

Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Mukana olevat muut yhteisöt

Kiinteistö Oy Pogostan Vuokratalot

Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 394735 Kanneltie 3 ja Kansantie 4 asuinkerrostalojen purku-urakka / Kiinteistö Oy Pogostan vuokratalot

Hankinnan kuvaus:

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti Kiinteistö Oy Pogostan Vuokratalojen Kanneltie 3 ja Kansantie 4 asuinkerrostalojen purku-urakan hankinnan.

Hankintamalli on yhden (1) urakoitsijan sopimus per osa-alue, jossa tilaaja tulee tekemään hankinnan suoraan valitulta urakoitsijalta. Urakoitsija toimii lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana sekä työmaapalveluiden tuottajana.

Hankinnan kohteen kriteerit -kohdassa ilmoitettuihin osa-alueisiin 1 - 2 voi halutessaan tarjota hintaa vaihtoehtoisesti myös yhteistarjouksena osa-alueessa 3. Mikäli kyseisten osa-alueissa 1 - 2 erilliset voittavat tarjoukset ovat yhteensä edullisempia kuin vaihtoehtoisen tarjouksen voittava tarjous, valitaan kummallekin erilliselle osa-alueelle oma urakoitsija. Mikäli vaihtoehtoinen voittava tarjous ko. osa-alueista on halvempi kuin ko. osa-alueiden erilliset voittavat tarjoukset yhteensä, niin valitaan vaihtoehtoinen tarjous eli yksi urakoitsija eritetyille kahdelle osa-alueelle.

Hankintamenettely

Avoin menettely

Tarjouspyyntö lähetetty

01.06.2022 klo 12:03

Määräaikaan 27.06.2022 klo 10:00 mennessä saapui yhteensä 3 tarjousta

- Lotus Demolition Oy
- Pohjolan Purkutyö Oy
- Purkupiha Oy

Päätös

Päätös tehty

13.07.2022

Päätös:

Valintaperusteena on halvin hinta, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön

mukaisesti kohderyhmittäin.

Hintapisteet lasketaan kaavalla halvin hinta / tarjottu hinta x 100 p.

Tarjousten vertailutaulukko on hankintapäätöksen liitteenä.

Valinta tehdään vaihtoehtoisen yhteistarjouksen mukaisesti, koska vaihtoehtoinen yhteistarjous on halvempi kuin osa-alueiden erilliset voittavat tarjoukset yhteensä.

Päätän, että sopimus Kiinteistö Oy Pogostan Vuokratalojen Kanneltie 3 ja Kansantie 4 asuinkerrostalojen purku-urakan hankinnasta edullisimman yhteistarjouksen tehneen Pohjolan Purkutyö Oy:n kanssa.

Purkutyön aloittaminen edellyttää vielä ARA:lta saatavaa purkuavustuspäätöstä.

Päätöksen perustelu:

Valintaperusteena on halvin hinta, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kohderyhmittäin.

Valittu toimittaja/toimittajat:

Pohjolan Purkutyö Oy
- Vaihtoehtoinen osa-alue 3 (Sisältää kohteiden Kanneltie 3 ja Kansantie 4 asuinkerrostalojen purku-urakan) (alv 0%)

Nähtävänäpito:

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi yleisessä tietoverkossa 13.07.2022.

Allekirjoitus

Mika Purmonen

Lisätietoja päätöksestä

Mika Purmonen, +358 133375046