

Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Mukana olevat muut yhteisöt

Joensuun Yrityskiinteistöt Oy

Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 370465 Putkityöt, ilmanvaihtotyöt, kylmälaitehuollot ja sprinklerityöt / Joensuun Yrityskiinteistöt Oy

Hankinnan kuvaus:

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti Joensuun Yrityskiinteistöt Oy:n hallinnoimien kiinteistöjen putkitöiden, ilmanvaihtotöiden, kylmälaitehuoltojen ja sprinkleritöiden hankinnan sopimuskaudelle 01.05.2022 - 30.04.2024 + yhden (1) + yhden (1) vuoden optio.

Sopimus jatkuu yhdellä (1) + yhdellä (1) vuodella ajalle 1.5.2024 - 30.4.2025 ja 1.5.2025 - 30.4.2026, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden tai ensimmäisen optiokauden loppuun. Jos sopimus irtisanotaan, se tehdään viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen sopimus-/optiokauden päättymistä kirjallisesti.

Mikäli sopimus jatkuu, sovelletaan optiokaudella hankintasopimusta entisin ehdoin, sen mukaisesti kuin ne ovat voimassa sopimuskauden päättyessä. Allekirjoittaessaan hankintasopimuksen sopimustoimittaja sitoutuu omalta osaltaan siihen, että sopimus jatkuu mainitun määräajan, mikäli Pohjois-Karjalan hankintatoimi niin haluaa.

Hankintamalli on kolmen (3) toimittajan puitejärjestely per kohderyhmä, jossa valittujen toimittajien kanssa tullaan tekemään tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaiset erilliset sopimukset.

Tilaaaja valitsee kuhunkin toimeksiantoon palveluntuottajan seuraavien asioiden perusteella:

-Kokonaistaloudellinen edullisuus ottaen huomioon mm. tuntiveloitushinta, kilometrikorvaus, vastaavanlaisten kiinteistöjen tuntemus ja aikataulu. Valintaperusteet eivät ole tärkeysjärjestyksessä.

Hankinta on jaettu neljään positioon. Positioita ovat:

POS 1: Putkityöt

POS 2: Ilmanvaihtotyöt

POS 3: Kylmälaitehuollot

POS 4: Sprinklerityöt

Hankintamenettely

Avoin menettely

Tarjouspyyntö lähetetty

11.03.2022 klo 11:53

Määräaikaan 04.04.2022 klo 14:00 mennessä saapui yhteensä 6 tarjousta

- Suomen LVIS-Huolto Oy
- Karelian Talotekniikka Oy
- ISS Palvelut Oy
- Kuurnan LVIS palvelut Oy
- Itä-Kylmä Oy
- LÄMPÖKARELIA ITÄ-SUOMI OY

Päätös

Päätös tehty

11.04.2022

Päätös:

Valintaperusteena on kohderyhmien POS 1 ja POS 2 osalta kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kohderyhmittäin seuraavasti:

Hinta, max. 80 p

- hintapisteet lasketaan kaavalla halvin hinta / tarjottu hinta x 80 p

Tarvikealennukset, max. 20 p

- Positioissa 1 ja 2 tarjouksen liitteeksi tulee ladata tarjouspyynnön liitteenä oleva Liite 1 (Tarvikelistaus), johon on täytetty listassa mainittujen tuotteiden alennusprosentit. Taulukko laskee automaattisesti syötettyjen alennusprosenttien perusteella vertailuarvon, jota käytetään tarjousten vertailussa. Tarvikealennuksista jaetaan pisteitä seuraavan kaavan mukaan: tarjottu vertailuarvo / suurin annettu vertailuarvo x 20 pistettä. Mikäli jokin kohta taulukosta jätetään tyhjäksi, tällöin kyseisen kohdan alennusprosentti on 0.

Valintaperusteena on kohderyhmien POS 3 ja POS 4 osalta halvin hinta, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kohderyhmittäin.

Hintapisteet lasketaan kaavalla halvin hinta / tarjottu hinta x 100 p.

Tarjousten vertailutaulukko on hankintapäätöksen liitteenä.

Päätän, että sopimus Joensuun Yrityskiinteistöt Oy:n hallinnoimien kiinteistöjen putkitöiden, ilmanvaihtotöiden, kylmälaitehuoltojen ja sprinkleritöiden hankinnasta sopimuskaudelle 01.05.2022 - 30.04.2024 tehdään kohderyhmittäin kohdan "Valittu toimittaja/toimittajat" mukaisesti.

Kohderyhmä POS 4: Sprinklerityöt joudutaan keskeyttämään, koska kohderyhmään ei saapunut yhtään tarjousta.

Päätöksen perustelu:

Valintaperusteena on kohderyhmien POS 1 ja POS 2 osalta kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kohderyhmittäin seuraavasti:

Hinta, max. 80 p

- hintapisteet lasketaan kaavalla halvin hinta / tarjottu hinta x 80 p

Tarvikealennukset, max. 20 p

- Positioissa 1 ja 2 tarjouksen liitteeksi tulee ladata tarjouspyynnön liitteenä oleva Liite 1 (Tarvikelistaus), johon on täytetty listassa mainittujen tuotteiden alennusprosentit. Taulukko laskee automaattisesti syötettyjen alennusprosenttien perusteella vertailuarvon, jota käytetään tarjousten vertailussa. Tarvikealennuksista jaetaan pisteitä seuraavan kaavan mukaan: tarjottu vertailuarvo / suurin annettu vertailuarvo x 20 pistettä. Mikäli jokin kohta taulukosta jätetään tyhjäksi, tällöin kyseisen kohdan alennusprosentti on 0.

Valintaperusteena on kohderyhmien POS 3 ja POS 4 osalta halvin hinta, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kohderyhmittäin.

Hintapisteet lasketaan kaavalla halvin hinta / tarjottu hinta x 100 p.

Valittu toimittaja/toimittajat:

ISS Palvelut Oy

- POS 3: Kylmälaitehuollot (alv 0 %)

Itä-Kylmä Oy

- POS 3: Kylmälaitehuollot (alv 0 %)

Karelian Talotekniikka Oy

- POS 1: Putkityöt (alv 0 %)

- POS 2: Ilmanvaihtotyöt (alv 0 %)

Kuurnan LVIS palvelut Oy

- POS 1: Putkityöt (alv 0 %)

- POS 2: Ilmanvaihtotyöt (alv 0 %)

- POS 3: Kylmälaitehuollot (alv 0 %)

Suomen LVIS-Huolto Oy

- POS 1: Putkityöt (alv 0 %)

- POS 2: Ilmanvaihtotyöt (alv 0 %)

Nähtävänäpito:

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi Pohjois-Karjalan hankintatoimessa ennakoita ilmoitettuna aikana 14.04.2022.



Allekirjoitus

Mika Purmonen

Lisätietoja päätöksestä

Mika Purmonen, +358 133375046