

## Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

### Mukana olevat muut yhteisöt

Joensuun kaupunki

Joensuun Kodit Oy

Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Elli

## Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 387326 Kiinteistönvälitys ja hinnan arviointi (Joensuu)

### Hankinnan kuvaus:

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti kiinteistönvälityksen ja hinnan arviointipalvelun hankinnan Joensuun kaupungille (sis. Tilakeskus), Joensuun Kodit Oy:lle ja Opiskelija-asunnot Joensuun Ellille sopimuskaudelle 01.05.2022 - 30.04.2025 + yhden (1) vuoden optiomahdollisuus.

Sopimus jatkuu yhdellä (1) vuodella ajalle 01.05.2025 - 30.04.2026, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden loppuun. Jos sopimus irtisanoetaan, se tehdään viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä kirjallisesti.

Mikäli sopimus jatkuu, sovelletaan optiokaudella hankintasopimusta entisiin ehdoin, sen mukaisesti kuin ne ovat voimassa sopimuskauden päättyessä. Allekirjoittaessaan hankintasopimuksen sopimustoimittaja sitoutuu omalta osaltaan siihen, että sopimus jatkuu mainitun määräajan, mikäli Pohjois-Karjalan hankintatoimi niin haluaa.

### Hankintamenettely

Avoin menettely

### Tarjouspyyntö lähetetty

11.03.2022 klo 15:12

### Määräaikaan 04.04.2022 klo 12:00 mennessä saapui yhteensä 1 tarjousta

- Kotipysäkki Oy

## Päätös

### Päätös tehty

21.04.2022

### Päätös:

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan.

---

Pisteytys, pisteiden määräytyminen ja laskukaavat ovat nähtävillä hankintapäätöksen liitteenä olevasta vertailutaulukosta.

Päätän, että sopimus kiinteistönvälityksen ja hinnan arviointipalvelun hankinnan Joensuun kaupungille (sis. Tilakeskus), Joensuun Kodit Oy:lle ja Opiskelija-asunnot Joensuun Ellille sopimuskaudelle 01.05.2022 - 30.04.2025 tehdään kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen Kotipysäkki Oy:n kanssa.

Sopimus jatkuu yhdellä (1) vuodella ajalle 01.05.2025 - 30.04.2026, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden loppuun.

**Päätöksen perustelu:**

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan.

**Valittu toimittaja/toimittajat:**

Kotipysäkki Oy

**Nähtävänäpito:**

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi Pohjois-Karjalan hankintatoimessa ennakoilta ilmoitettuna aikana 22.04.2022.

**Allekirjoitus**

---

Mika Purmonen

**Lisätietoja päätöksestä**

Mika Purmonen, +358 133375046