

Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Mukana olevat muut yhteisöt

Joensuun Kodit Oy

Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 427873 Joensuun Kotien kiinteistönhoitopalvelut, Rantakylä-Mutala alueen kohteet

Hankinnan kuvaus:

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti kiinteistönhoidon töiden hankinnan Joensuun Kotien Rantakylä-Mutalan alueella sijaitseviin kiinteistöihin alkaen 08.02.2023 - 31.01.2026 + yhden (1) vuoden optio tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti.

Sopimus jatkuu yhdellä (1) vuodella ajalle 01.02.2026 - 31.01.2027, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden loppuun. Jos sopimus irtisanotaan, se tehdään viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä kirjallisesti.

Mikäli sopimus jatkuu, sovelletaan optiokaudella hankintasopimusta entisiin ehdoin, sen mukaisesti kuin ne ovat voimassa sopimuskauden päättyessä. Tarjouksen jättäessään ja allekirjoittaessaan hankintasopimuksen sopimustoimittaja sitoutuu omalta osaltaan siihen, että sopimus jatkuu mainitun määräajan, mikäli Pohjois-Karjalan hankintatoimi niin haluaa.

Palvelun tulee täyttää Euroopan unionin suoraan velvoittavien säädösten, Suomen lakien ja asetusten sekä viranomaisten antamat määräykset.

Hankintasopimus tehdään yhden (1) palveluntuottajan kanssa.

Hankintamenettely

Avoin menettely

Tarjouspyyntö lähetetty

22.12.2022 klo 10:29

Määräaikaan 24.01.2023 klo 14:00 mennessä saapui yhteensä 3 tarjousta

- LT Kiinteistöhuolto Oy
- Talohuolto K.Tahvanainen Oy
- Talohuolto Multanen Oy

Päätös



Päätös tehty

01.02.2023

Päätös:

Päätöksenteon perusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 pistettä, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankintana seuraavasti:

Hinta max. 75 p.

- Halvimmalla kohteiden kokonaishinnalla (kohdehinnat + huoltokierrokset + peruspesut) saa 75 pistettä.

Lisätyöt max. 15 p. (5 p/lisätyö)

- Halvimmalla lisätyöhinnalla (3 kpl; työtunti, siivous ja konetyö) saa 5 pistettä/lisätyö.

Kalusto max. 10 p.

- Kohteisiin varatun kaluston ikä ja sopivuus arvioidaan pisteillä 1-10 (uudet ja taittuvarunkoiset tuottavat eniten pisteitä, myös pienkoneet arvostellaan).

Pisteitä jaetaan seuraavasti:

-10 pistettä, kun kalusto soveltuu erinomaisesti kohteen vaatimukseen

- 7 pistettä kohteiden vaatimukseen hyvin sopivasta kalustosta, kalustossa voi olla pieniä puutteita

- 4 pistettä kohteiden vaatimukseen tyydyttävästi sopivasta kalustosta, jossa on selkeitä puutteita

- 0 pistettä mikäli kalusto ovat täysin kohteisiin soveltumatonta tai kalustoa ei ole esitetty

Pisteytys, pisteiden määräytyminen ja laskentakaavat ovat nähtävillä hankintapäätöksen liitteenä olevassa vertailutaulukossa sekä erillisessä kalustoa koskevassa arviointiliitteessä.

Päätän, että sopimus kiinteistönhoidon töiden hankinnasta Joensuun Kotien Rantakylä-Mutalan alueella sijaitseviin kiinteistöihin alkaen 08.02.2023 - 31.01.2026 tehdään kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen Talohuolto Multanen Oy:n kanssa.

Sopimus jatkuu yhdellä (1) vuodella ajalle 01.02.2026 - 31.01.2027, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden loppuun.

Päätöksen perustelu:

Päätöksenteon perusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 pistettä, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankintana.

Valittu toimittaja/toimittajat:

Talohuolto Multanen Oy

-



Nähtävänäpito:

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi yleisessä tietoverkossa 1.2.2023.

Allekirjoitus

Päivi Halonen

Lisätietoja päätöksestä

Päivi Halonen, +358 133377433