

Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Mukana olevat muut yhteisöt

Joensuun Kodit Oy

Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 307436 Joensuun Kodit Oy:n kiinteistönhoitopalvelut,
Tuupovaaran alueen kohteet

Hankinnan kuvaus:

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti kiinteistönhoidon töiden hankinnan Joensuun Kotien Tuupovaaran alueella sijaitseviin kiinteistöihin alkaen 15.09.2020 ja jatkuen toistaiseksi voimassa olevana.

Tarjouspyyntö sisältää liitteenä olevien asiakirjojen mukaan tehtävät kiinteistönhoidon työt Joensuun Kotien Tuupovaaran alueen kohteissa.

Hankintamalli on yhden (1) toimittajan hankintasopimus.

Hankintamenettely

Avoin menettely

Tarjouspyyntö lähetetty

23.07.2020 klo 12:27

Määräaikaan 24.08.2020 klo 12:00 mennessä saapui yhteensä 1 tarjousta

- Lassila & Tikanoja Oyj

Päätös

Päätös tehty

28.08.2020

Päätös:

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan seuraavasti:

Hinta max. 75 p.

- Halvimmalla kohteiden kokonaishinnalla (kohdehinnat + huoltokierrokset+ peruspesut) saa 75 pistettä.

Lisätyöt max. 5 p/lisätyö

- Halvimmalla lisätyöhinnalla (3 kpl; työtunti, siivous ja konetyö) saa 5 pistettä/lisätyö. Lisätoilla voi saada yhteensä 15 pistettä.

Kalusto max. 10 p.

- Kohteisiin varatun kaluston ikä ja sopivuus arvioidaan pisteillä 0-10 (uudet ja taittuvarunkoiset tuottavat eniten pisteitä, myös pienkoneet arvostellaan).

Pisteitä jaetaan seuraavasti:

-10 pistettä, kun kalusto soveltuu erinomaisesti kohteen vaatimuksiin

- 7 pistettä kohteiden vaatimukseen hyvin sopivasta kalustosta, kalustossa voi olla pieniä puutteita

- 4 pistettä kohteiden vaatimukseen tyydyttävästi sopivasta kalustosta, jossa on selkeitä puutteita

- 0 pistettä mikäli kalusto ovat täysin kohteisiin soveltumatonta tai kalustoa ei ole esitetty

Tarjousten vertailutaulukko on hankintapäätöksen liitteenä.

Päätän, että sopimus kiinteistönhoidon töiden hankinnasta Joensuun Kotien Tuupovaaran alueella sijaitseviin kiinteistöihin alkaen 15.09.2020 ja jatkuen toistaiseksi voimassa olevana tehdään kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjoksen tehneen Lassila & Tikanoja Oyj:n kanssa.

Päätöksen perustelu:

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan.

Valittu toimittaja/toimittajat:

Lassila & Tikanoja Oyj

Nähtävänäpito:

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi Pohjois-Karjalan hankintatoimessa ennakoita ilmoitettuna aikana 28.08.2020.

Allekirjoitus

Mika Purmonen

Lisätietoja päätöksestä

Mika Purmonen, +358 133375046