

Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Mukana olevat muut yhteisöt

Joensuun kaupunki

Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 410986 Wärtsilätalon C-siiven peruskorjaus, rakennustekniset työt, pääurakka

Hankinnan kuvaus:

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti Wärtsilätalon C-siiven peruskorjauksen rakennusurakan hankinnan tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti.

Rakennuskohde käsittää Wärtsilätalon C-siiven peruskorjauksen sekä lisäksi korjaus- ja muutostöitä muun kampuksen osalla (mm. pääsisäänkäynti, sisäpiha, P-alue).

Rakennuspaikan osoite on Karjalankatu 3, 80200 Joensuu.

Urakkamuotona on jaettu urakka. Rakennusteknisten töiden urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. Putki-, ilmanvaihto-, rakennusautomaatio- ja sähkötöiden urakat toteutetaan pääurakkaan alistettuina sivu-urakoina. Pääurakkaan sisältyvät työmaan johtovelvollisuuksien lisäksi rakennustekniset työt (rakennusurakka) asiakirjaluettelossa mainittujen suunnitelmien mukaisesti saatettuna täysin valmiiksi ja työmaapalvelut, jotka koskevat kohdan 3.2 sivu-urakoita ja kohdan 3.3 rakennuttajan hankintoja.

Varsinaiset rakennustyöt voi käynnistää kohteessa 2.1.2023. Työmaan valmistelutyöt voi käynnistää 12.12.2022. Kokonaisuudessaan rakennustöiden tulee olla valmiina 11.8.2023.

Urakan tulee täyttää Euroopan unionin suoraan velvoittavien säädösten, Suomen lakien ja asetusten sekä viranomaisten antamat määräykset mm. rakenteen, varusteiden, työ- ja paloturvallisuuden sekä sähköturvallisuuden osalta.

Hankintamalli on yhden (1) toimittajan sopimus, jossa tilaaja tulee tekemään urakkasopimuksen valitun urakoitsijan kanssa.

Hankintamenettely

Avoin menettely

Tarjouspyyntö lähetetty

15.09.2022 klo 13:59

Määräaikaan 21.10.2022 klo 12:00 mennessä saapui yhteensä 2 tarjousta

- Lujatalo Oy
- Savo-Karjalan Eristys ja Saneeraus

Päätös

Päätös tehty

03.11.2022

Päätös:

Valintaperusteena on halvin hinta, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan.

Hintapisteet lasketaan kaavalla halvin hinta / tarjottu hinta x 100 p.

Tarjousten vertailutaulukko on hankintapäätöksen liitteenä.

Päätän, että sopimus Wärtsilätalon C-siiven peruskorjauksen rakennusurakan hankinnasta tehdään edullisimman tarjouksen tehneen Lujatalo Oy:n kanssa.

Päätöksen perustelu:

Valintaperusteena on halvin hinta, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan.

Valittu toimittaja/toimittajat:

Lujatalo Oy

-

Nähtävänäpito:

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi yleisessä tietoverkossa 3.11.2022.

Allekirjoitus

Päivi Halonen

Lisätietoja päätöksestä

Päivi Halonen, +358 133377433