



Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Mukana olevat muut yhteisöt

Joensuun Kodit Oy

Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 404718 Sommelotie 2 purku-urakka

Hankinnan kuvaus:

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti Sommelotie 2 purku-urakan hankinnan. Purkukohde käsittää Joensuun Kodit Oy omistaman Sommelotie 2, 80260 Joensuu, neljän rivitalon ja huoltorakennuksen purkutyöt urakka-asiakirjojen osoittamassa laajuudessa.

Urakan tulee täyttää Euroopan unionin suoraan velvoittavien säädösten, Suomen lakien ja asetusten sekä viranomaisten antamat määräykset mm. rakenteen, varusteiden, työ- ja paloturvallisuuden sekä sähköturvallisuuden osalta.

Purkutyöt saadaan aloittaa vasta kustannusten hyväksymispäätöksen, urakkasopimuksen allekirjoituksen ja erikseen annetun aloittamisluvan jälkeen. Työt voi aloittaa aikaisintaan 1.9.2022. Kohteen on oltava valmis viimeistään 11.11.2022 Kokonaisurakka-aika voi olla korkeintaan 8 viikkoa.

Urakkamuotona on kokonaisurakka. Urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana sekä vastaa YSE 1998 mukaisista työmaan johtovelvollisuuksista ja työmaapalveluista.

Hankintamalli on yhden (1) toimittajan sopimus, jossa tilaaja tekee urakkasopimuksen valitun urakoitsijan kanssa.

Hankintamenettely

Avoin menettely

Tarjouspyyntö lähetetty

14.06.2022 klo 16:47

Määräaikaan 04.08.2022 klo 12:00 mennessä saapui yhteensä 5 tarjousta

- MaaMyller Oy
- Tmi jani Kervinen
- Pohjolan Purkutyö Oy
- Fortum Waste Solutions Oy
- Purkupiha Oy



Päätös

Päätös tehty

15.08.2022

Päätös:

Valintaperusteena on halvin hinta, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankintana.

Hintapisteet lasketaan osa-alueittain kaavalla halvin hinta / tarjottu hinta x 100 p.

Tarjousten vertailutaulukko on hankintapäätöksen liitteenä.

Tarjouspyynnössä on ollut soveltuvuusvaatimuksena kaksi (2) referenssiä: "Tarjoajalla on oltava vähintään kaksi (2) referenssiä hankinnan kohdetta vastaavasta hankinnasta, viimeksi kuluneen kahdeksan (8) vuoden ajalta. Määräaika kahdeksan (8) vuoden ajalle katsotaan alkavan tarjousten jättämisen määräajan päivämäärästä.

Kohteiden tulee olla valmistuneita (vastaanotettuja) purkutyösuorituksia. Eli käynnissä oleva kohde ei käy. Vastaavaksi kohteeksi katsotaan rakennuksen purkaminen, joka on kohdistunut betonirunkoiseen rakennukseen, joka on kerrosalaltaan ollut vähintään 1000 m². Viime kädessä vastaavuuden arvioi tilaaja."

MaaMyller Oy joudutaan hylkäämään tarjouskilpailusta, koska referenssien tarkastuksessa kävi ilmi, että vaaditut referenssit eivät täyttyneet toisen referenssikohteen (Kettuvaarantie) osalta; Vaatimukset, että kohde on ollut betonirunkoinen rakennus ja joka on kerrosalaltaan väh. 1000 m², eivät täyty.

Myös Tmi Jani Kervinen joudutaan hylkäämään tarjouskilpailusta, koska referenssien tarkastuksessa kävi ilmi, ettei vaaditut referenssit täyty; Vaatimus betonirunkoinen rakennus, joka on kerrosalaltaan väh. 1000 m² ei täyty esitetyn referenssin Kullervonkuja 4 osalta ja kerrosalavaatimus ei täyty esitetyn referenssin Tornitie 4 osalta.

Tässä vaiheessa kilpailua referenssejä ei saa antaa vaihtaa, koska hankintalain mukaisesti tarjousta ei saa antaa parantaa, kun tarjoukset on jätetty ja tarjousaika on ohi.

Päätän, että sopimus Sommelotie 2 purku-urakan hankinnasta tehdään edullisimman tarjouksen tehneen Pohjolan Purkutyö Oy:n kanssa.

Päätöksen perustelu:

Valintaperusteena on halvin hinta, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankintana.



Valittu toimittaja/toimittajat:

Pohjolan Purkutyö Oy

-

Nähtävänäpito:

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi yleisessä tietoverkossa 15.8.2022.

Allekirjoitus

Päivi Halonen

Lisätietoja päätöksestä

Päivi Halonen, +358 133377433