

Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Mukana olevat muut yhteisöt

Kiinteistö Oy Kontiolahden Vuokratatolot

Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 430537 Asuin- ja liikerakennuksen kokonaisurakka, Kiveläntie 4 Kontiolahti

Hankinnan kuvaus:

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti Kiveläntie 4:ään rakennettavan asuin- ja liikerakennuksen kokonaisurakan hankinnan tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti.

Kyseessä on kokonaisurakka, joka toteutetaan rakennuttajan teettämien rakennus- ja erikoissuunnitelmien mukaisesti kiinteähintaisena kokonaisurakkana. Rakennusteknisten töiden urakoitsija toimii pääurakoitsija ja päätoteuttajana 205/2009 asetuksen mukaisesti.

Hankintamalli on yhden (1) toimittajan sopimus, jossa tilaaja tulee tekemään tilaukset suoraan valitulta toimittajalta.

Hankintamenettely

Avoin menettely

Tarjouspyyntö lähetetty

20.01.2023 klo 13:13

Määräaikaan 20.02.2023 klo 12:00 mennessä saapui yhteensä 5 tarjousta

- Rakennusliike Anres Oy
- Joen Kiinteistörakennus Oy
- Area-koti Oy
- Taloykköset Oy
- Savo-Karjalan Eristys ja Saneeraus

Päätös

Päätös tehty

07.03.2023

Päätös:

Valintaperusteena on halvin hinta, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan.

Hintapisteet lasketaan kaavalla halvin hinta / tarjottu hinta x 100 p.

Tarjousten vertailutaulukko on hankintapäätöksen liitteenä.

Saapuneet tarjoukset ylittivät hankintayksikön hankkeelle tekemän määräraharauksen. Kiinteistö Oy Kontiolahden Vuokratilat on hakenut hankkeelle lisämäärärahaa, jonka toteutuminen varmistuu viikoilla 11-12. Mikäli lisämääräraha myönnetään, tällöin hankinta tullaan toteuttamaan tämän päätöksen mukaisesti. Mikäli lisämäärärahaa ei myönnetä, tällöin hankinnasta tullaan tekemään hankintaoikaisupäätös hankintalain mukaisesti.

Päätän, että sopimus Kiveläntie 4:ään rakennettavan asuin- ja liikerakennuksen kokonaisurakan hankinnasta tehdään edullisimman tarjouksen tehneen Rakennusliike Anres Oy:n kanssa.

Päätöksen perustelu:

Valintaperusteena on halvin hinta, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan.

Valittu toimittaja/toimittajat:

Rakennusliike Anres Oy

Nähtävänäpito:

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi yleisessä tietoverkossa 07.03.2023.

Allekirjoitus

Mika Purmonen

Lisätietoja päätöksestä

Mika Purmonen, +358 133375046