

Hankintayksikkö

Loviisan kaupunki

Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 401379 Hankesuunnittelu uutta päiväkotia varten

Hankinnan kuvaus:

Hankesuunnitelman teko

Tehtävät määräytyvät pääasiassa ARK12- hankesuunnittelun mukaan, mutta siihen kuuluu joitakin tehtäviä tarveselvityksestä, sekä myös tavoitehinta-arviot ja käyttökustannusarviot. Tehtävät ovat mm. seuraavat:

Tarveselvitys

- Määritetään arkkitehtoniset tavoitteet suhteessa käyttäjän tavoitteisiin.
- Määritetään toiminnalliset tavoitteet suhteessa käyttäjän tavoitteisiin.
- Annetaan asiantuntija-apua mitoitusperusteiden määrittämiseksi.
- Laaditaan ympäristövaikutusanalyysi.

Hankesuunnittelu

- Laaditaan rakennuspaikan alueidenkäytön kuvaus.
- Arvioidaan ja kirjataan käyttäjän asettamat tavoitteet.
- Arvioidaan ja kirjataan kiinteistönpidon tavoitteet.
- Laaditaan tilojen mitoitusperusteet ja määritellään huonetilaohjelma.
- Laaditaan tarvittavat tilakaaviot, joissa kuvataan tilojen jaettavuus ja muuntojoustavuus.
- Laaditaan huoneselosteet.
- Kuvataan hankkeen laajuus pinta-ala- ja tilavuuslaskelmin.
- Määritellään tilojen erityisvaatimukset huoneselosteisiin.
- Laaditaan toimintojen yhteyskaaviot.
- Selvitetään toimintojen sijoittamisen erityisvaatimukset.
- Tehdään arkkitehdin osuus elinkaari- ja ympäristöselvityksestä.
- Hankitaan hankesuunnitelmalle kirjallinen hyväksyntä.
- Laaditaan tiivistelmä hankesuunnitelmasta, noin viisi (5) sivua molemmilla kotimaisilla kielillä.

Hankesuunnitelma tehdään uutta päiväkotia varten. Hankkeesta tehdään suunnitelmat kahdelle eri laajuudelle ja kolmelle eri sijainnille.

Laajuudet ovat seuraavat (1500 - 2000m²):

- A. 10 ryhmäinen päiväkotikoti
- B. 12 ryhmäinen päiväkotikoti

Rakennuksen sijainnille selvitetään kolme eri paikkaa:

1. Harmaakallio
2. Rata-alue
3. Rauhala

Kaikista vaihtoehdoista tulee tehdä tilakaaviot, tavoitehinta-arviot sekä

vaikutusten arvioinnit. Käyttömenot tulee myös arvioida (kiinteistön ylläpitokustannukset ja toimintokustannukset. Lisäksi tulee huomioida alueen erityispiirteet ja niihin liittyvät mahdolliset rakentamisen lisäkustannukset (esim. perustaminen, pima, tärinä, ääni)

Hankesuunnittelua ohjaa luottamusmies- ja virkamiestyöryhmä ja työ edellyttää osallistumista viiteen (5) suunnittelukokoukseen Loviisassa sekä kahteen (2) esittelytilaisuuteen Loviisan luottamusmiehille.

Työ on tehtävä kesä-marraskuun aikana 2022, niin että luottamusmieskäsittely voi tapahtua joulukuun 2022 – maaliskuun 2023. Suunnitelma tulee laatia niin, että sitä pystytään käyttämään liitteenä päätöksentekoa varten.

Suunnittelija saa myös osallistua seuraavan vaiheen suunnittelukilpailuun.

Hankintamenettely

Avoin menettely

Tarjouspyyntö lähetetty

20.05.2022 klo 08:04

Määräaikaan 06.06.2022 klo 12:00 mennessä saapui yhteensä 6 tarjousta

- Arkkitehdit Oy Latva ja Vaara
- Uki Arkkitehdit Oy
- Arkkitehdit Korolainen ja Heino Oy
- Suomen Aluerakennuttaja Oy
- WSP Finland Oy
- FCG Finnish Consulting Group Oy

Päätös

Päätös tehty

17.06.2022

Valittu toimittaja/toimittajat:

Arkkitehdit Korolainen ja Heino Oy

-

Allekirjoitus

Päivi Turunen

Lisätietoja päätöksestä

Päivi Turunen