

Hankintayksikkö

Lohjan kaupunki

Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 370525 Rakennusteknisten töiden vuosisopimusurakoitsijat vuosille 2022 - 2024

Hankinnan kuvaus:

Tilakeskus on kilpailuttanut rakennusteknisten töiden vuosisopimusurakoitsijat seuraavalle sopimuskaudelle v. 2022 - 2024 kansallisen kynnysarvon ylittävänä hankintana. Hankinta koskee pienehköjä rakennusammattimiehen tehtäviä kunnostus-, saneeraus-, muutos- ja pieninvestointitöitä. Lisäksi vuosisopimusurakoitsijoita käytetään jonkin verran Hyvinvointi-toimialan teettämässä asumisen esteettömyyttä poistavissa ja liikuntarajoitteisia henkilöitä palvelevissa korjaus- ja muutostöissä. Kaupunki on pidättänyt itsellään oikeuden kilpailuttaa erikseen rakennushakkeita, joiden kustanusarviot ylittävät 50.000 euroa (alv 0%).

Rakennustyöpalveluita tarvikkeineen tilataan arviolta n. 900.000 eurolla/vuosi (alv 0%). Hankinnan kokonaisarvo on siten n. 2,7 miljoonaa euroa ja kuuluu kaupunginvaltuuston päätösvaltaan.

Tarjouskilpailu päättyi 30.12.2021. Määräaikaan mennessä saatiin kymmenen (10) tarjousta, jotka kaikki olivat hyväksyttäviä ja tarjouspyynnön mukaisia. Tarjouksen jättivät MHR Nurmi Oy, Bilto Oy, Rakennustoimisto Anttonen Oy, Rakennus TAMMI Oy, Takuutyöt Leppänen Oy, Oy Kiinteistöpalvelu ETS Fastighetsservice Ab, Vihdin Rakennusurakointi Oy, Rakennusliike Sundholm Oy, ATL Rakennushuolto Oy sekä Mirlux Oy.

Hankintamenettely

Avoin menettely

Tarjouspyyntö lähetetty

07.12.2021 klo 10:49

Määräaikaan 30.12.2021 klo 12:00 mennessä saapui yhteensä 10 tarjousta

- Bilto Oy
- Takuutyöt Leppänen Oy
- Oy Kiinteistöpalvelu ETS Fastighetsservice Ab
- Vihdin Rakennusurakointi Oy
- Rakennusliike Sundholm Oy
- Mirlux Oy
- Rakennustoimisto Anttonen Oy

-
- Rakennus TAMMI Oy
 - MHR Nurmi Oy
 - ATL-Rakennushuolto OY

Päätös

Päätös tehty

19.01.2022

Päätös:

Valtuusto päätti valita Lohjan kaupungin rakennusteknisten töiden vuosisopimusurakoitsijoiksi vuosille 2022 - 2024 seuraavat yritykset:

- Oy Kiinteistöpalvelu ETS Fastighetsservice Ab
- MHR Nurmi Oy
- Mirlux Oy
- Takuutyö Leppänen Oy

Päätöksen perustelu:

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus pisteytyksen perusteella.

Tarjouspyynnön mukaan tilaaja valitsee työn saatavuuden ja tarvittavan erikoisosaamisen varmistamiseksi vähintään kolme (3) edullisinta vuosisopimusurakoitsijaa. Urakoitsijoita voidaan valita enemmän kuin kolme, mikäli erityisosaamisen varmistaminen sitä edellyttää. Näillä perusteilla on päädytty valitsemaan neljä (4) vuosisopimusurakoitsijaa.

Sopimus valittujen urakoitsijoiden kanssa syntyy vasta, kun päätös on tehty, urakkaneuvottelu pidetty, päätöksen valitusaika on umpeutunut ja sopimukset ovat molemmin puolin allekirjoitetut.

Valittu toimittaja/toimittajat:

MHR Nurmi Oy
- Rakennustekniset työt

Mirlux Oy
- Rakennustekniset työt

Oy Kiinteistöpalvelu ETS Fastighetsservice Ab
- Rakennustekniset työt

Takuutyöt Leppänen Oy
- Rakennustekniset työt

Toimivallan perusteet

Lohjan kaupungin hallintosäännön 2 § mukaan toimialajohtaja päättää alle 350.000 €:n hankinnoista.

Nähtävänäpito:

Päätös on julkaistu 24.1.2022 Hankintakalenteri.fi:ssä.

Lisätietoja päätöksestä

Mikko Kuosmanen, hankinta-asiantuntija, mikko.kuosmanen@lohja.fi, +358
443694349