

## Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

### Mukana olevat muut yhteisöt

Joensuun kaupunki

## Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 391362 Pienet maanrakennusurakat, Joensuun kaupunki

### Hankinnan kuvaus:

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti Joensuun kaupungin pienien maanrakennusurakoiden hankinnan sopimuskaudelle 16.05.2022 - 30.04.2024 + yhden (1) vuoden optiomahdollisuus.

Sopimus jatkuu yhdellä (1) vuodella ajalle 1.5.2024 - 30.4.2025, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden loppuun. Jos sopimus irtisanotaan, se tehdään viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä kirjallisesti.

Mikäli sopimus jatkuu, sovelletaan optiokaudella hankintasopimusta entisin ehdoin, sen mukaisesti kuin ne ovat voimassa sopimuskauden päättyessä. Allekirjoittaessaan hankintasopimuksen sopimustoimittaja sitoutuu omalta osaltaan siihen, että sopimus jatkuu mainitun määräajan, mikäli Pohjois-Karjalan hankintatoimi niin haluaa.

Rakennuskohteet sijaitsevat Joensuun kantakaupungin ja liitoskuntien alueella. Työt hankkeilla voivat olla mm. maanrakennus-, vesirakennus, kadunrakennus-, vesihuolto-, viherrakennus- tai siltojen korjaustöitä. Lisäksi puitesopimuksen töihin voidaan liittää erilaisia korjaus-, kunnossapito- tai huoltotöitä.

Hankintamalli on viiden (5) toimittajan puitejärjestely, jossa valittujen toimittajien kanssa tullaan tekemään tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaiset erilliset puitesopimukset. Päätoteuttajan rooli sovitaan työkohtaisesti.

Tilaaaja valitsee kuhunkin toimeksiantoon parhaiten soveltuvimman palveluntuottajan seuraavien asioiden perusteella:  
- Kokonaistaloudellinen edullisuus ottaen huomioon tuntiveloitushinnat (henkilöt/kalusto), vastaavanlaisten hankkeiden tuntemus (ilmoitetut referenssit), aikataulu, urakoitsijan resurssit (henkilöstö/kalusto).

Valintaperusteet eivät ole tärkeysjärjestyksessä. Sopimuskaudella tilauksia tehdessä kokonaistaloudellisen edullisuuden arviointiin käytetään tarjouksessa esitettyjä tietoja.

Tai

- Tilaaaja voi myös järjestää puitejärjestelyn sisäisiä kevennettyjä kilpailutuksia



(ns. minikilpailutus) hankekohtaisesti parhaiten soveltuvimpien sopimustoimittajien kesken. Tällöin tarjous pyydetään 2 - 5 hankkeeseen soveltuvalta toimittajalta. Soveltuvuuden arviointiin käytetään tarjouksessa esitettyjä tietoja. Esimerkiksi pieneen sillanrakennusurakkaan kysytään tarjoukset toimittajilta, joilla on aiempaa kokemusta vastaavan toimeksiannon suorittamisesta.

Tilaaaja valitsee parhaan tarjouksen noudattaen kevennytyksen kilpailutuksen tarjouspyynnössä esitettyä tarjouksen valinta- ja vertailuperusteita.

### **Hankintamenettely**

Avoin menettely

### **Tarjouspyyntö lähetetty**

04.04.2022 klo 09:39

### **Määräaikaan 25.04.2022 klo 14:00 mennessä saapui yhteensä 12 tarjousta**

- Kummun maanrakennus Oy
- Savon Kuljetus Oy
- JPH-Maanrakennus Oy
- Viherrakenne J Turunen Oy
- SKS Infra Oy
- Maanrakennus Päivinen Oy
- Mavira oy
- Joensuun Ympäristötuotanto Oy
- Konepalvelu H. Tahvanainen Oy
- Maansiirto-Putto Oy
- Piipposen Kone Oy
- Maarakennus Niemeläinen Oy

### **Päätös**

#### **Päätös tehty**

05.05.2022

#### **Päätös:**

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan.

Pisteytys, pisteiden määräytyminen ja laskukaavat ovat nähtävillä hankintapäätöksen liitteenä olevasta vertailutaulukosta.

JPH-Maanrakennus Oy:n tarjous hylätään tarjouspyyntöä vastaamattomana. Tarjouspyynnön referenssivaatimus oli seuraava: Tarjoajan on esitettävä vähintään viisi (5) referenssiä vastaavista toimeksiannoista. Vastaaviksi toimeksiannoiksi katsotaan urakkaohjelmassa (kohdassa 1.2) mainittujen

hankkeiden kaltaiset työt, joiden arvo on ollut vähintään 30 000 euroa (alv 0 %). Ilmoitetut toimeksiannot tulee olla suoritettu viimeisen viiden (5) vuoden aikana. Määräaika viiden (5) vuoden ajalle katsotaan alkavan tarjosten jättämisen määräajan päivämäärästä. Tarjoaja hylätään, koska yksi (1) ilmoitetuista referensseistä on yli viisi (5) vuotta vanha.

Maansiirto-Putto Oy:n tarjous hylätään tarjouspyyntöä vastaamattomana. Tarjouspyynnön referenssivaatimus oli seuraava: Tarjoajan on esitettävä vähintään viisi (5) referenssiä vastaavista toimeksiannoista. Vastaaviksi toimeksiannoiksi katsotaan urakkaohjelmassa (kohdassa 1.2) mainittujen hankkeiden kaltaiset työt, joiden arvo on ollut vähintään 30 000 euroa (alv 0 %). Ilmoitetut toimeksiannot tulee olla suoritettu viimeisen viiden (5) vuoden aikana. Määräaika viiden (5) vuoden ajalle katsotaan alkavan tarjosten jättämisen määräajan päivämäärästä. Tarjoaja hylätään, koska kaikki ilmoitetut referenssit olivat yli viisi (5) vuotta vanhoja.

Päätän, että sopimus Joensuun kaupungin pienien maanrakennusurakoiden hankinnasta sopimuskaudelle 16.05.2022 - 30.04.2024 tehdään kokonaistaloudellisesti edullisimpien tarjosten tehneiden tarjoajien kanssa kohdan "Valittu toimittaja/toimittajat" mukaisesti.

Sopimus jatkuu yhdellä (1) vuodella ajalle 1.5.2024 - 30.4.2025, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden loppuun.

#### **Päätöksen perustelu:**

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan.

#### **Valittu toimittaja/toimittajat:**

Joensuun Ympäristötuotanto Oy

Kummun maanrakennus Oy

Maanrakennus Päivinen Oy

SKS Infra Oy

Viherrakenne J Turunen Oy

#### **Nähtävänäpito:**

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi Pohjois-Karjalan hankintatoimessa ennakolta ilmoitettuna aikana 06.05.2022.



---

## Allekirjoitus

---

Mika Purmonen

## Lisätietoja päätöksestä

Mika Purmonen, +358 133375046