

## Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

### Mukana olevat muut yhteisöt

Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Elli

## Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 424629 Noljakan kohteiden siivouspalvelut, Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Elli

### Hankinnan kuvaus:

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti siivouspalveluiden hankinnan Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Ellin Noljakan 1. ja 2. alueiden kohteista tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti.

Sopimuskausi alkaa 13.2.2023 ja on voimassa toistaiseksi. Irtisanomisaika on kolme (3) kuukautta tilaajalla sekä toimittajalla. Sopimuksen purkamisessa noudatetaan muilta osin julkisten hankintojen yleiset sopimusehdot JYSE 2014, palvelut (päivitysversio 04/2022) -ehtoja.

Joensuun Noljakan siivouspalvelun kohteet ovat Apajakuja 1, Kaislakuja 10, Kiulutie 2 / Leilitie 1, Leinikkitie 4 (uusi ja vanha puoli), Noljakankaari 6, Noljakankaari 12-16, Noljakankaari 38, Noljakantie 86, Noljakantie 91 ja Nuottaniementie 16-18. Tilaaja voi lisätä tai poistaa sopimuksesta yksittäisiä kiinteistöjä. Tällöin ko. kohteiden irtisanomisaika on 3 kk. Kiinteistöjen peruskorjauksissa urakka-ajaksi kohteen kuukausiveloitus voidaan keskeyttää. Tilaaja ilmoittaa keskeytyksestä toimittajalle vähintään kolme (3) kuukautta ennen peruskorjauksen alkua.

Palvelun tulee täyttää Euroopan unionin suoraan velvoittavien säädösten, Suomen lakien ja asetusten sekä viranomaisten antamat määräykset.

Hankintamalli on yhden (1) toimittajan sopimus per osa-alue, jossa tilaaja tulee tekemään tilaukset suoraan valituilta toimittajilta.

### Hankintamenettely

Avoin menettely

### Tarjouspyyntö lähetetty

09.12.2022 klo 14:21

### Määräaikaan 09.01.2023 klo 12:00 mennessä saapui yhteensä 4 tarjousta

- Talohuolto Multanen Oy
- ISS Palvelut Oy
- RTK-Palvelu Oy
- LT Siivous Oy

---

## Päätös

### Päätös tehty

18.01.2023

### Päätös:

Valintaperusteena on halvin hinta, max. 100 pistettä, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti osa-alueittain.

Hintapisteet lasketaan kaavalla halvin hinta / tarjottu hinta x 100 p.

Tarjousten vertailutaulukko on hankintapäätöksen liitteenä.

Päätän, että sopimus Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Ellin Naljakan 1. ja 2. alueiden kohteiden siivouspalveluiden hankinnasta tehdään kummassakin osa-alueessa edullisimman tarjouksen tehneen LT Siivous Oy:n kanssa.

Sopimuskausi alkaa 13.2.2023 ja on voimassa toistaiseksi. Irtisanomisaika on kolme (3) kuukautta tilaajalla sekä toimittajalla.

### Päätöksen perustelu:

Valintaperusteena on halvin hinta, max. 100 pistettä, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti osa-alueittain.

### Valittu toimittaja/toimittajat:

LT Siivous Oy

- Alue 1 - Naljakan opiskelija-asuntojen siivouspalvelut (alv 0 %)

- Alue 2 - Naljakan opiskelija-asuntojen siivouspalvelut (alv 0 %)

## Nähtävänäpito:

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi yleisessä tietoverkossa 18.1.2023.

## Allekirjoitus

---

Päivi Halonen

## Lisätietoja päätöksestä

Päivi Halonen, +358 133377433