

Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Mukana olevat muut yhteisöt

Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Elli

Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 423899 Mäntyläntie 3 peruskorjaus, Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Elli

Hankinnan kuvaus:

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti osoitteessa Mäntyläntie 3 (Joensuu) sijaitsevien kahden (2) asuinrakennuksen sekä autohallin peruskorjauksen kokonaisurakan hankinnan. Hanke pitää sisällään peruskorjaukseen liittyvät työt purkutöineen urakkaohjelman ja tarjouspyynnön liitteenä olevien urakka-asiakirjojen esittämässä laajuudessa. Tontin pinta-ala, rakennusten tilavuus ym. tiedot on esitetty rakennusselityksessä ja piirustuksissa.

Urakan tulee täyttää Euroopan unionin suoraan velvoittavien säädösten, Suomen lakien ja asetusten sekä viranomaisten antamat määräykset mm. rakenteen, varusteiden, työ- ja paloturvallisuuden sekä sähköturvallisuuden osalta.

Työt voidaan aloittaa, kun hankinta on lainvoimainen ja sopimukset ovat molemmin puolin allekirjoitettu. Työt on aloitettava kahden viikon sisällä siitä, kun tilaajan puolesta aloitusvalmius on saavutettu. Kohteen on valmistuttava kokonaisuudessaan viimeistään 30.8.2023. Urakoitsijan kanssa neuvotellaan valmistumispäivämäärä urakkaneuvottelussa. Kohde otetaan vastaan ainoastaan urakkasopimuksessa mainittuina ajankohtina.

Hankintamalli on yhden (1) toimittajan sopimus, jossa tilaaja tulee tekemään sopimuksen suoraan valitun toimittajan kanssa.

Hankintamenettely

Avoin menettely

Tarjouspyyntö lähetetty

18.11.2022 klo 09:59

Määräaikaan 19.12.2022 klo 16:00 mennessä saapui yhteensä 5 tarjousta

- Rakennusliike Joen Talo Oy
- Rakennustoimisto Eero Reijonen Oy
- Joen Kiinteistörakennus Oy
- Rakennusgurut Oy
- savon julkisivurakennus oy

Päätös

Päätös tehty

22.12.2022

Päätös:

Valintaperusteena on halvin hinta, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan.

Hintapisteet lasketaan kaavalla halvin hinta / tarjottu hinta x 100 p.

Tarjousten vertailutaulukko on hankintapäätöksen liitteenä.

Päätän, että sopimus osoitteessa Mäntyläntie 3 sijaitsevien kahden (2) asuinrakennuksen sekä autohallin peruskorjauksen kokonaisurakan hankinnasta tehdään edullisimman tarjouksen tehneen Rakennusliike Joen Talon kanssa.

Päätöksen perustelu:

Valintaperusteena on halvin hinta, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan.

Valittu toimittaja/toimittajat:

Rakennusliike Joen Talon Oy

-

Nähtävänäpito:

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi yleisessä tietoverkossa 22.12.2022.

Allekirjoitus

Päivi Halonen

Lisätietoja päätöksestä

Päivi Halonen, +358 133377433