



Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Mukana olevat muut yhteisöt

Joensuun kaupunki

Polkka - Pohjois-Karjalan tukipalvelut oy

Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 364271 Siivouspalvelujen puitejärjestely ylläpito-, perus-, remontti- ja erikoissiivouksesta Joensuussa ja Polkka - Pohjois-Karjalan tukipalvelut oy toiminta-alueella

Hankinnan kuvaus:

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti ylläpito-, perus-, remontti- ja erikoissiivouksien hankinnan ajalle 1.1.2022 - 31.12.2023 + yhden (1) + yhden (1) vuoden optiomahdollisuus.

Sopimus jatkuu yhdellä (1) + yhdellä (1) vuodella ajalle 1.1.2024 - 31.12.2024 sekä 1.1.2025 - 31.12.2025, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden tai ensimmäisen optiokauden loppuun. Jos sopimus irtisanotaan, se tehdään viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen sopimus-/optiokauden päättymistä kirjallisesti.

Mikäli sopimus jatkuu, sovelletaan optiokaudella hankintasopimusta entisiin ehdoin, sen mukaisesti kuin ne ovat voimassa sopimuskauden päättyessä. Allekirjoittaessaan hankintasopimuksen sopimustoimittaja sitoutuu omalta osaltaan siihen, että sopimus jatkuu mainitun määräajan, mikäli Pohjois-Karjalan hankintatoimi niin haluaa.

Sopimus koskee tuntityötilauksia Joensuun kaupungin alueella sekä Polkka - Pohjois-Karjalan tukipalvelut oy:n toiminta-alueella. Polkan mahdollisia siivoussopimuskohteita voidaan minikilpailuttaa osa-alueeseen 1 valittujen toimittajien kesken.

Hankintamalli on viiden (5) toimittajan puitejärjestely per osa-alue, jossa valittujen toimittajien kanssa tullaan tekemään tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaiset erilliset sopimukset.

Tilaaja toimii sopimuskaudella seuraavan toimintamallin mukaisesti: Tilaukset suoritetaan tarpeen mukaan suoraan osa-alueen pistejärjestyksessä ensimmäiseltä vapaalta sopimustoimittajalta eniten pisteitä saaneesta toimittajasta alkaen.

Hankintamenettely

Avoin menettely



Tarjouspyyntö lähetetty

12.11.2021 klo 11:04

Määräaikaan 14.12.2021 klo 12:00 mennessä saapui yhteensä 5 tarjousta

- RTK-Palvelu Oy
- Itä-Suomen Siivouspalvelu Oy
- Joen Pesutekniikka Oy
- LT Siivous Oy
- ISS Palvelut Oy

Päätös

Päätös tehty

13.01.2022

Päätös:

Valintaperusteena on halvin hinta, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kohderyhmittäin.

Hintapisteet lasketaan kaavalla halvin hinta / tarjottu hinta x 100 p.

Tarjousten vertailutaulukko on hankintapäätöksen liitteenä.

Päätän, että sopimus ylläpito-, perus-, remontti- ja erikoissiivouksien hankinnasta ajalle 1.1.2022 - 31.12.2023 tehdään kohderyhmittäin edullisimpien tarjousten tehneiden tarjoajien kanssa kohdan "Valittu toimittaja/toimittajat" mukaisesti.

Sopimus jatkuu yhdellä (1) + yhdellä (1) vuodella ajalle 1.1.2024 - 31.12.2024 sekä 1.1.2025 - 31.12.2025, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden tai ensimmäisen optiokauden loppuun.

Päätöksen perustelu:

Valintaperusteena on halvin hinta, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kohderyhmittäin.



Valittu toimittaja/toimittajat:

ISS Palvelut Oy

- 1. Ylläpitosiivous tuntityönä
- 4. Remontti- ja erikoissiivous
- 2. Erilliset perussiivoustyöt tilaustyönä (alv 0 %)
- 3. Hankalien yläpölyjen ja pintojen puhdistus tilaustyönä (alv 0 %)

Itä-Suomen Siivouspalvelu Oy

- 1. Ylläpitosiivous tuntityönä
- 4. Remontti- ja erikoissiivous
- 2. Erilliset perussiivoustyöt tilaustyönä (alv 0 %)
- 3. Hankalien yläpölyjen ja pintojen puhdistus tilaustyönä (alv 0 %)

Joen Pesutekniikka Oy

- 4. Remontti- ja erikoissiivous
- 2. Erilliset perussiivoustyöt tilaustyönä (alv 0 %)
- 3. Hankalien yläpölyjen ja pintojen puhdistus tilaustyönä (alv 0 %)

LT Siivous Oy

- 1. Ylläpitosiivous tuntityönä
- 4. Remontti- ja erikoissiivous
- 2. Erilliset perussiivoustyöt tilaustyönä (alv 0 %)
- 3. Hankalien yläpölyjen ja pintojen puhdistus tilaustyönä (alv 0 %)

RTK-Palvelu Oy

- 1. Ylläpitosiivous tuntityönä
- 2. Erilliset perussiivoustyöt tilaustyönä (alv 0 %)
- 3. Hankalien yläpölyjen ja pintojen puhdistus tilaustyönä (alv 0 %)

Nähtävänäpito:

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi Pohjois-Karjalan hankintatoimessa ennakolta ilmoitettuna aikana 14.01.2022.

Allekirjoitus

Mika Purmonen

Lisätietoja päätöksestä

Mika Purmonen, +358 133375046