

Hankintayksikkö

Lohjan kaupunki

Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 382987 Sähkötöiden vuosisopimusurakoitsijat vuosille 2022 - 2024 + mahdollinen optio 1 + 1 vuotta

Hankinnan kuvaus:

Sähkötöitä koskevat puitesopimukset ovat päättyneet vuoden 2021 lopussa. Lohjan kaupunki on kilpailuttanut kansallisen kynnysarvon ylittävänä hankintana sähkötöiden vuosiurakoinnin vuosiksi 2022 – 2024. Sopimusvuosien lisäksi sopimusta on mahdollista jatkaa kahdella erikseen hyväksyttävällä optiovuodella.

Kaupunki ostaa vuosisopimusurakoitsijoilta sähkötyöpalveluja vuosittain n. 50.000 eurolla (alv 0 %). Hankinnan kokonaisarvo optiovuosineen on siten n. 250.000 euroa ja kuuluu kaupunginjohtajan päätösvaltaan.

Vuosisopimuksella teetettävät työt ovat pääsääntöisesti pienehköjä 1 – 2 sähkö-asentajalla tehtäviä korjaus- tai muutostöitä. Pääosa töistä tehdään normaalin työajan puitteissa. Työt ajoittuvat usein lomakausiin varsinkin koulu- ja päiväkotikohteissa.

Tarjouspyyntö jaettiin kahteen osa-alueeseen. Osa 1 koski pieniä 1-2 sähköasentajan yrityksiä ja osa 2 suurempia, useamman asentajan yrityksiä. Tarjouspyynnössä ilmoitettiin, että tilaaja valitsee kumpaankin osa-alueeseen vähintään kolme (3) edullisinta vuosisopimusurakoitsijaa. Urakoitsijoita voidaan valita enemmän kuin kolme, mikäli erityisosaamisen varmistaminen sitä edellyttää.

Työtehtävien jaossa valittujen sopimusurakoitsijoiden kesken tilaaja käyttää omaa harkintaansa parhaan lopputuloksen saavuttamiseksi. Tähän vaikuttavat mm. tilaajan arvio urakoitsijan käytettävissä olevasta henkilöstöstä, erikoisosaamisesta ja alihankkijoista sekä aikatauluresurssien huomioon ottaminen.

Tilaaja pidättää itsellään oikeuden kilpailuttaa erikseen töitä, joiden kustannusarviot ylittävät 10.000 euroa (alv 0 %). Tilaaja pidättää itsellään oikeuden tarvittaessa määrätä materiaalien hankintapaikat.

Tarjouskilpailussa saatiin osa-alueeseen 1 yhteensä neljä (4) tarjousta ja osa-alueeseen 2 yhteensä kahdeksan (8) tarjousta. Kaikki tarjoajat täyttivät soveltuvuusvaatimukset sekä tilaajavastuulain edellyttämät vaatimukset.

Hankintamenettely

Avoin menettely

Tarjouspyyntö lähetetty

10.02.2022 klo 14:21

Määräaikaan 03.03.2022 klo 12:00 mennessä saapui yhteensä 12 tarjousta

- Lohjan Sähkö ja Automaatio Oy
- Sähköurakointi Arto Heikkilä Ky
- TMP Sähkö Oy
- Are Oy
- Rakennusliike Karkki Oy
- Esasähkö Oy
- Tmi Vappulan Sähkö
- Tatec Huolto Oy
- Oy Kiinteistöpalvelu ETS Fastighetsservice Ab
- Consti Talotekniikka Oy
- SAIPU OY
- Sähkö-Sinssi Oy

Päätös

Päätös tehty

09.03.2020

Päätös:

Vs. kaupunginjohtajan päätös 9.3.2022 § 16:

Päätän valita sähkövaihtotöiden vuosisopimusurakoitsijoiksi sopimuskaudelle 1.4.2022 - 31.12.2024 seuraavat yritykset:

Pienet (1-2 asentajan yritykset): Tmi Vappulan Sähkö, Rakennusliike Karkki Oy ja Sähköurakointi Arto Heikkilä Ky

Suuremmat, useamman asentajan yritykset: Tatec Huolto Oy, Oy Kiinteistöpalvelu ETS Fastighetsservice Ab ja Sähkö-Sinssi Oy.

Päätöksen perustelu:

Valintaperusteena oli halvin hinta osatekijöittäin pisteytettynä. Kummankin osa-alueen tarjousvertailussa sähköasentajan tuntiveloitushinnan painoarvo oli 90 % ja sähkötyönjohtajan tuntiveloitushinnan 10 %. Kunkin tarjouksen kohdalla tarjotun sähköasentajan tuntiveloitushinnan pisteet laskettiin siten kaavalla: edullisin annettu tarjous/pisteytettävä tarjous * 90. Sähkötyönjohtajan tuntiveloitushintoja vertailtaessa kertoimena oli vastaavasti luku 10.

Pisteiksi muutettuna (max 100) vertailun edullisimmat tarjoukset olivat:

Osa-alue 1:

Tmi Vappulan Sähkö 100,00 p.
Rakennusliike Karkki Oy 87,08333 p.
Sähköurakointi Arto Heikkilä Ky 85,750 p.

Osa-alue 2:

Tatec Huolto Oy 96,12245 p.
Oy Kiinteistöpalvelu ETS Fastighetsservice Ab 95,15023 p.
Sähkö-Sinssi Oy 93,57143 p.

Valittu toimittaja/toimittajat:

Oy Kiinteistöpalvelu ETS Fastighetsservice Ab
- Sähkötyöt: Isompi yritys (useampia sähköasentajia)

Rakennusliike Karkki Oy
- Sähkötyöt: Pieni yritys (1-2 sähköasentajaa)

Sähkö-Sinssi Oy
- Sähkötyöt: Isompi yritys (useampia sähköasentajia)

Sähköurakointi Arto Heikkilä Ky
- Sähkötyöt: Pieni yritys (1-2 sähköasentajaa)

Tatec Huolto Oy
- Sähkötyöt: Isompi yritys (useampia sähköasentajia)

Tmi Vappulan Sähkö
- Sähkötyöt: Pieni yritys (1-2 sähköasentajaa)

Nähtävänäpito:

Päätös on julkaistu Hankintakalenterissa 9.3.2022.
Päätöspöytäkirja on pidetty nähtävänä 9.3.2022 yleisessä tietoverkossa

www.lohja.fi.

Toimivallan perustelu

Lohjan kaupungin hallintosäännön 27 § 1 momentin 1 kohdan mukaan.

Allekirjoitus

Mikko Kuosmanen

Lisätietoja päätöksestä

Mikko Kuosmanen, hankinta-asiantuntija, mikko.kuosmanen@lohja.fi