

Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Mukana olevat muut yhteisöt

Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Elli

Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 442049 Kalastajankatu 32, Noljakantie 86 ja Noljakantie 91 ikkunoiden uusiminen, Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Elli

Hankinnan kuvaus:

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Ellin omistamien kerrostalokiinteistöjen ikkunoiden uusintaan liittyvien töiden hankinnan tarjouspyynnön ja urakkatarjousasiakirjojen mukaisesti. Kohteet sijaitsevat osoitteissa Kalastajankatu 32, Noljakantie 86 ja Noljakantie 91. Jokainen kohde omana urakkana.

Työt voidaan aloittaa aikaisintaan 1.4.2023 ja kun hankinta on lainvoimainen ja urakkasopimukset on allekirjoitettu. Kohteiden on valmistuttava viimeistään 30.11.2023 mennessä. Työhön käytettävä yhtäjaksoinen aika voi olla korkeintaan 8 viikkoa.

Urakan tulee täyttää Euroopan unionin suoraan velvoittavien säädösten, Suomen lakien ja asetusten sekä viranomaisten antamat määräykset mm. rakenteen, varusteiden, työ- ja paloturvallisuuden sekä sähköturvallisuuden osalta.

Hankintamalli on yhden (1) toimittajan sopimus / osa-alue, jossa tilaaja tulee tekemään urakkasopimuksen valitun urakoitsijan kanssa.

Hankintamenettely

Avoin menettely

Tarjouspyyntö lähetetty

27.01.2023 klo 15:16

Määräaikaan 20.02.2023 klo 12:00 mennessä saapui yhteensä 3 tarjousta

- Rakennuspalvelu Nikkonen Oy
- Rakennusparoni Oy
- Kaskipuu Oy

Päätös

Päätös tehty

02.03.2023

Päätös:

Valintaperusteena on halvin hinta, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti osa-alueittain (osoitteittain).

Hintapisteet lasketaan osa-alueittain kaavalla halvin hinta / tarjottu hinta x 100 p.

Tarjousten vertailutaulukko on hankintapäätöksen liitteenä.

Rakennuspalvelu Nikkonen Oy:n tarjous hylätään tarjouspyyntöä vastaamattomana, koska tarjouspyynnössä esitetty referenssivaatimus "Urakoitsijalla täytyy olla referenssinä viimeisen viiden (5) vuoden ajalta vähintään kaksi (2) vastaavanlaista urakkaa. Vastaavanlaiseksi urakaksi luetaan urakka, jossa on uusittu vähintään 200 ikkunaa/ovea. Määräaika viiden (5) vuoden ajalle katsotaan alkavan tarjousten jättämisen määräajan päivämäärästä" ei täyty yrityksen toisen esittämän referenssin osalta; ilmoitetussa kohteessa on selvityksen mukaan useita kohteita yhteensä sekä ne ovat liian vanhoja (ajalta 2010-2014).

Osa-alueet Kalastajankatu 32 ja Noljakantie 91 keskeytetään, koska tarjousvertailuun jäi vain yksi tarjous, joka ylitti kummassakin osa-alueessa määrärahat.

Päätän, että sopimus Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Ellin omistamien kerrostalokiinteistöjen ikkunoiden uusintaan liittyvien töiden hankinnasta osa-alueesta Noljakantie 86 tehdään edullisimman tarjouksen tehneen Rakennusparoni Oy:n kanssa.

Päätöksen perustelu:

Valintaperusteena on halvin hinta, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti osa-alueittain (osoitteittain).

Osa-alueiden Kalastajankatu 32 ja Noljakantie 91 keskeytys todellisen kilpailutilanteen puuttumisen sekä määrärahojen ylittymisen vuoksi.

Valittu toimittaja/toimittajat:

Rakennusparoni Oy
- Noljakantie 86 ikkunoiden uusiminen

Nähtävänäpito:

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi yleisessä tietoverkossa 2.3.2023.



Allekirjoitus

Päivi Halonen

Lisätietoja päätöksestä

Päivi Halonen, +358 133377433