



Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Mukana olevat muut yhteisöt

Joensuun kaupunki

Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 383848 Rakennusteknisten-, lvia- ja sähkötoiden valvonta,
Joensuun kaupunki

Hankinnan kuvaus:

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti rakennusteknisten-, lvia- ja sähkötoiden valvontojen hankinnan sopimuskaudelle 1.4.2022 - 31.3.2023 + kahden (2) vuoden optiomahdollisuus.

Sopimus jatkuu kahdella (2) vuodella ajalle 1.4.2023 - 31.3.2025, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden loppuun. Jos sopimus irtisanotaan, se tehdään viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä kirjallisesti.

Mikäli sopimus jatkuu, sovelletaan optiokaudella hankintasopimusta entisin ehdoin, sen mukaisesti kuin ne ovat voimassa sopimuskauden päättyessä. Allekirjoittaessaan hankintasopimuksen sopimustoimittaja sitoutuu omalta osaltaan siihen, että sopimus jatkuu mainitun määräajan, mikäli Pohjois-Karjalan hankintatoimi niin haluaa.

Hankintamalli on viiden (5) toimittajan puitejärjestely per osa-alue, jossa tilaaja tulee tekemään tilaukset suoraan valitulta toimittajalta. Valvontatyö tilataan sen perusteella, millainen kokemus nimetyllä henkilöllä on vastaavista kohteista, miten valvontatehtävän aikataulu soveltuu tarjouksen tekijän ja tilaajan aikatauluun sekä tarjoajan tuntiveloitushinta.

Annettava rakennusteknisenvälvönnän tarjous koskee julkisten hankintojen kansalliset kynnysarvot alittavia tehtäviä. Kyseiset hankkeet ovat pienehköjä, kustannusarvoltaan yleensä alle 500.000,- euroa maksavia korjaus-, muutos- ja lisärakentamistöitä. Suurimpiin hankkeisiin valvoja tullaan valitsemaan erillisellä tarjouskilpailulla. Puitesopimuksella valittavan konsultin toimeksiannon kokonaispalkkio on yleensä enimmillään 15.000 € (alv 0%). Erityisillä perusteilla voidaan puitesopimuksia käyttää suurempiin toimeksiantoihin, ei kuitenkaan kansallisen kynnysarvot ylittäviin.

Hankintamenettely

Avoin menettely

Tarjouspyyntö lähetetty

03.02.2022 klo 10:03



Määräaikaan 24.02.2022 klo 14:00 mennessä saapui yhteensä 12 tarjousta

- Sweco Talotekniikka Oy
- Insinööritoimisto 2K Oy
- WSP Finland Oy
- Granlund Joensuu Oy
- Rakennuttajatoimisto Protiimi Oy
- A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy
- Suomen Rakennusterveyspalvelut Oy
- Rakennuttajatiimi A-Real Oy
- Sweco Rakennetekniikka Oy
- Raksystems Insinööritoimisto Oy
- Ramboll CM Oy
- Talotekniikkapalvelu Tekpro Oy

Päätös

Päätös tehty

01.03.2022

Päätös:

Valintaperusteena on halvin hinta, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kohderyhmittäin.

Hintapisteet lasketaan kaavalla halvin hinta / tarjottu hinta x 100 p.

Tarjousten vertailutaulukko on hankintapäätöksen liitteenä.

Päätän, että sopimus rakennusteknisten-, lvia- ja sähkötoiden valvontojen hankinnasta sopimuskaudelle 1.4.2022 - 31.3.2023 tehdään kohderyhmittäin edullisimpien tarjousten tehneiden tarjoajien kanssa kohdan "Valittu toimittaja/toimittajat" mukaisesti.

Sopimus jatkuu kahdella (2) vuodella ajalle 1.4.2023 - 31.3.2025, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden loppuun.

Päätöksen perustelu:

Valintaperusteena on halvin hinta, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kohderyhmittäin.



Valittu toimittaja/toimittajat:

Granlund Joensuu Oy

- Sähkötöiden valvonta (alv 0%)
- LVIA -töiden valvonta (alv 0%)

Insinööritoimisto 2K Oy

- Rakennusteknisten töiden valvonta (alv 0%)

Rakennuttajatiimi A-Real Oy

- Rakennusteknisten töiden valvonta (alv 0%)

Rakennuttajatoimisto Protiimi Oy

- Sähkötöiden valvonta (alv 0%)
- LVIA -töiden valvonta (alv 0%)
- Rakennusteknisten töiden valvonta (alv 0%)

Raksystems Insinööritoimisto Oy

- Rakennusteknisten töiden valvonta (alv 0%)

Ramboll CM Oy

- Sähkötöiden valvonta (alv 0%)
- LVIA -töiden valvonta (alv 0%)

Suomen Rakennusterveyspalvelut Oy

- Rakennusteknisten töiden valvonta (alv 0%)

Talotekniikkapalvelu Tekpro Oy

- Sähkötöiden valvonta (alv 0%)
- LVIA -töiden valvonta (alv 0%)

WSP Finland Oy

- LVIA -töiden valvonta (alv 0%)
- Sähkötöiden valvonta (alv 0%)

Nähtävänäpito:

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi Pohjois-Karjalan hankintatoimessa ennakoita ilmoitettuna aikana 04.03.2022.

Allekirjoitus

Mika Purmonen

Lisätietoja päätöksestä

Mika Purmonen, +358 133375046