

Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Mukana olevat muut yhteisöt

Joensuun Kodit Oy

Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 314878 Niskakatu 16 peruskorjaus, Opiskelija-asunnot Oy
Joensuun Elli

Hankinnan kuvaus:

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti Niskakatu 16 peruskorjauksen kokonaisurakan hankinnan.

Hanke pitää sisällään asuinrakennuksen peruskorjaukseen ja toisen talon vesikattoremonttiin liittyvät työt purkutöineen tarjouspyynnön, urakkaohjelman ja tarjouspyynnön liitteenä olevien urakka-asiakirjojen esittämässä laajuudessa.

Hankintamalli on yhden (1) toimittajan sopimus, jossa tilaaja tulee tekemään sopimuksen suoraan valitun toimittajan kanssa.

Urakkamuotona on kokonaisurakka. Rakennusteknisten töiden urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana.

Hankintamenettely

Avoim menettely

Tarjouspyyntö lähetetty

14.10.2020 klo 16:14

Määräaikaan 20.11.2020 klo 12:00 mennessä saapui yhteensä 8 tarjousta

- Rakennusliike SoiMu oy
- savon julkisivurakennus oy
- Joensuun HS-Kiinteistösaneeraus Oy
- Rakennusliike Joen Talo Oy
- Jalon Rakentajat Oy
- Rakennus Kosunen Oy
- Savo-Karjalan Eristys ja Saneeraus
- Rakennusliike Tero Kurki OY

Päätös

Päätös tehty

30.11.2020

Päätös:

Hankintalain 132-135 §:ssä säädetään hankintaoikaisusta. Hankintaoikaisu on muutoksenhakua ja virheen korjaamista koskeva menettely, joka lisättiin vuonna 2010 hankintalakiin. Hankintaoikaisu voi tulla vireille asianosaisaloitteisena, mutta lisäksi myös hankintayksikön omasta aloitteesta, jolloin hankintayksikkö voi 90 päivän kuluessa päätöksestä ottaa asian uudelleen käsiteltäväkseen. Koska tehdystä päätöksestä 27.11.2020 ei ole kulunut vielä 90 päivää, Pohjois-Karjalan hankintatoimi käyttää oikeuttaan hankintaoikaisuun.

Valintaperusteena on halvin hinta, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan.

Hintapisteet lasketaan kaavalla halvin hinta / tarjottu hinta x 100 p.

Hankintapäätöksen tekemisen jälkeen on käynyt ilmi, että tarjoajat ovat tulkinneet usealla eri tavalla tarjouspyynnön työkokemuksen ilmoittamiseen tarkoitettuja vaatimuksia. Tarjouspyynnön työkokemusvaatimuksella hankintayksikkö on tavoitellut, että työmaan vastaavalla työnjohtajalla on vähintään viiden (5) vuoden kokemus vastaavanlaisesta tehtävästä vaativuudeltaan vastaavilla työmailla, joka ei sisällä yhteenlaskettua kokemusta esim. päällekkäisistä työmaista. Tarjoajasta riippuen tämän vaatimuksen täyttämiseksi on esitetty työkokemukseksi esim. päällekkäisiä työmaita, jolloin työn suorittamisen ajankohta voi olla lyhyempi kuin siitä saatu työkokemus kuukausina.

Lisäksi hankintayksikkö on tarjouspyynnön muotoilullaan tarkoittanut, että tarjoajan tulee ilmoittaa kaikki tarjouksessaan vetoamansa työkokemus tarkemmilla kohdetiedoilla. Monella tarjoajalla työn suorittamisen ajankohta ei täsmää työkokemukseen kuukausina, joka johtuu puolestaan siitä, että tarjouspyynnössä ei ole yksiselitteisesti ilmoitettu, että näiden tulee täsmätä keskenään ja tällä kohdalla on tarkoitettu henkilön kyseisessä yrityksessä saavuttamaansa työkokemusta eikä kokonaistyökokemusta.

Edellä mainituista syistä johtuen hankintayksikkö on huomannut, että tarjouspyynnön sisältö on ollut tulkinnanvarainen eikä hankintayksikkö voi päättää tässä tapauksessa, mikä on ainoa oikea tulkinta, koska tämä vaarantaisi tarjoajien avoimen, tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun. Tästä johtuen hankintayksiköllä ei ole muuta mahdollisuutta kuin keskeyttää hankinta ja kilpailuttaa hankinta tarkennetuilla vaatimuksilla uudelleen. Pohjois-Karjalan hankintatoimi on arvioinut keskeyttämisen syytä hankintalain periaatteiden mukaisesti ja tullut siihen tulokseen, että keskeyttäminen ei syrji tarjoajia.

Päätän, että Niskakatu 16 peruskorjauksen kokonaisurakan hankinta keskeytetään.



Päätöksen perustelu:

Hankintalain 132-135 §

Hankinnan keskeyttäminen tarjouspyynnön tulkinnanvaraisuuden vuoksi

Nähtävänäpito:

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi Pohjois-Karjalan hankintatoimessa ennakoita ilmoitettuna aikana 04.12.2020.

Allekirjoitus

Mika Purmonen

Lisätietoja päätöksestä

Mika Purmonen, +358 133375046