

Hankintayksikkö

Lohjan kaupunki

Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 408396 Lohjan kaupungin kiinteistöjen investointihankkeiden laskentapalvelut vuosille 2022 - 2023 (2024)

Hankinnan kuvaus:

Lohjan kaupunki pyytää tarjouksia omistamiensa kiinteistöjen saneerauksien tai rakentamisen budjetointiin liittyvistä laskentapalveluista vuosille 2022-2023, sekä mahdollinen optio vuosi 2024, tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Laskentakohteet ovat pääosin kouluja, päiväkoteja, hoitolaitoksia, toimistorakennuksia ja uimahalli. Hankinta toteutetaan puitejärjestelynä, johon valitaan enintään kaksi toimijaa.

Tähän kilpailutukseen liittyy mahdollinen optio vuodelle 2024. Mahdollisesta option käytöstä sovitaan tilaajan ja palvelun tarjoajien kanssa yhdessä, viimeistään syyskuussa 2023.

Tarjoukseen ladattava kustannusselvitys aiemmin tehdystä kohteesta. Kohteen yksilöivät tiedot voi tarvittaessa peittää.

Tarjouspyyntö Talo80 nimikkeistön mukaisesti eriteltynä:

- Litterat 1-6 (rakentamisen työt)
- Littera 7 (talotekniset työt).

Laskentapalveluiden tulee sisältää rakentamiseen ja kiinteistöjen ylläpitoon (saneeraukset) liittyvien eri vaiheiden laskentaa tilaajan tarpeiden mukaisesti (määrälaskenta ja/tai kustannuslaskenta).

Näitä voivat esimerkiksi olla hankekehitys-, suunnittelu-, tarjous-/sopimusvaiheet tai pienemmät saneeraukset tai urakan osia koskevat laskentatarpeet. Tilaaaja toimittaa laskennan lähtötiedot tarpeellisessa laajuudessa.

Tilaaaja edellyttää, että yritys kykenee suorittamaan kaikki toimeksiantoon liittyvät tehtävät. Tarjoaja voi olla yritys, joka tarjoaa kaikkia vaadittuja palveluja tai osaa niistä, jolloin osa palveluista tulee tarjoajan alihankintana. Laskentapalveluiden vastuuhenkilöiden tulee olla tarjouksen jättävän yrityksen palveluksessa.

Tarjoajalla (työntekijällä) tulee olla vankka kokemus laskentapalveluiden suorittamisesta eri kokoisissa hankkeissa. Tarjoajan tulee liittää tarjoukseen mukaan mallilaskelma jostain aikaisemmin lasketusta kohteesta (ladattava tarjouspyyntöön mukaan).

Valintakriteerien mukaan valituksi tulleiden tarjoajien kanssa tehdään puitesopimus, joka ei kuitenkaan sido tilaajaa ostamaan tässä tarjouspyynnössä määriteltäviä palveluja. Tilaaaja ei siten sitoudu tilaamaan

palveluntuottajalta välttämättä yhtään laskentapalvelua sopimuskauden aikana, vaan palveluja tilataan tilaajan tarpeen mukaan.

Sopimus tehdään konsulttisopimusehtoja noudattaen (KSE2013).

Tarjouksen tulee sisältää tuntihinta rakennuslaskennasta sekä erikseen talotekniikkalaskennasta. Tarjousvertailu perustuu näiden yhteishintaan. Molempia osa-alueita on tarjottava.

Hankintamenettely

Avoin menettely

Tarjouspyyntö lähetetty

26.08.2022 klo 12:58

Määräaikaan 16.09.2022 klo 10:00 mennessä saapui yhteensä 8 tarjousta

- Brado Oy
- FCG Finnish Consulting Group Oy
- FMC Laskentapalvelut Oy
- Boost Brothers Oy
- Ralkon Oy
- WSP Finland Oy
- A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy
- Ramboll CM Oy

Päätös

Päätös tehty

08.11.2022

Valittu toimittaja/toimittajat:

Brado Oy

-

FCG Finnish Consulting Group Oy

-

Lisätietoja päätöksestä

Mary-Helen Sipilä