



Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Mukana olevat muut yhteisöt

Joensuun kaupunki

Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 395246 Joensuun kaupungin putkityöt sekä LVI-laitteiden huolto- ja korjaustyöt

Hankinnan kuvaus:

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti Joensuun kaupungin hallinnoimien kiinteistöjen putkitöiden sekä LVI-laitteiden huolto- ja korjaustöiden hankinnan sopimuskaudelle 01.06.2022 - 31.05.2024 + kahden (2) vuoden optio.

Sopimus jatkuu kahdella (2) vuodella ajalle 1.6.2024 - 31.5.2026, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden loppuun. Jos sopimus irtisanotaan, se tehdään viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä kirjallisesti.

Mikäli sopimus jatkuu, sovelletaan optiokaudella hankintasopimusta entisin ehdoin, sen mukaisesti kuin ne ovat voimassa sopimuskauden päättyessä. Allekirjoittaessaan hankintasopimuksen sopimustoimittaja sitoutuu omalta osaltaan siihen, että sopimus jatkuu mainitun määräajan, mikäli Pohjois-Karjalan hankintatoimi niin haluaa.

Palvelun tulee täyttää Euroopan unionin suoraan velvoittavien säädösten, Suomen lakien ja asetusten sekä viranomaisten antamat määräykset.

Päätoteuttajan rooli sovitaan työkohtaisesti. Palveluntuottajan tulee sitoutua toimimaan myös päätoteuttajan roolissa.

Hankinnan kohteena olevat toimeksiannot koskevat alle 80 000 euron (alv 0 %) korjaus-, huolto-, muutos-, ja lisärakentamistöitä. Suurempiin hankkeisiin tullaan urakoitsija/palveluntuottaja valitsemaan erillisellä tarjouskilpailulla.

Joensuun kaupungin hallinnoimien kiinteistöjen tiloihin tehdään vuosittain putkitöitä ja LVI-laitteiden huolto- ja korjaustöitä. Edellä mainittuja töitä tehdään kiinteistön arvon ja toiminnallisuuden ylläpitämiseksi. Työt tulee toteuttaa yleensä nopealla aikataululla. Hankinta on jaettu kahteen (2) osa-alueeseen:

- POS 1: Putkityöt
- POS 2: LVI-laitteiden huolto- ja korjaustyöt

Hankintamalli on molemmissa osa-alueissa useamman eli kolmen (3) toimittajan puitejärjestely, jossa valittujen toimittajien kanssa tullaan tekemään tämän tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaiset erilliset puitesopimukset.



Tilaaaja valitsee osa-alueittain kuhunkin toimeksiantoon palveluntuottajan seuraavien asioiden perusteella:

-Kokonaistaloudellinen edullisuus ottaen huomioon mm. tuntiveloitushinta, kilometrikorvaus, vastaavanlaisten kiinteistöjen tuntemus, aikataulu.

Em. sopimuksen aikaisia tilauksia koskevat valintaperusteet eivät ole tärkeysjärjestyksessä. Kokonaistaloudellisen edullisuuden selvittämiseen tilauksia tehdessä käytetään tarjouksessa esitettyjä tietoja.

Hankintamenettely

Avoin menettely

Tarjouspyyntö lähetetty

27.04.2022 klo 11:33

Määräaikaan 30.05.2022 klo 14:00 mennessä saapui yhteensä 4 tarjousta

- Kuurnan LVIS palvelut Oy
- Are Oy
- Suomen LVIS-Huolto Oy
- Karelian Talotekniikka Oy

Päätös

Päätös tehty

08.06.2022

Päätös:

Valintaperusteena on halvin hinta, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti osa-alueittain.

Hintapisteet lasketaan kaavalla halvin hinta / tarjottu hinta x 100 pistettä per osa-alue.

Tarjousten vertailutaulukko on hankintapäätöksen liitteenä.

Kuurnan LVIS palvelut Oy:n tarjous hylätään molemmista osa-alueista, koska tarjoajan ilmoittama työnjohtaja ei täytä koulutuksen osalta maankäyttö- ja rakennuslain vaatimuksia vaativista tehtävistä, mikä oli vaatimuksena tarjouspyynnössä.

Päätän, että sopimus Joensuun kaupungin hallinnoimien kiinteistöjen putkitöiden sekä LVI-laitteiden huolto- ja korjaustöiden hankinnasta sopimuskaudelle 01.06.2022 - 31.05.2024 tehdään osa-alueittain edullisimman tarjouksen tehneiden toimittajien kanssa kohdan "Valittu toimittaja/toimittajat" mukaisesti.

Sopimus jatkuu kahdella (2) vuodella ajalle 1.6.2024 - 31.5.2026, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden loppuun.



Päätöksen perustelu:

Valintaperusteena on halvin hinta, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti osa-alueittain.

Valittu toimittaja/toimittajat:

Are Oy

- POS 1: Putkityöt

- POS 2: LVI-laitteiden korjaus- ja huoltotyöt

Karelian Talotekniikka Oy

- POS 1: Putkityöt

- POS 2: LVI-laitteiden korjaus- ja huoltotyöt

Suomen LVIS-Huolto Oy

- POS 1: Putkityöt

- POS 2: LVI-laitteiden korjaus- ja huoltotyöt

Nähtävänäpito:

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi yleisessä tietoverkossa 8.6.2022.

Allekirjoitus

Päivi Halonen

Lisätietoja päätöksestä

Päivi Halonen, +358 133377433