

## Hankintayksikkö

Vantaan kaupunki

## Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 2670/02.09.01.02/2020 Kiinteistöjen viemärihuollon hankinta

### Hankinnan kuvaus:

Vantaa Tilapalvelut Vantti Oy (myöhemmin Vantti) tuottaa inhouse-yhtiönä palveluita Vantaan kaupungin hallinnoimiin kiinteistöihin. Vantaan kaupungin omistamat VTK Kiinteistöt Oy hallinnoi Vantaan alueella erilaisia kiinteistöjä.

Hankinnan kohteena ovat kiinteistöhuoltoon liittyvät viemärihuollonpalvelut. Rakennustoimintaan liittyvät imuautopalvelut eivät ole tämän kilpailuksen piirissä.

Kiinteistöhuollon piirissä olevat kiinteistöt ovat pääasiassa kouluja ja päiväkoteja, mutta myös liike- ja toimistorakennuksia, teollisuus- ja varastorakennuksia, uimahalleja, asuntoloita sekä omakotitaloja. Viemärihuoltopalveluilla tarkoitetaan sadevesikaivojen, öljynerotinkaivojen, sakokaivojen ja rasvanerottimien tyhjennyksiä, viemäritukosten avauksia ja sulatuksia sekä putkistojen puhdistuksia, pesuja ja kuvauksia. Tarkempi palvelukuvaus tämän tarjouspyynnön liitteenä 2. Liitteenä 2a. on Vantin kohdeluettelo ja liitteenä 2b. VTK Kiinteistöt Oy:n kohdeluettelo.

Tarjouskilpailulla perustetaan puitejärjestely, johon valitana kolme (3) sopimustoimittajaa. Tilauksissa noudatetaan etusijaisjärjestystä (kts. sopimusluonnos kohta 5. Puitejärjestely).

Tilaaja ei sitoudu tarjouspyyntöasiakirjoissa esitettyihin arvioihin hankintamäärästä, vaan töitä tilataan tarpeen mukaan.

### Hankintamenettely

Avoin menettely

### Tarjouspyyntö lähetetty

03.04.2020 klo 13:24

### Määräaikaan 19.05.2020 klo 10:00 mennessä saapui yhteensä 6 tarjousta

- Delete Finland Oy - Puhdistuspalvelut
- Hurrikaanit Ympäristöhuolto Oy
- Eerola-Yhtiöt Oy
- Suomen Viemärihuolto Oy
- PS-Pinnoitus Oy

---

- Lassila & Tikanoja Oyj

## **Päätös**

### **Päätös tehty**

09.06.2020

### **Päätös:**

Kiinteistöjen viemärihuollon hankinta

Hankinnan kohde;

Hankinnan kohteena on kiinteistöjen viemärihuollon hankinta Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy:lle. Samalla tarjouspyynnöllä kilpailutettiin myös VTK Kiinteistöt Oy:lle vastaavien palveluiden hankinta. VTK Kiinteistöt Oy tekee asiassa oman saman sisältöisen päätöksen.

Hankintamenettely;

Menettelynä käytettiin avointa menettelyä. Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinnasta julkaistiin hankintailmoitus 05.04.2020 osoitteessa: [www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi).

Sopimuskausi;

Sopimuskausi on 01.10.2020 - 30.09.2022. Lisäksi on mahdollista ottaa käyttöön kaksi yhden vuoden optiota (1+1). Optioiden käytöstä tehdään erilliset päätökset kuusi (6) kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä.

Kysymykset ja vastaukset;

Hankintaan esitettyihin kysymyksiin on vastattu [tarjouspalvelu.fi](http://tarjouspalvelu.fi)-palvelussa.

Tarjoukset;

Määräaikaan 19.5.2020 mennessä tarjouksen tekivät:

1. PS-Pinnoitus Oy, tarjous 22.04.2020.
2. Delete Finland Oy, tarjous 18.05.2020.
3. Hurrikaani Ympäristöhuolto Oy, tarjous 18.05.2020.
4. Suomen viemärihuolto Oy, tarjous 18.05.2020.
5. Eerola-Yhtiöt Oy, tarjous 19.05.2020.
6. Lassila & Tikanoja Oyj, tarjous 19.05.2020.

Tarjoajien soveltuvuus;

Delete Finland Oy:ltä hankintayksikkö on pyytänyt täsmennyksiä tarjouksen perehdytysuunnitelmaan. Delete Finland Oy on toimittanut vaaditut lisäselvitykset hankintayksikön määrittelemään määräaikaan (27.05.2020 kello 15:00) mennessä.

Hurrikaani Ympäristöhuolto Oy:ltä hankintayksikkö on pyytänyt täsmennyksiä ympäristönäkökohtien huomioimiseen sidosryhmäyhteistyön edistämisen osalta sekä tarkempaa selvitystä tarjouspyynnössä esitettyihin sosiaalisten näkökohtien huomioimiseen.

Hurrikaani Ympäristöhuolto Oy on toimittanut vaaditut lisäselvityksen hankintayksikön määrittelemään määräaikaan (27.05.2020 kello 15:00)

mennessä.

Eerola-yhtiöt Oy:ltä hankintayksikkö on pyytänyt täsmennystä oman ympäristöohjelman tavoitteisiin. Eerola-Yhtiöt Oy on toimittanut vaaditun lisäselvityksen hankin-tayksikön määrittelemään määräaikaan (27.05.2020) mennessä.

Delete Finland Oy, Hurrikaani Ympäristöhuolto Oy sekä Eerola-yhtiöt Oy täyttivät tarjouspyynnössä ja sen liitteissä asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Tarjouksien tarjouspyynnön mukaisuus;

Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten valintaperusteet;

Tarjousten valintaperusteena oli halvin kokonaishinta. Tarjotut yk-sikköhinnat laskettiin riveittäin yhteen, josta muodostui tarjouksen kokonaishinta. Tarjouspyynnössä esitetyn puitejärjestelyn mallin mukaisesti toimittajiksi valittiin etusijajärjestyksessä kolme (3) halvimman hinnan antanutta tarjoajaa.

Tarjousten vertailu;

Tarjousten vertailu suoritettiin seuraavasti:

Halvimman hinnan antanut tarjoaja sai 100 pistettä ja muiden tar-joajien pisteet suhteutettiin tähän kaavalla: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) \*maksimipisteet.

Tarjoajat sijoituivat kokonaispisteytyksessä seuraavasti:

1. Eerola-Yhtiöt Oy 100 pistettä
2. Delete Finland Oy 95,964 pistettä
3. Suomen viemärihuolto Oy 94,973 pistettä
4. PS-Pinnoitus Oy 93,296 pistettä
5. Hurrikaanit ympäristöhuolto Oy 88,241 pistettä
6. Lassila & Tikanoja Oyj 86,018 pistettä

Tarjousten tarkempi pisteytys käy ilmi tämän päätöksen liitteenä olevasta hintavertailusta.  
Hankinnan arvo

Sopimuksen arvioitu arvo sopimuskaudella on yhteensä noin  
1 000 000,00 € (alv. 0%)

Päätös;

Päätän:

Valita tarjouspyynnön mukaisesti seuraavat kolme (3) toimittajaa etusijajärjestyksessä kiinteistöjen viemärihuollon palvelun toimittajaksi ajalle

---

01.10.2020 - 30.09.2022:

1. Eerola-Yhtiöt Oy:n sen tähän tarjouskilpailuun 19.05.2020 tekemän tarjouksen perusteella.
2. Delete Finland Oy:n sen tähän tarjouskilpailuun 18.05.2020 tekemän tarjouksen perusteella.
3. Suomen Viemärihuolto Oy:n sen tähän tarjouskilpailuun 18.05.2020 tekemän tarjouksen perusteella.

Tilauksissa noudatetaan tarjouskilpailuun perustuvaa puitejärjestelyn etusijajärjestystä. Tilaukset tullaan tekemään etusijajärjestyksessä ensimmäiseltä toimittajalta. Etusijajärjestystä tullaan noudattamaan puitejärjestelyn keston ajan. Mikäli ensisijainen toimit-taja ei kykene tuottamaan tilaajan tilaamaa palvelua tai palvelu ei sovellu yksittäiseen tilaustarpeeseen, voidaan palvelu tilata etusijajärjestyksessä seuraavalta toimittajalta.

Sitova sopimus ei synny hankintapäätöksen tiedoksiannolla, vaan vasta erillisellä kirjallisella sopimuksella.

Sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua hankinta-päätöksen tiedonsaannista.

### **Päätöksen perustelu:**

Päätän:

Valita tarjouspyynnön mukaisesti seuraavat kolme (3) toimittajaa etusijajärjestyksessä kiinteistöjen viemärihuollon palvelun toimittajaksi ajalle 01.10.2020 - 30.09.2022:

1. Eerola-Yhtiöt Oy:n sen tähän tarjouskilpailuun 19.05.2020 tekemän tarjouksen perusteella.
2. Delete Finland Oy:n sen tähän tarjouskilpailuun 18.05.2020 tekemän tarjouksen perusteella.
3. Suomen Viemärihuolto Oy:n sen tähän tarjouskilpailuun 18.05.2020 tekemän tarjouksen perusteella.

Tilauksissa noudatetaan tarjouskilpailuun perustuvaa puitejärjestelyn etusijajärjestystä. Tilaukset tullaan tekemään etusijajärjestyksessä ensimmäiseltä toimittajalta. Etusijajärjestystä tullaan noudattamaan puitejärjestelyn keston ajan. Mikäli ensisijainen toimit-taja ei kykene tuottamaan tilaajan tilaamaa palvelua tai palvelu ei sovellu yksittäiseen tilaustarpeeseen, voidaan palvelu tilata etusijajärjestyksessä seuraavalta toimittajalta.

---

**Valittu toimittaja/toimittajat:**

Eerola-Yhtiöt Oy

Delete Finland Oy - Puhdistuspalvelut

Suomen Viemärihuolto Oy

**Allekirjoitus**

---

Katja Karjalainen

**Lisätietoja päätöksestä**

Katja Karjalainen