja tulee tekemään sopimuksen valitun toimittajan kanssa.

Hankintamenettely

Avoin menettely

Tarjouspyyntö lähetetty

30.03.2020 klo 11:33

Määräaikaan 04.05.2020 klo 12:00 mennessä saapui yhteensä 2 tarjousta

- Joen Rakennustyö Oy
- Joen Kiinteistörakennus Oy

Päätös

Päätös tehty

22.05.2020

Päätös:

Valintaperusteena on halvin hinta, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan.

Hintapisteet lasketaan kaavalla halvin hinta / tarjottu hinta x 100 p.

Tarjousten vertailutaulukko on hankintapäätöksen liitteenä.

Tarjouspyynnössä tarjoajan kelpoisuusvaatimuksissa oli seuraava referenssivaatimus: "Tarjouksen antajalla tulee olla yksi (1) referenssi viimeisen kolmen (3) vuoden ajalta (tarjousten jättämisaikojen määräajasta lukien) laajuudeltaan, hinnaltaan ja tekniseltä toteutukseltaan vastaavan kokoisen asuinkiinteistön (kerros-, rivi- tai palvelutalo) rakennusteknisten ja taloteknisten töiden toteutuksesta. Vastaavan kokoiseksi hankkeeksi katsotaan kohde, jonka pinta-ala on ollut vähintään 1000 hm². Tarjoajan tai sen alihankkijan referenssiksi kelpaa myös vastaavankokoiset osatoteutukset. Tarjoajalla täytyy kuitenkin olla kokemus pääurakoitsijana tai pääurakoitsijan aliurakoitsijana toimimisesta vastaavankokoisessa hankkeessa, esim. peruskorjaus, linjasaneeraus, taloyhtiön käyttövesiremontti tai uudiskohde. Referenssikohteella tarkoitetaan urakkaa, joka täyttää em. vaatimukset. Samat vaatimukset koskevat pääurakoitsijan aliurakoitsijoita urakoidensa osalta. Referenssinä esitettävän kohteen valmiusaste tulee olla 100 %. Viime kädessä vastaavuuden arvioi tilaaja."

Kumpikaan tarjoajista ei ollut ilmoittanut tarjouksessaan referenssivaatimuksen täyttävää referenssikohtetta. Hankintalain mukaisesti hankintayksiköllä on mahdollisuus siirtyä neuvottelumenettelyyn, kun edeltävässä avoimessa tai rajoitetussa menettelyssä on saatu vain tarjouksia, jotka eivät vastaa tarjouspyyntöä, tai jos tarjouksia ei voida hyväksyä. Näin ollen hankintatoimi siirtyi hankinnassa neuvottelumenettelyyn ja pyysi tarjoajia täsmentämään tarjoustaan referenssin osalta, jotta tarjoukset saataisiin tarjouspyynnön mukaisiksi. Molemmat tarjoajat esittivät täsmennyspyyntöön tarjouspyynnön vaatimuksen täyttävän referenssikohteen.

Päätän, että sopimus Joensuun Kodit Oy:n omistaman pienkerrostalokiinteistön talotekniikkaan ja yleisiin tiloihin liittyvien muutos- ja remonttistöiden, ikkunoiden ja ovien vaihtoon sekä kalusteiden kunnostukseen liittyvien töiden hankinnasta urakkaohjelman ja tarjouspyynnön liitteenä olevien urakka-asiakirjojen esittämässä laajuudessa tehdään edullisimman tarjouksen tehneen Joen Kiinteistörakennus Oy:n kanssa.

Päätöksen perustelu:

Valintaperusteena on halvin hinta, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan.

Valittu toimittaja/toimittajat:

Joen Kiinteistörakennus Oy

Nähtävänäpito:

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi Pohjois-Karjalan hankintatoimessa ennakoita ilmoitettuna aikana 22.05.2020.



Allekirjoitus

Mika Purmonen

Lisätietoja päätöksestä

Mika Purmonen, +358 133375046