

Hankintayksikkö

Lohjan kaupunki

Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 379185 Lohjan Yhteislyseon lukion sisäpuolinen saneeraus 2022 - 2023, kokonaisurakka

Hankinnan kuvaus:

Lohjan kaupunki on pyytänyt EU-kynnysarvon ylittävällä tarjouspyynnöllä tarjouksia Lohjan Yhteislyseon lukion sisäpuolisesta saneerauksesta kokonaisurakkana. Hankinnan ennakoiduksi arvoksi ilmoitettiin 12 M€ (alv 0 %). Hankintailmoitus julkaistiin 7.1.2022 ja sitä täydennettiin referenssivaateiden osalta ja kirjoitusvirheitä korjaten 20.1.2022.

Hankinnan kuvauksen mukaan kohteeseen rakennetaan uudet alapohjat, välipohjan pintarakenteet ja väliseinät. Kerroksiin tehdään pääosin sisäisiä muutostöitä. Sisäpuoliset pintarakenteet, kalusteet, varusteet ja laitteet uusitaan kokonaisuudessaan. Laajennusosan julkisivu ja iv-säleiköt julkisivuissa ja vesikatolla puretaan ja korjataan. Ilmastointijärjestelmä, vesi- ja viemäriverkosto, patterit ja lämpöputket, automatiikka sekä sähkö-, tieto- ja viestin-täjäjärjestelmät uusitaan kokonaisuudessaan. Palo-osastointi uusitaan suunnitelmien mukaisesti.

Urakkaan sisältyy optiomahdollisuus, jossa vanhan liikuntasalin yhteyteen 2000-luvulla rakennettu uusi välikerros puretaan. Alkuperäisessä hankesuunnitelmassa esitetään liikuntasalin välikerroksen ns. kapselointia niin alapuolelta kuin yläpuolelta, jolla pyritäisiin rajaamaan rakenteisiin sitoutuneet haihtuvat orgaaniset yhdisteet.

Tarjouskilpailussa saatiin yhteensä kuusi (6) tarjousta: Consti Korjausrakentaminen Oy, Lujatalo Oy, Mijorak Oy, NCC Suomi Oy, Rakennusliike Jusmar Oy ja Restok Oy. Kaikki tarjoajat täyttivät soveltuvuusvaatimukset ja tilaajavastuulain edellyttämät vaatimukset sekä olivat tarjouspyynnön mukaisia. Tarjousvertailun perusteena on edullisin tarjoushinta.

Hankintamenettely

Avoin menettely

Tarjouspyyntö lähetetty

05.01.2022 klo 10:10

Määräaikaan 21.02.2022 klo 12:00 mennessä saapui yhteensä 6 tarjousta

- Consti Korjausrakentaminen Oy
- NCC Suomi Oy

- Mijorak Oy
- Rakennusliike Jusmar Oy
- Restok Oy
- Lujatalo Oy

Päätös

Päätös tehty

23.03.2022

Päätös:

Valtuusto päätti 23.03.2022 § 36

1. valita Lohjan Yhteislyseon lukion sisäpuolisen saneerauksen urakoitsijaksi Mijorak Oy:n tarjoushintaan 12.797.304,95 euroa;
2. hyväksyä option vanhan liikuntasalin välikerroksen purkamisesta tarjoushintaan 84.354,00 euroa;
3. toteuttaa parvirakenteen uudisrakenteella 500.000 euron kustannusarviolla; sekä
4. että hankkeen valvonta toteutetaan omana työnä, tarvittaessa hyödynnetään muita lisäresursseja. Viranhaltijaorganisaatio vastaa asian käytännön järjestelystä.

Päätöksen perustelu:

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Vertailun ja 24.2.2022 käydyn selonottoneuvottelun perusteella edullisimman kokonaisurakkatarjouksen jätti Mijorak Oy hintaan 12.797.304,95 euroa (alv 0%).

Mijorak Oy:n tarjous parven purusta (optio) on hinnaltaan 84.354,00 euroa (alv 0 %).

Valittu toimittaja/toimittajat:

Mijorak Oy

-

Toimivallan perusteet

Lohjan kaupungin hallintosäännön 2 § mukaan toimialajohtaja päättää alle 350.000 €:n hankinnoista.

Nähtävänäpito:

Päätös on julkaistu Hankintakalenteri.fi:ssä 28.3.2022.

Valtuuston pöytäkirja on julkaistu 28.3.2022 yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.lohja.fi

Allekirjoitus

Mikko Kuosmanen

Lisätietoja päätöksestä

Hankinta-asiantuntija Mikko Kuosmanen, mikko.kuosmanen@lohja.fi