



Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Mukana olevat muut yhteisöt

Joensuun kaupunki

Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 386284 Sisäilma- ja kosteusteknisten tutkimusten konsultointipalvelut, Joensuun kaupunki

Hankinnan kuvaus:

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti sisäilma- ja kosteusteknisten tutkimusten konsultointipalveluiden hankinnan sopimuskaudelle 1.4.2022 - 31.3.2023 + kahden (2) vuoden optiomahdollisuus.

Sopimus jatkuu kahdella (2) vuodella ajalle 1.4.2023 - 31.3.2025, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden loppuun. Jos sopimus irtisanotaan, se tehdään viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä kirjallisesti.

Mikäli sopimus jatkuu, sovelletaan optiokaudella hankintasopimusta entisin ehdoin, sen mukaisesti kuin ne ovat voimassa sopimuskauden päättyessä. Allekirjoittaessaan hankintasopimuksen sopimustoimittaja sitoutuu omalta osaltaan siihen, että sopimus jatkuu mainitun määräajan, mikäli Pohjois-Karjalan hankintatoimi niin haluaa.

Hankintamalli on viiden (5) toimittajan puitejärjestely, jossa tilaaja tulee tekemään tilaukset suoraan valitulta toimittajalta. Konsultointityö tilataan sen perusteella, millainen kokemus tarjouksen tekijällä on vastaavista kohteista, miten tehtävän aikataulu soveltuu tarjouksen tekijän ja tilaajan aikatauluun sekä millainen on tarjoajan tuntiveloitushinta.

Sisäilma- ja kosteusteknisten tutkimusten vuositarjoukset koskevat julkisten hankintojen kansalliset kynnysarvot alittavia tehtäviä. Puitesopimuksella valittavan konsultin toimeksiannon kokonaispalkkio on yleensä enimmillään 15.000 € (alv. 0%). Erityisillä perusteilla voidaan puitesopimuksia käyttää suurempiin toimeksiantoihin, ei kuitenkaan kansalliset kynnysarvot ylittäviin.

Hankintamenettely

Avoin menettely

Tarjouspyyntö lähetetty

17.02.2022 klo 13:51

Määräaikaan 11.03.2022 klo 14:00 mennessä saapui yhteensä 12 tarjousta

- Ideastrutura Oy

- Talotekniikkapalvelu Tekpro Oy



- Raksystems Insinööritoimisto Oy
- Suomen Rakennusterveyspalvelut Oy
- Polygon Finland Oy
- Brado Oy
- Sitowise Oy
- Insinööritoimisto 2K Oy
- Sweco Asiantuntijapalvelut Oy
- Ramboll Finland Oy
- Sirate Group Oy
- Vahanen Rakennusfysiikka Oy

Päätös

Päätös tehty

19.04.2022

Päätös:

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan seuraavasti:

Hinta max. 75 p.

- hintapisteet lasketaan kaavalla halvin hinta / tarjottu hinta x 75 p

Malliraportti max. 25 p.

Laatupisteytyksiin arvioidaan julkisen rakennuksen (koulu, päiväkotitms.) malliraportti, josta tarjoaja voi saada maksimissaan 25 pistettä.

Malliraportti arvioidaan seuraavasti:

25 pistettä malliraportti soveltuu erinomaisesti hankinnan vaatimuksiin:

- Raportti on toteutettu Ympäristöopas 2016 esimerkkiraportin mukaisella sisällöllä tutkituilta osiltaan.
- Raportissa ei puutteita tutkimusmenetelmien osalta.
- Raportissa on arvioitu tulosten vaikutusta rakennuksen käytettävyyteen (esim. vauriomekanismi tai vaikutus sisäilmaan) ja altistumisolosuhteita.
- Raportti muodostaa kokonaisuuden ja tuottaa merkittävää lisäarvoa kiinteistön omistajalle.

15 pistettä malliraportti soveltuu hyvin hankinnan vaatimuksiin:

- Raportti on pääosin toteutettu Ympäristöopas 2016 esimerkkiraportin mukaisella sisällöllä tutkituilta osiltaan.
- Raportissa ei puutteita tutkimusmenetelmien osalta.
- Raportissa on arvioitu mittaus- ja näytetulosten sekä havaintojen vaikutusta rakennuksen käytettävyyteen (esim. vauriomekanismi tai vaikutus sisäilmaan). Annettu vaihtoehtoisia jatkotoimenpidesuosituksia tutkituille osille.
- Raportti muodostaa kokonaisuuden ja tuottaa lisäarvoa kiinteistön omistajalle.
- Raportin esitystapa selkeä, sisältää yhteenvedon.

10 pistettä malliraportti soveltuu kohtalaisesti hankinnan vaatimuksiin:

- Raportti on osittain toteutettu Ympäristöopas 2016 esimerkkiraportin mukaisella sisällöllä tutkituilta osiltaan.
- Raportissa vähäisiä puutteita tutkimusmenetelmien osalta.
- Raportissa on osittain arvioitu mittaus- ja näytetulosten sekä havaintojen vaikutusta rakennuksen käytettävyyteen (esim. vauriomekanismi tai vaikutus sisäilmaan). Annettu yksittäiset tai puutteelliset jatkotoimenpidesuosituksukset tutkituille osille.
- Raportti muodostaa kokonaisuuden. Esitystapa sekava.

5 pistettä malliraportti soveltuu välttävästi hankinnan vaatimuksiin:

- Raporttia ei ole toteutettu Ympäristöopas 2016 esimerkkiraportin mukaisella sisällöllä tutkituilta osiltaan. - Raportissa on useita puutteita tutkimusmenetelmien osalta.
- Raportissa ei ole arvioitu mittaus- tai näytetulosten sekä havaintojen vaikutusta rakennuksen käytettävyyteen (esim. vauriomekanismi tai vaikutus sisäilmaan). Annettu joitakin jatkotoimenpidesuosituksia tutkituille osille.
- Raportti ei muodosta kokonaisuutta.
- Raportin esitystapa sekava, ei sisällä yhteenvetoa.

0 pistettä malliraportti ei sovellu lainkaan hankinnan vaatimuksiin:

- Raporttia ei ole toteutettu Ympäristöopas 2016 esimerkkiraportin mukaisella sisällöllä tutkituilta osiltaan. - Raportissa on merkittäviä puutteita tutkimusmenetelmien osalta.
- Raportissa ei ole arvioitu mittaus- tai näytetulosten vaikutusta rakennuksen käytettävyyteen (esim. vauriomekanismi tai vaikutus sisäilmaan).
- Raportissa ei ole annettu jatkotoimenpidesuosituksia tutkituille osille.
- Raportin tiedot eivät ole johdonmukaisia.
- Raportin esitystapa sekava, ei sisällä yhteenvetoa.

Mikäli tarjoaja saa malliraportin arvioinnista nolla (0) pistettä tarjous hylätään.

Tarjousten vertailutaulukko on hankintapäätöksen liitteenä. Vertailutaulukosta on nähtävillä myös malliraportin arviointi.

Alkuperäisestä hankintapäätöksestä jäi puuttumaan vertailutaulukossa ilmoitettu maininta, että Talotekniikkapalvelu Tekpro Oy:n tarjous hylätään tarjouspyyntöä vastaamattomana, koska malliraportti ei ollut tarjoavan yrityksen toteuttama, joten tästä johtuen tarjous hylätään.

Päätän, että sopimus sisäilma- ja kosteusteknisten tutkimusten konsultointipalveluiden hankinnasta sopimuskaudelle 1.4.2022 - 31.3.2023 tehdään kokonaistaloudellisesti edullisimpien tarjousten tehneiden tarjoajien kanssa kohdan "Valittu toimittaja/toimittajat" mukaisesti.

Sopimus jatkuu kahdella (2) vuodella ajalle 1.4.2023 - 31.3.2025, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden loppuun.



Päätöksen perustelu:

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan

Valittu toimittaja/toimittajat:

Brado Oy

Insinööritoimisto 2K Oy

Raksystems Insinööritoimisto Oy

Ramboll Finland Oy

Sirate Group Oy

Nähtävänäpito:

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi Pohjois-Karjalan hankintatoimessa ennakolta ilmoitettuna aikana 22.04.2022.

Allekirjoitus

Mika Purmonen

Lisätietoja päätöksestä

Mika Purmonen, +358 133375046