

## Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

### Mukana olevat muut yhteisöt

Joensuun kaupunki

## Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 428551 Niinivaaran ulkoliikkumiskeskuksen huoltorakennus, uudisrakennus, Rakennustekniset työt, pääurakka

### Hankinnan kuvaus:

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti Joensuun kaupungin Niinivaaran ulkoliikkumiskeskuksen huoltorakennuksen uudisrakennuksen rakennusteknisten töiden hankinnan (pääurakka) tarjouspyynnön ja tarjouspyynnön liitteiden mukaisesti.

Rakennuskohde käsittää Pielisjoen koulun ja Niinivaaran alueen urheilu- ja liikuntatoimintaa palvelevan pukuhuone-, henkilöstö- ja kalustonhuoltotilojen uudisrakennuksen rakentamisen. Rakennuspaikalla on nykyinen vanha huoltorakennus joka puretaan tämän hankkeen yhteydessä. Pääurakkaan sisältyy myös vanhan huoltorakennuksen purkaminen.

Urakkamuotona on jaettu urakka. Rakennusteknisten töiden urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. LVI-, rakennusautomaatio- ja sähkötöiden urakat toteutetaan pääurakkaan alistettuina sivu-urakoina.

Rakennuspaikan osoite on Pielisensuunkatu 24, 80200 JOENSUU ja se sijaitsee Niinivaaran kaupunginosassa.

Työt saa aloittaa, kun urakkasopimus on allekirjoitettu ja julkisista hankinnoista annetun lain mukainen muutoksenhaku-aika on umpeutunut. Vanhan rakennuksen purkutyöt voi aloittaa huhtikuun alussa 2023. Varsinaisen uudisrakentamisen tarkka ajankohta sovitaan urakoitsijoiden kanssa, mutta työt pitää aloittaa viimeistään toukokuussa 2023. Rakennustöiden tulee olla valmiina 30.11.2023.

Hankintamalli on yhden (1) toimittajan sopimus, jossa tilaaja tulee tekemään urakkasopimuksen valitun urakoitsijan kanssa.

### Hankintamenettely

Avoin menettely

### Tarjouspyyntö lähetetty

17.01.2023 klo 14:54

**Määräaikaan 22.02.2023 klo 12:00 mennessä saapui yhteensä 4 tarjousta**



- Rakennusliike H. Korhonen Oy
- Heinäveden Rakennus ja Saneeraus Oy
- Joen Kiinteistörakennus Oy
- Area-koti Oy

## Päätös

### Päätös tehty

07.03.2023

### Päätös:

Valintaperusteena on halvin hinta, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan.

Hintapisteet lasketaan kaavalla halvin hinta / tarjottu hinta x 100 p.

Tarjousten vertailutaulukko on hankintapäätöksen liitteenä.

Rakennusliike H. Korhonen Oy:n tarjous hylätään tarjouspyyntöä vastaamattomana. Tarjouspyynnössä on ollut tarjoajan soveltuvuuteen seuraava vaatimus: "Tarjoajalla on oltava hankinnan kokoon ja laatuun nähden riittävät taloudelliset ja tekniset edellytykset hankinnan toteuttamiseen. Tarjoajan liikevaihdon tulee olla kolmen (3) viimeisen vuoden aikana vähintään 0,5 M€ /vuosi." Tarjoajan vuoden 2020 liikevaihto ei täytä tarjouspyynnössä ilmoitettua vaatimusta.

Päätän, että sopimus Joensuun kaupungin Niinivaaran ulkoliikkumiskeskuksen huoltorakennuksen uudisrakennuksen rakennusteknisten töiden hankinnasta (pääurakka) tehdään edullisimman tarjouksen tehneen Joen Kiinteistörakennus Oy:n kanssa.

### Päätöksen perustelu:

Valintaperusteena on halvin hinta, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan.

### Valittu toimittaja/toimittajat:

Joen Kiinteistörakennus Oy

## Nähtävänäpito:

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi yleisessä tietoverkossa 07.03.2023.

## Allekirjoitus

---

Mika Purmonen



---

## Lisätietoja päätöksestä

Mika Purmonen, +358 133375046