

Hankintayksikkö

Lohjan kaupunki

Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 380491 Ilmanvaihtotöiden vuosisopimusurakoitsijat vuosille 2022 - 2024 + mahdollinen optio 1 + 1 vuotta

Hankinnan kuvaus:

Lohjan kaupunki tulee ostamaan vuosina 2022 - 2024 vuosisopimusurakoitsijoilta ilmanvaihtotyöpalveluja (tarvikkeineen) yhteensä n. 300.000 eurolla, eli 100.000 eurolla/vuosi (alv 0%). Ennuste on kuitenkin arvio, eikä se sido tilaajaa.

Vuosisopimuksella teetettävät työt ovat pääsääntöisesti pienehköjä 1 - 2 IV-asentajalla tehtäviä korjaus- tai muutostöitä. Pääosa töistä tehdään normaalin työajan puitteissa. Työt ajoittuvat usein lomakausiin varsinkin koulu- ja päiväkotikohteissa. Lomakausilla saattaa siis olla monta kohdetta yhtä aikaa käynnissä. Suuremmat lomakauden työt tilataan ja sovitaan viimeistään 19.4.

Työn saatavuuden ja tarvittavan erikoisosaamisen varmistamiseksi tilaaja valitsee tarjouskilpailun perusteella vähintään kolme (3) edullisinta vuosisopimusurakoitsijaa. Urakoitsijoita voidaan valita enemmän kuin kolme, mikäli erityisosaamisen varmistaminen sitä edellyttää.

Työtehtävien jaossa valittujen sopimusurakoitsijoiden kesken tilaaja käyttää omaa harkintaansa parhaan lopputuloksen saavuttamiseksi. Tähän vaikuttavat mm. tilaajan arvio urakoitsijan käytettävissä olevasta henkilöstöstä, erikoisosaamisesta ja alihankkijoista sekä aikatauluresurssien huomioon ottaminen. Valittavien urakoitsijoiden kanssa käydään selontekoneuvottelu ennen sopimusten allekirjoittamista. Sopimusehtoina sovelletaan YSE 1998 Palvelut -ehtoja.

Tilaaja pidättää itsellään oikeuden kilpailuttaa erikseen korjaushankkeita, joiden kustannusarviot ylittävät 20 000 € (alv. 0 %).

Tilaaja pidättää itsellään oikeuden tarvittaessa määrätä materiaalien hankintapaikat.

Hankintamenettely

Avoin menettely

Tarjouspyyntö lähetetty

28.01.2022 klo 10:56

Määräaikaan 18.02.2022 klo 12:00 mennessä saapui yhteensä 8 tarjousta

- LT Kiinteistötekniikka Oy

- Are Oy

-
- IP-Ra Oy
 - Peltityöt Kuula Oy
 - ILMAVOIMA OY
 - Ilmastointi Mega Oy
 - IVon Oy
 - Qviba Oy

Päätös

Päätös tehty

30.03.2022

Valittu toimittaja/toimittajat:

ILMAVOIMA OY

-

LT Kiinteistötekniikka Oy

-

Peltityöt Kuula Oy

-

Lisätietoja päätöksestä

Mikko Kuosmanen