

Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Mukana olevat muut yhteisöt

Joensuun Kodit Oy

Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 431782 Noljakankaari 36 parvekeremontti, Joensuun Kodit Oy

Hankinnan kuvaus:

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti Joensuun Kodit Oy:n omistaman kerrostalokiinteistön parvekkeiden ja julkisivujen ja niihin liittyvien rakenteiden kunnostamisen sekä parvekkeiden lisäkattojen rakentamisen hankinnan.

Kohteen sijainti Noljakankaari 36, 80140 Joensuu

Työt voidaan aloittaa aikaisintaan 2.5.2023, kun urakkasopimukset on allekirjoitettu tai aiemmin, jos säät sallivat. Työt pitää olla tehty 30.9.2023 mennessä. Työ on toteutettava yhtäjaksoisesti. Työhön käytettävä kokonaisu aika voi olla korkeintaan 14 viikkoa.

Hankintamenettely

Avoin menettely

Tarjouspyyntö lähetetty

27.01.2023 klo 13:32

Määräaikaan 27.02.2023 klo 12:00 mennessä saapui yhteensä 4 tarjousta

- Pro-pinnoitus Oy
- SJR-Rakennus Oy
- Jokiväri Oy
- Työpalvelu J ja T Oy

Päätös

Päätös tehty

07.03.2023

Päätös:

Valintaperusteena on halvin hinta, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan.

Hintapisteet lasketaan kaavalla halvin hinta / tarjottu hinta x 100 p.

Tarjosten vertailutaulukko on hankintapäätöksen liitteenä.

Pro-pinnoitus Oy:n tarjous joudutaan hylkäämään tarjouspyyntöä vastaamattomana. Tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimuksissa on mainittu seuraavasti:

Urakoitsijalla täytyy olla referenssinä viimeisen kolmen (3) vuoden ajalta seuraavaa:

- vähintään yksi (1) vastaavanlainen parvekeremontti tehtynä pääurakoitsijan roolissa. Vastaavaksi remontiksi katsotaan vähintään 16 parvekkeen kerrostalokiinteistön parvekeremontti, joka on sisältänyt vastaavaa märkähiekkapuhallusta, betonikorjauksia, rappaus- ja maalaustöitä. Määräaika kolmen (3) vuoden ajalle katsotaan alkavan tarjousten jättämisen määräajan päivämäärästä.

- vähintään yksi (1) toteutettu urakka vastaavan kaltaisesta rakennusten puurakennetöitä (runko tai katto) sisältävästä uudis- tai korjausrakennustyömaalta. Vertailuarvona vastaavan kaltaisesta urakasta pidetään arvoltaan 25 000 € (alv 0 %) urakkaa. Referenssinä käytetty työ voi olla osa isompaa urakkaa, johon ko. referenssi liittyy. Määräaika kolmen (3) vuoden ajalle katsotaan alkavan tarjousten jättämisen määräajan päivämäärästä.

Pro-pinnoitus Oy:n ilmoittamassa ensimmäisessä referenssissä on ollut alle kymmenen parvekettä ja toisessa referenssissä ei ole ollut vaadittuja puurakennetöitä. Näin ollen tarjous on tarjouspyynnön vastainen.

Päätän, että sopimus Joensuun Kodit Oy:n omistaman kerrostalokiinteistön parvekkeiden ja julkisivujen ja niihin liittyvien rakenteiden kunnostamisen sekä parvekkeiden lisäkattojen rakentamisen hankinnasta tehdään edullisimman tarjouksen tehneen Työpalvelu J ja T Oy:n kanssa.

Päätöksen perustelu:

Valintaperusteena on halvin hinta, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan.

Valittu toimittaja/toimittajat:

Työpalvelu J ja T Oy

Nähtävänäpito:

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi yleisessä tietoverkossa 07.03.2023.

Allekirjoitus

Mika Purmonen

Lisätietoja päätöksestä

Mika Purmonen, +358 133375046