

## Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

### Mukana olevat muut yhteisöt

Joensuun Yrityskiinteistöt Oy

## Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 370252 Sähkötyöt ja paloilmoitintyöt / Joensuun Yrityskiinteistöt Oy

### Hankinnan kuvaus:

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti Joensuun Yrityskiinteistöt Oy:n hallinnoimien kiinteistöjen sähkötöiden ja paloilmoitintöiden hankinnan sopimuskaudelle 01.05.2022 - 30.04.2024 + yhden (1) + yhden (1) vuoden optio.

Sopimus jatkuu yhdellä (1) + yhdellä (1) vuodella ajalle 01.05.2024 - 30.04.2025 sekä 01.05.2025 - 30.04.2026, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden tai ensimmäisen optiokauden loppuun. Jos sopimus irtisanoetaan, se tehdään viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen sopimus-/optiokauden päättymistä kirjallisesti.

Mikäli sopimus jatkuu, sovelletaan optiokaudella hankintasopimusta entisiin ehdoin, sen mukaisesti kuin ne ovat voimassa sopimuskauden päättyessä. Allekirjoittaessaan hankintasopimuksen sopimustoimittaja sitoutuu omalta osaltaan siihen, että sopimus jatkuu mainitun määräajan, mikäli Pohjois-Karjalan hankintatoimi niin haluaa.

Hankintamalli on kolmen (3) toimittajan puitejärjestely/kohderyhmä, jossa valittujen toimittajien kanssa tullaan tekemään tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaiset erilliset sopimukset.

Tilaaaja valitsee kuhunkin toimeksiantoon palveluntuottajan seuraavien asioiden perusteella:

-Kokonaistaloudellinen edullisuus ottaen huomioon mm. tuntiveloitushinta, kilometrikorvaus, vastaavanlaisten kiinteistöjen tuntemus ja aikataulu. Valintaperusteet eivät ole tärkeysjärjestyksessä.

Hankinta on jaettu kahteen positioon. Positioita ovat:

Pos 1: Sähkötekniset työt

Pos 2: Paloilmoitintyöt

### Hankintamenettely

Avoin menettely

### Tarjouspyyntö lähetetty

11.03.2022 klo 11:34

---

**Määräaikaan 04.04.2022 klo 14:00 mennessä saapui yhteensä 8 tarjousta**

- Turvakolmio Group Oy
- ISS Palvelut Oy
- KARELIAN SÄHKÖ OY
- SÄHKÖ-SAARELAINEN OY
- Kuurnan LVIS palvelut Oy
- PAP Group Oy
- Joensuun Sähköinsto Oy
- Eltamix oy Turvatalo

**Päätös**

**Päätös tehty**

21.04.2022

**Päätös:**

Valintaperusteena on kohderyhmässä POS 1: Sähkötyöt kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 p, jota arvioidaan seuraavasti:

Hinta max. 80 p

- hintapisteet lasketaan kaavalla halvin hinta / tarjottu hinta x 80 p

Tarvikealennukset max. 20 p

- alennusprosentista saatavat pisteet lasketaan kaavalla tarjottu vertailuarvo / suurin vertailuarvo x 20 p

Valintaperusteena on kohderyhmässä POS 2: Paloilmoitintyöt halvin hinta, max. 100 p, jota arvioidaan seuraavan kaavan mukaisesti:

- hintapisteet lasketaan kaavalla halvin hinta / tarjottu hinta x 100 p

Tarjousten vertailutaulukko on hankintapäätöksen liitteenä.

Päätän, että sopimus Joensuun Yrityskiinteistöt Oy:n hallinnoimien kiinteistöjen sähkötöiden ja paloilmoitintöiden hankinnasta sopimuskaudelle 01.05.2022 - 30.04.2024 tehdään kohderyhmittäin kohdan "Valittu toimittaja/toimittajat" mukaisesti.

Sopimus jatkuu yhdellä (1) + yhdellä (1) vuodella ajalle 01.05.2024 - 30.04.2025 sekä 01.05.2025 - 30.04.2026, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden tai ensimmäisen optiokauden loppuun.

---

### **Päätöksen perustelu:**

Valintaperusteena on kohderyhmässä POS 1: Sähkötyöt kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 p, jota arvioidaan seuraavasti:

Hinta max. 80 p

- hintapisteet lasketaan kaavalla halvin hinta / tarjottu hinta x 80 p

Tarvikealennukset max. 20 p

- alennusprosentista saatavat pisteet lasketaan kaavalla tarjottu vertailuarvo / suurin vertailuarvo x 20 p

Valintaperusteena on kohderyhmässä POS 2: Paloilmoitintyöt halvin hinta, max. 100 p, jota arvioidaan seuraavan kaavan mukaisesti:

- hintapisteet lasketaan kaavalla halvin hinta / tarjottu hinta x 100 p

### **Valittu toimittaja/toimittajat:**

Eltamix oy Turvatalo

- POS 2: Paloilmoitintyöt (alv 0 %)

ISS Palvelut Oy

- POS 1: Sähkötyöt (alv 0 %)

Joensuun Sähköinsto Oy

- POS 1: Sähkötyöt (alv 0 %)

- POS 2: Paloilmoitintyöt (alv 0 %)

KARELIAN SÄHKÖ OY

- POS 1: Sähkötyöt (alv 0 %)

Turvakolmio Group Oy

- POS 2: Paloilmoitintyöt (alv 0 %)

### **Nähtävänäpito:**

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi Pohjois-Karjalan hankintatoimessa ennakolta ilmoitettuna aikana 22.04.2022.

### **Allekirjoitus**

---

Mika Purmonen

### **Lisätietoja päätöksestä**

Mika Purmonen, +358 133375046