

Hankintayksikkö

Lohjan kaupunki

Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 423743 Lohjan kaupunki, Ventelän VPK, saneeraus- ja laajennus urakkahankinta 2022- 2023, kokonaisurakka

Hankinnan kuvaus:

Lohjan kaupunki on pyytänyt tarjouksia Tarjouspalvelun kautta Ventelän VPK:n saneeruksesta ja laajennuksesta 2022-2023 kokonaisurakkana. Tarjouspyyntö julkaistiin 2.11.2022 . Tarjouspyyntöä korjattiin liikevaihtovaatimuksen osalta ja julkaistiin uudelleen samana päivänä 17.11.2022. Kohteen osoite on Mäntynummentie 12, 08500 Lohja.

Rakennusurakan kohteena on vuonna 1976 rakennettu kiinteistö, jossa toimii Ventelän VPK sekä Espoon pelastuslaitoksen ensihoidon toimintaa. Kiinteistössä on tarkoitus suorittaa peruskorjaushanke, jossa sisätiloja järjestellään uudestaan ja saneerataan, rakenteita peruskorjataan (mm. vajonnut alapohja uusitaan), talotekniikka uusitaan ja käytöstä poistunut pankkisali yhdistetään osaksi paloaseman tiloja. Lisäksi rakennuksen yhteyteen rakennetaan puolilämmin autokatos. Toisen kerroksen sauna- ja oleskelutilat jäävät pääosin entiselleen. Peruskorjauksen bruttoala on 698 m² ja laajennusosan ala 71 m². Hankesuunnitelma hankkeesta on laadittu vuonna 2021. Arvioitu urakan aloitus joulukuussa 2022, rakennustyöt aloitetaan vuoden 2023 alussa. Urakan valmistuminen on 31.10.2023 mennessä. Ventelän VPK:n ja ensihoidon toiminta on siirtynyt väistötiloihin joulukuun 2022 alussa.

Hankkeelle on myönnetty palosuojelurahaston avustusta 210 000 €. Lisäksi hankkeelle on myönnetty ARA:n avustus lämmitysmuodon vaihtoon kohteella (öljystä kaukolämpöön).

Tarjousten viimeinen jättöpäivä oli 7.12.2022. Urakkatarjouksia saatiin neljä (4) kpl seuraavilta yrityksiltä: Ojarannan Rakennus Oy, Rakennusliike Teuvo Hautala Oy, Rakennustoimisto Laamo Oy ja SG-Rakentajat Oy. Kaikki tarjoukset täyttivät tarjouspyynnön vaatimukset. Hankinnan valintaperuste oli rakentamisurakan halvin kokonaishinta. Tarjouskilpailun voitti SG-Rakentajat Oy, urakkasumma 1 450 000 € (alv 0 %). Tarjousten vertailutaulukko liitteenä.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt vuoden 2023 talousarvion yhteydessä investointiosassa hankkeelle 800 000 €. Kustannustaso perustuu v. 2020 kustannusarvioon, eikä siinä ole huomioitu rakentamisen kustannustason nousua. Lisäksi kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Hyvinvointialueen tilamuutoksiin 500 000 €:n määrärahan, joka on tarkoitus kohdentaa hankkeen kustannustason nousuun.

Hankintamenettely

Avoin menettely

Tarjouspyyntö lähetetty

17.11.2022 klo 17:18

Määräaikaan 07.12.2022 klo 12:00 mennessä saapui yhteensä 4 tarjousta

- SG-Rakentajat Oy
- Rakennustoimisto Laamo Oy
- Rakennusliike Teuvo Hautala Oy
- Ojarannan Rakennus Oy

Päätös

Päätös tehty

19.12.2022

Päätös:

Lohjan kaupunginhallitus 19.12.2022 § 410:

Kaupunginhallitus päätti valita Ventelän VPK:n saneerauksen ja laajennuksen kokonaisurakan suorittajaksi edullisimman tarjouksen jättäneen SG-Rakentajat Oy:n, 7.12.2022 päivätyn tarjouksen mukaisesti hintaan 1 450 000 € (alv 0%). Hankinnan käynnistyminen edellyttää Länsi-Uudenmaan Hyvinvointialueen hyväksynnän.

Päätöksen perustelu:

Valintaperusteena oli rakentamisurakan halvin kokonaishinta.

Valittu toimittaja/toimittajat:

SG-Rakentajat Oy

-

Nähtävänäpito:

Pöytäkirja on nähtävänä 27.12.2022 yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.lohja.fi
Päätös on julkaistu 27.12.2022 Hankintakalenterissa.

Allekirjoitus

Mikko Kuosmanen

Lisätietoja päätöksestä

Mikko Kuosmanen, hankinta-asiantuntija