

## Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

### Mukana olevat muut yhteisöt

Liperin kunta

## Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 392434 Liperin kirkonkylän keskustavision laadinta sekä Keskustien katusuunnitelmat

### Hankinnan kuvaus:

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti Liperin kirkonkylän keskustavision laadinnan sekä Keskustien katusuunnitelmien hankinnan.

Hankinta on jaettu kahteen osaan ja tarjoukset voivat kohdistua toiseen tai molempiin osiin.

Hankinnan osa 1 (Keskustavision laadinta) toteutetaan käänteisenä kilpailutuksena eli ns. ranskalaisena urakkana. Tilaaja on varannut toimeksiannon 40 000 € (alv 0%) ja palkkio maksetaan kokonaispalkkiona KSE 2013 kohdan 5.2.1 mukaisesti. Mahdolliset matka- ja päivärahaikulut tulee sisällyttää toimeksiannon kokonaishintaan.

Hankinnan osa 2 (Keskustien katusuunnitelmat) toteutetaan kokonaispalkkiolla KSE 2013 kohdan 5.2.1 mukaisesti. Mahdolliset matka- ja päivärahaikulut tulee sisällyttää toimeksiannon kokonaishintaan.

Hankintamalli on yhden (1) toimittajan sopimus per osa-alue, jossa tilaaja tulee tekemään tilaukset suoraan valituilta toimittajilta. Valituksi voi siten tulla erilliset toimittajat kumpaankin osa-alueeseen.

### Hankintamenettely

Avoin menettely

### Tarjouspyyntö lähetetty

25.03.2022 klo 14:18

### Määräaikaan 20.04.2022 klo 14:00 mennessä saapui yhteensä 10 tarjousta

- Maveplan Oy
- Muuan Oy
- Sweco Infra and Rail Oy
- Ramboll Finland Oy
- FCG Finnish Consulting Group Oy
- WSP Finland Oy
- infrasuunnittelu Oy

- 
- Sitowise Oy
  - Jolma Arkkitehdit Oy
  - Tengbom Oy

## Päätös

### Päätös tehty

28.04.2022

### Päätös:

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kohderyhmittäin seuraavasti:  
Osa-alue 1 - Keskustavision laadinta - Arviointi

Keskustavisiotyön valintakriteerit ja painoarvot:

- o Tarjouksen yksilöity sisältö ja hankesuunnitelma max. 60 p
- o Hankkeeseen kiinnitetyn suunnittelutyöryhmän ammattitaito ja referenssien vastaavuus kokonaisarviona max. 40 p

### Hankesuunnitelma

Tarjoajan tulee kirjallisesti kuvata, kuinka se toteuttaa toimeksiannon ja sen eri osa-alueet sekä tilaisuudet aikatauluineen. Hankesuunnitelmassa tulee kuvata riittävän laaja-alaisesti, miten työssä selvitetään tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset ja tavoitteet. Tilaaja arvioi hankesuunnitelman kuvausta kokonaisuutena, sen toteuttamiskelpoisuutta, luettavuutta, osallistamisen laatua, tilaajan saamaa hyötyä sekä esitetyn aikataulun realistisuutta. Työohjelman arvioinnissa annetaan painoarvoa myös kyvylle tuottaa visuaalisesti laadukasta aineistoa osaksi lopullista työtä.

Työohjelman kuvauksesta annetaan pisteitä seuraavasti:

- 60 pistettä erinomaisista kuvauksista, jotka soveltuvat täysin toimeksiannon vaatimuksiin.
- 48 pistettä hyvin toimeksiannon vaatimuksiin sopivasta kuvauksesta, osassa kuvauksia saa olla pieniä puutteita.
- 36 pistettä kohtalaisesti toimeksiannon vaatimuksiin sopivasta kuvauksesta, osassa kuvauksia puutteita.
- 24 pistettä välttävästi toimeksiannon vaatimuksiin sopivasta kuvauksesta, osassa kuvauksia suuria puutteita.
- 12 pistettä heikosti toimeksiannon vaatimuksiin sopivasta kuvauksesta, osassa kuvauksia erittäin suuria puutteita.
- 0 pistettä mikäli kuvaukset ovat täysin soveltumattomat tai kuvauksia ei ole esitetty.

Tehtävään tarjottu konsulttiryhmä (enintään kuusi (6) henkilöä)

Konsultin tulee esittää tehtävään tarjotun henkilöstön referenssit, joiden perusteella tilaaja suorittaa henkilöarvioinnin. Tilaaja arvostaa henkilöarvioinnissa tehtävän sisältöön liittyvää laaja-alaista osaamista mm. arkkitehtuurin, maankäytön, ympäristön, taajamakuva ja infrasuunnittelun

osalla sekä erityisosaamista/tuntemusta sekä erityisosaamista/tuntemusta elinkeinoelämän ja palvelusektorin kehittämisestä ja asumispalveluiden suunnittelusta.

Tarjouksessa esitettyjen tietojen perusteella arvioidaan ja pisteytetään nimettyjen henkilöiden soveltuvuus ja edellytykset tehtävän suorittamiseen. Arvioinnin keskeisinä perusteina ovat henkilön koulutuksen ja työkokemuksen (kokemusvuodet ja referenssit) antama valmius tehtävän onnistuneeseen suorittamiseen sekä menestyminen kilpailussa.

Henkilöiden soveltuvuudet arvioidaan yhdessä ja näistä tehdään kokonaisarvio.

Soveltuvuudesta annetaan pisteitä seuraavasti:

- 40 pistettä kokonaisarviona erinomaisesti toimenkuvan vaatimukseen sopivasta soveltuvuudesta
- 32 pistettä kokonaisarviona hyvin toimenkuvan vaatimukseen sopivasta soveltuvuudesta
- 24 pistettä kokonaisarviona kohtalaisesti toimenkuvan vaatimukseen sopivasta soveltuvuudesta
- 16 pistettä kokonaisarviona välttävästi toimenkuvan vaatimukseen sopivasta soveltuvuudesta
- 8 pistettä kokonaisarviona heikosti toimenkuvan vaatimukseen sopivasta soveltuvuudesta
- 0 pistettä kokonaisarviona täysin toimenkuvan vaatimukseen sopimattomasta soveltuvuudesta tai selvitys on puutteellinen

Osa-alue 2 - Keskustien katusuunnitelmat - Arviointi

Keskustien katu- ja aukiosuunnitelmien valintakriteerit ja painoarvot:

- o Hankkeeseen kiinnitetyn suunnittelutyöryhmän ammattitaito ja referenssien vastaavuus max. 20 p
- o Halvin hinta max. 80 p (halvin hinta / tarjottu hinta x 80 p)

Tehtävään tarjottu konsulttiryhmä (enintään kuusi (6) henkilöä)

Konsultin tulee esittää tehtävään tarjotun henkilöstön referenssit, joiden perusteella tilaaja suorittaa henkilöarvioinnin. Tilaaja arvostaa henkilöarvioinnissa tehtävän sisältöön liittyvää laaja-alaista osaamista mm. arkkitehtuurin, maankäytön, ympäristön, taajamakuvan ja infrasuunnittelun osalla sekä erityisosaamista/tuntemusta elinkeino- elämän ja palvelusektorin kehittämisellä.

Tarjouksessa esitettyjen tietojen perusteella arvioidaan ja pisteytetään nimettyjen henkilöiden soveltuvuus ja edellytykset tehtävän suorittamiseen. Arvioinnin keskeisinä perusteina ovat henkilön koulutuksen ja työkokemuksen (kokemusvuodet ja referenssit) antama valmius tehtävän onnistuneeseen suorittamiseen sekä menestyminen kilpailussa.

Henkilöiden soveltuvuudet arvioidaan yhdessä ja näistä tehdään kokonaisarvio.

Soveltuvuudesta annetaan pisteitä seuraavasti:

- 20 pistettä kokonaisarviona erinomaisesti toimenkuvan vaatimukseen sopivasta soveltuvuudesta
- 16 pistettä kokonaisarviona hyvin toimenkuvan vaatimukseen sopivasta soveltuvuudesta
- 12 pistettä kokonaisarviona kohtalaisesti toimenkuvan vaatimukseen sopivasta soveltuvuudesta
- 8 pistettä kokonaisarviona välttävästi toimenkuvan vaatimukseen sopivasta soveltuvuudesta
- 4 pistettä kokonaisarviona heikosti toimenkuvan vaatimukseen sopivasta soveltuvuudesta
- 0 pistettä kokonaisarviona täysin toimenkuvan vaatimukseen sopimattomasta soveltuvuudesta tai selvitys on puutteellinen

Tarjousten vertailutaulukko on hankintapäätöksen liitteenä.

Päätän, että sopimus Liperin kirkonkylän keskustavision laadinnan hankinnasta tehdään kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjoksen tehneen Muuan Oy:n kanssa sekä sopimus Keskustien katusuunnitelmien hankinnasta tehdään kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen Maveplan Oy:n kanssa.

#### **Päätöksen perustelu:**

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kohderyhmittäin.

#### **Valittu toimittaja/toimittajat:**

Maveplan Oy  
- Keskustien katusuunnitelmat

Muuan Oy  
- Kirkonkylän keskustavision laadinta

#### **Nähtävänäpito:**

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi Pohjois-Karjalan hankintatoimessa ennakolta ilmoitettuna aikana 29.04.2022.

#### **Allekirjoitus**

---

Mika Purmonen

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Mika Purmonen, +358 133375046