



Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Mukana olevat muut yhteisöt

Joensuun Yrityskiinteistöt Oy

Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 398320 Pienhankkeiden RAK-suunnittelu, Joensuun Yrityskiinteistöt Oy

Hankinnan kuvaus:

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti pienhankkeiden RAK-suunnittelujen hankinnan Joensuun Yrityskiinteistöt Oy:lle sopimuskaudelle 1.6.2022 - 31.5.2024 + kahden (2) vuoden optiomahdollisuus.

Sopimus jatkuu kahdella (2) vuodella ajalle 01.06.2024 - 31.05.2026, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden loppuun. Jos sopimus irtisanotaan, se tehdään viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä kirjallisesti.

Mikäli sopimus jatkuu, sovelletaan optiokaudella hankintasopimusta entisin ehdoin, sen mukaisesti kuin ne ovat voimassa sopimuskauden päättyessä. Allekirjoittaessaan hankintasopimuksen sopimustoimittaja sitoutuu omalta osaltaan siihen, että sopimus jatkuu mainitun määräajan, mikäli Pohjois-Karjalan hankintatoimi niin haluaa.

Hankinnan kohteena olevat RAK-suunnittelun toimeksiannot koskevat julkisten hankintojen kansalliset kynnysarvot alittavia tehtäviä. Kyseiset hankkeet ovat pienehköjä, kustannusarvoltaan yleensä alle 200.000,- euroa maksavia korjaus-, muutos- ja lisärakentamistöitä. Suurimpiin hankkeisiin RAK-suunnittelijat tullaan valitsemaan erillisellä tarjouskilpailulla. Puitesopimuksella valittavan konsultin toimeksiannon kokonaispalkkio on yleensä enimmillään 15.000 € (alv. 0%).

Palvelun tulee täyttää Euroopan unionin suoraan velvoittavien säädösten, Suomen lakien ja asetusten sekä viranomaisten antamat määräykset.

Hankintamalli on kolmen (3) toimittajan puitejärjestely, jossa tilaaja tulee tekemään tilaukset suoraan valitulta toimittajalta. Suunnittelutyö tilataan sen perusteella, millainen.

Hankintamenettely

Avoin menettely

Tarjouspyyntö lähetetty

29.04.2022 klo 09:52



Määräaikaan 23.05.2022 klo 14:00 mennessä saapui yhteensä 2 tarjousta

- Sitowise Oy
- Sweco Rakennetekniikka Oy

Päätös

Päätös tehty

03.06.2022

Päätös:

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankintana.

Arviointiperusteet, pisteiden jakautuminen ja hintojen laskentakaavat ovat nähtävissä päätöksen liitteinä olevasta vertailutaulukosta.

Päätän, että sopimus pienhankkeiden RAK-suunnittelujen hankinnasta Joensuun Yrityskiinteistöt Oy:lle sopimuskaudelle 1.6.2022 - 31.5.2024 tehdään kokonaistaloudellisesti edullisimpien tarjousten tehneiden tarjoajien kanssa kohdan "Valittu toimittaja/toimittajat" mukaisesti.

Sopimus jatkuu kahdella (2) vuodella ajalle 01.06.2024 - 31.05.2026, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden loppuun.

Päätöksen perustelu:

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankintana.

Valittu toimittaja/toimittajat:

Sitowise Oy

-

Sweco Rakennetekniikka Oy

-

Nähtävänäpito:

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi yleisessä tietoverkossa 3.6.2022.



Allekirjoitus

Päivi Halonen

Lisätietoja päätöksestä

Päivi Halonen, +358 133377433