

## Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

### Mukana olevat muut yhteisöt

Joensuun Kodit Oy

## Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 413450 Tuulentie 3, peruskorjaus, Joensuun Kodit Oy

### Hankinnan kuvaus:

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti (toinen uudelleenkilpailutus) osoitteessa Tuulentie 3, Joensuu sijaitsevien asuinrakennusten peruskorjaukseen liittyvien töiden hankinnan purkutöineen tarjouspyynnön, urakkaohjelman ja liitteenä olevien urakka-asiakirjojen esittämässä laajuudessa.

Rakennuskohdetiedot on esitetty urakkatarjouspyynnössä. Tontin pinta-ala, rakennusten tilavuus ym. tiedot on esitetty rakennusselityksessä ja piirustuksissa.

Rakennusaika: Työt voidaan aloittaa heti, kun hankintasopimus on molemmin puolin allekirjoitettu, aikaisintaan 9.12.2022. Kohteen on valmistuttava viimeistään 31.08.2023. Mikäli rakennuskohteen työt valmistuvat ennen sopimuksen mukaista ajankohtaa, rakennuttaja voi ottaa kohteen vastaan, mutta tästä ei suoriteta erillistä hyvitystä.

Urakan tulee täyttää Euroopan unionin suoraan velvoittavien säädösten, Suomen lakien ja asetusten sekä viranomaisten antamat määräykset mm. rakenteen, varusteiden, työ- ja paloturvallisuuden sekä sähköturvallisuuden osalta.

Hankintamalli on yhden (1) urakoitsijan sopimus, jossa tilaaja tulee tekemään urakkasopimuksen suoraan valitun toimittajan kanssa.

### Hankintamenettely

Avoin menettely

### Tarjouspyyntö lähetetty

21.09.2022 klo 15:34

### Määräaikaan 18.10.2022 klo 12:00 mennessä saapui yhteensä 2 tarjousta

- Rakennus Kosunen Oy
- Rakennusliike Joen Talo Oy

## Päätös



---

## Päätös tehty

24.11.2022

### Päätös:

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 pistettä, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankintana.

Hintapisteet lasketaan kaavalla halvin hinta / tarjottu hinta x 100 p.

Tarjousten vertailutaulukko on hankintapäätöksen liitteenä.

Päätän, että sopimus osoitteessa Tuulentie 3, Joensuu sijaitsevien asuinrakennusten peruskorjaukseen liittyvien töiden hankinnasta purkutöineen tehdään edullisimman tarjouksen tehneen Rakennus Kosunen Oy:n kanssa.

### Päätöksen perustelu:

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 pistettä, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankintana.

### Valittu toimittaja/toimittajat:

Rakennus Kosunen Oy

-

### Nähtävänäpito:

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi yleisessä tietoverkossa 24.11.2022.

### Allekirjoitus

---

Päivi Halonen

### Lisätietoja päätöksestä

Päivi Halonen, +358 133377433