

Hankintayksikkö

Loviisan kaupunki

Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 317348 Rakennusten purku-urakka

Hankinnan kuvaus:

Loviisan kaupunki on tehnyt päätöksen purkaa rakennukset neljältä kiinteistöltä syksyn 2020 ja kevään 2021 aikana. Purettavat kiinteistöt kuuluvat osaksi asuntomessuja varten tehtäviä järjestelyjä.

Rakennuksiin on tehty asbesti- ja haitta-ainekartoitus syyskuun 2020 lopulla. Rakennuksien purku tulee tehdä asbesti- ja haitta-ainekartoituksesta laaditun raportin mukaisesti. Haitta-aineiden poistossa on noudatettava raportissa annettuja työtapasuosituksia ja sekä muita ohjeistuksia, joita purkuun ja käsittelyyn liittyen on laadittu.

Tarjouksen tulee sisältää:

- rakennusten purkaminen perustusten alapintaan
- haitta-aineiden purkutyöt ja käsittelykulut,
- mahdollisten salaojalinjojen purku perustusten ympäriltä
- käyttövesijohdon, jätevesiviemärin ja sadevesiviemärin tulppaus perustuksen vieressä

Tarjous annetaan kokonaishintana, kohteet on kuitenkin esitettävä eriteltyinä kiinteistökohtaisesti.

Tilaajan velvoitteita ovat:

- Urakkaan kuulumattomien jätteiden käsittely ja poisvienti
- Työssä tarvittavan sähkön ja veden toimittamien urakoitsijan käyttöön veloituksetta.
- LVIS-irtikytkentä, tyhjennys ja tulppaus
- Purkulupien hakeminen

Kuvaus purettavista kohteista:

Saaristotie 2: liiketilana ollut n. 2000 m² , puurakenteinen rakennus, jossa betonisokkeli. Rakennuksessa on huopakatto. Eristykseen on käytetty mineraalivillaa.

Saaristotie 63 : asuin- ja saunarakennus sekä varasto. Kokonaisalaltaan n. 110 m². Rakennukset ovat puurunkoisia ja kattomateriaali huopaa. Eristeenä on käytetty pääosin sahanpurua ja pellavaa.

Nordenskiöldintie 2 : n. 499 m² puurunkoinen rakennus toimistotilakäytössä. Julkisivu on tiiliverhoiltu ja betonisokkeli. Katto on pääosin huopakatetta, jossa lisäksi osa peltikatetta. Eristeenä mineraalivilla.

Lapinjärventie n. 1058 (434-416-2-29): kiinteistöllä on sekä asuin- että talousrakennus. Asuinrakennuksen kerrosala on 38 m². Rakennus on hirsirakenteinen. Puuaines on osittain lahonnut lattiassa ja kattorakenteissa.

Perustuksessa on käytetty luonnonkiveä. Eristeenä luonnonmateriaaleja kuten purua ja mahdollisesti sammalta. Talousrakennus puurakenteinen, jonka julkisivuverhouksena tiili. Kokonaisala 40 m². Kattorakenne on romahtanut, materiaalina mahdollisesti huopakate. Luonnonkivi- tai betoniperustus.

Tilajalla ei ole kohteiden purkumateriaalista erillisiä tarkkoja määräluetteloja. Tilajalla ei ole kaikista kohteista pohjapiirustuksia ja ne eivät välttämättä vastaa kaikilta osin rakennusten nykyistä tilaa.

Purkukaivannot tasataan ja luiskataan siistiksi olemassa olevilla massoilla, kaivantoja varten ei ajeta uutta materiaalia.

Purkutyö tulee aloittaa Saaristotie 2 ja Nordenskiöldintie 2 kohteista. Purkutyö tulee kokonaisuudessaan saattaa valmiiksi helmikuuhun 2021 mennessä.

Purkutyön aikana tulee huomioida, että Saaristotie 2:n pihalla säilyy paikoitusalue n. 6-8 autolle Määrlahden päiväkotia varten. Lisäksi samassa pihapiirissä toimivat jäteposte ja polttoaineen kylmäasema. Purkutyöllä ei saa olla vaikutusta näiden toimintaan. Purku-urakoitsijan tulee hyväksyttää alueesta laadittu aluesuunnitelma ennen työhön ryhtymistä.

Niissä purkukohteissa joiden läheisyydessä on asuinrakennuksia, päiväkotia jne. on kiinnitettävä erityistä huomiota turvallisuuteen.

Ennen sopimuksen allekirjoittamista purku-urakoitsija hyväksyttää tilajalla purkutyösuunnitelman. Purku-urakoitsijan on nimettävä purkutöitä suorittavat henkilöt tarjoukseen. Kaikki nimetyt purkutyöntekijät tulee olla rekisteröitynä Aluehallintoviraston asbestipurkuluparekisteriin. Nimettyjä henkilöitä ei saa vaihtaa.

Purkutöitä suorittavan yrityksen tulee olla asbestipurkutyörekisterissä.

Tarjoajalla tulee olla tilaajavastuulain mukaiset todistukset, verovelkaa ilman maksusuunnitelmaa ei hyväksytä. Tarjoajan tulee lisäksi kuulua tilaajagroupin luotettava kumppani-palveluun.

Hankintamenettely

Avoin menettely

Tarjouspyyntö lähetetty

15.10.2020 klo 15:24

Määräaikaan 05.11.2020 klo 13:00 mennessä saapui yhteensä 13 tarjousta

- SL Palvelut OY
- Ykkösrakenne Oy
- Lotus Maskin och Transport Oy
- GLES LAHTI OY
- Timantti-Eerola Oy
- M.R. Partners Oy
- Mevaset oy
- Delete Demolition Oy

-
- Umacon Oy
 - Terra Infra Oy
 - Ab Sparal Oy
 - Purkupiha Oy
 - Toivonen Demolition Oy

Päätös

Päätös tehty

10.11.2020

Valittu toimittaja/toimittajat:

Ykkösrakenne Oy

-

Allekirjoitus

Sari Paljakka

Lisätietoja päätöksestä

Elina Tikka