



Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Mukana olevat muut yhteisöt

Liperin kunta

Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 319656 30 -paikkainen ikääntyvien tehostetun palveluasumisen palvelukoti, Liperin kunta

Hankinnan kuvaus:

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti uuden palvelukodin rakentamisen hankinnan, jonka Liperin kunta vuokraa pitkäaikaisella vuokrasopimuksella. Kyseessä on ikäihmisten ympärivuorokautinen, tehostettu palveluasuminen. Tilaaja sitoutuu vuokraamaan rakennuksen 20 vuodeksi + mahdollisuus jatkaa toistaiseksi voimassa olevana.

Hankintaan sisältyy Liperin kunnan alueelle rakennettavan 30-paikkaisen ikäihmisten tehostetun palveluasumisen yksikön toimitilainvestointi ja toteutus valmiiksi sisältäen mm. rakennuttamisen, suunnittelun, varsinaisen rakentamisen sekä ylläpidon (kunnossapito ja kiinteistönhoito) vuokra-aikana.

Hankintamalli on yhden (1) urakoitsijan sopimus, jossa tilaajat tulevat tekemään hankinnan suoraan valitulta urakoitsijalta.

Hankintamenettely

Avoin menettely

Tarjouspyyntö lähetetty

16.02.2021 klo 14:01

Määräaikaan 29.03.2021 klo 14:00 mennessä saapui yhteensä 3 tarjousta

- Suomen Hoiva ja Asunto Oy
- Rakennustoimisto Eero Reijonen Oy
- Adapteo Finland Oy

Päätös

Päätös tehty

14.04.2021

Päätös:

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan.

Pisteiden määräytyminen ja laskukaavat ovat nähtävillä tarjouspyynnöstä.



Hankintaan saapui yhteensä kolme (3) tarjousta. Näistä kaksi (2) tarjousta ylittävät tarjouspyynnössä ilmoitetun kuukausivuokran enimmäismäärän eli enintään 17 000 € / kk (alv 0%), jolloin kyseiset tarjoukset ovat tarjouspyynnön vastaisia eivätkä hankintaan varatut määrärahat riitä toteuttamaan hankintaa. Kolmas tarjous on puolestaan ehdollinen, koska tehty tarjous on riippuvainen ARA-rahoituksesta. Näin ollen tämäkin tarjous on tarjouspyynnön vastainen ja tarjous joudutaan hylkäämään tarjouspyynnön vastaisena.

Koska jäljelle ei jäänyt yhtään tarjouspyynnön mukaista tarjousta, hankintayksikön ainoa vaihtoehto on keskeyttää kilpailutus. Pohjois-Karjalan hankintatoimi on arvioinut keskeyttämisen syitä hankintalain periaatteiden mukaisesti ja tullut siihen tulokseen, että keskeyttäminen ei syrji tarjoajia.

Päätän, että uuden palvelukodin rakentamisen hankinta, jonka Liperin kunta vuokraa pitkäaikaisella vuokrasopimuksella, keskeytetään edellä mainituista syistä johtuen.

Päätöksen perustelu:

Hankinnan keskeyttäminen tarjouspyynnön mukaisten tarjousten puuttumisen vuoksi

Nähtävänäpito:

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi Pohjois-Karjalan hankintatoimessa ennakolta ilmoitettuna aikana 16.04.2021.

Allekirjoitus

Mika Purmonen

Lisätietoja päätöksestä

Mika Purmonen, +358 133375046