

Hankintayksikkö

Lohjan kaupunki

Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 387978 Neidonkeitaan uimahalli uudishankkeena, hankesuunnitelma (sisältää tilaohjelman)

Hankinnan kuvaus:

Hankinta sisältää Lohjan kaupungin investointihankkeiden Neidonkeitaan uimahallin hankesuunnitelman (sisältää myös tilaohjelman).

Lohjan kaupunki investoi lähivuosina mm. koulu- ja päiväkot- sekä liikuntarakennusten peruskorjauksiin/uudisrakennuksiin/laajennuksiin.

Hankesuunnitelman tulee sisältää kolme (3) erilaista rakentamisvaihtoehtoa (suppea, laajempi, laajin), jotka on tarkemmin määritelty tarjouspyynnön liitteissä.

Uimahallin pääsuunnittelun tehtäväluettelo on kuvattu liitteessä 3, RT 103264. Uimahallin arkkitehtisuunnittelun tehtäväluettelo on kuvattu liitteessä 4, RT 103265 (kohta B, hankesuunnittelu, osakohtien B1 - B5 tehtävät). Uimahallit, tilaajan ohje on kuvattu liitteessä 5, RT 103270. Lisäksi huomioitava muut liitteet.

Hankesuunnitelman on oltava valmis viimeistään 30.10.2022.

Mikäli hanke etenee toteuttamisvaiheeseen tilaaja pidättää oikeuden käyttää hankesuunnitelman projektinjohtajaa/arkkitehtia suunnittelussa ja rakentamisessa koko hankkeen keston ajan (optio). Option osalta arkkitehdin tehtävät määräytyvät valikoituvan (tarkennetun) urakkamuodon mukaan.

Varsinainen rakentaminen mikäli hanke toteutuu aloitetaan mahdollisesti syksyllä 2024. Aikataulu tarkentuu myöhemmin.

Alueelle tullaan tekemään kaavamuutos, joka mahdollista uimahallin rakentamisen.

Hankesuunnitelma, toimenpiteet, järjestys: 1. Tilaohjelma, 2. Tilaohjelman pohjalta laaditaan hankesuunnitelma.

Hankesuunnitelma on hyväksyttävä sekä omistajan että käyttäjän organisaatiossa.

Hankesuunnitelman projektinjohtajalta vaadittava koulutus on arkkitehti. Projektinjohtajalla on oltava vähintään 10 v. kokemus vastaavanlaisten uimahallihankkeiden vetämisestä ja suunnittelusta.

Kokoukset:

- Ennen konsultin valintaa toimittajan on pidettävä yhdessä tilaajan kanssa 1 kpl selvennysneuvottelu
- Ennen tilaohjelman aloitusta toimittajan on pidettävä tilaajan kanssa + 1-2 kokousta
- Hankesuunnitelman laatimisen aikana yhteisiä kokouksia on pidettävä 5-6 kpl

Huom! Kokouksissa on oltava aina läsnä ko. suunnittelutyötä tekevä suunnittelija

Huom! Kokoukset sisältyvät tarjouksessa ilmoitettuun hintaan.

Tarjoukseen liitettävät asiakirjat:

- Referenssit (+ yhteyshenkilöt)
- CV (+ työkokemus) projektinjohtajalta + muilta hankkeeseen osallistuvilta henkilöiltä

Tehtävissä noudatetaan konsulttitoimintojen yleisiä sopimusehtoja KSE 2013.

Valintaperusteena on paras hinta/laatusuhde.

Hankintamenettely

Avoin menettely

Tarjouspyyntö lähetetty

02.03.2022 klo 16:21

Määräaikaan 23.03.2022 klo 10:00 mennessä saapui yhteensä 3 tarjousta

- arkMILL Oy
- Arkkitehtitoimisto Minkkinen Oy
- Laitila Arkkitehdit Oy Helsinki

Päätös

Päätös tehty

25.03.2022

Valittu toimittaja/toimittajat:

arkMILL Oy

-

Lisätietoja päätöksestä

Mary-Helen Sipilä

