

Hankintayksikkö

Lohjan kaupunki

Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 417617 Vesihuoltoverkoston kunnossapitotyöt 2023 - 2024 (2026)

Hankinnan kuvaus:

Hankinta koskee Lohjan kaupungin vesihuoltoverkoston kunnossapitopalveluita, sekä kiinteistöjen loka- ja rasvanerotuskaivojen huoltoa sopimuskaudelle 2023-2024 (sekä mahdolliset optiovuodet 1+1). Hankinnasta julkaistiin tarjouspyyntö 20.1.2023 EU-kynnysarvon alittavana erityisalahankintana tarjouspalvelu.fi-sivustolla. Aiempi vastaava vesihuoltoverkoston kunnossapitotöiden puitesopimuskausi oli 1.1.2020 - 31.12.2022, eikä optiokautta käytetty.

Kaupunki ostaa vuosisopimusurakoitsijoilta vesihuoltoverkoston kunnossapitotöitä vuosittain n. 200.000 eurolla (alv 0 %). Hankinnan kokonaisarvo optiovuosineen on siten n. 800.000 euroa ja kuuluu teknisen lautakunnan päätösvaltaan.

Tarjouspyynnössä on ilmoitettu että tarjouskilpailun perusteella valitaan kuhunkin osa-alueeseen enintään kuusi (6) puitesopimustoimittajaa etusijajärjestykseen. Vertailuhintana on kokonaistaloudellisesti halvin hinta.

Osatarjoukset ovat mahdollisia osa-alueittain. Tilaaja ei sitoudu sopimuskauden aikana tiettyihin hankintamääriin. Toimeksiannot yksittäisiin työtehtäviin annetaan kunkin kohteen etusijajärjestyksen mukaisesti, ellei tehtävän erityispiirteistä muuta aiheudu. Mikäli tietyn osa-alueen työtehtävään on tilattu palveluntuottaja, myös muiden osa-alueiden tehtäviä voidaan samalla kertaa tilata kohteeseen tarpeen mukaan. Pyrkimyksenä on, että yhteen työkohteeseen ei tarvitsisi tilata useampia palveluntuottajia kerralla.

Tarjouspyyntöä tarkennettiin saapuneen kysymyksen johdosta seuraavasti: Termejä ”Työn toteutus veden erottavalla menettelyllä” ja ”Työn toteutus erottavalla ohipumppausjärjestelmällä” täsmennettiin: Kummallakin toimintamallilla tarkoitetaan menettelyä, jossa kiinteä aines jää säiliöön ja vesi voidaan johtaa joko viemäriin tai puhtaan veden kyseessä ollessa maastoon.

Kysymykseen: ”Veloitetaanko myös siirtymät vai pitääkö palvelun tuntihintaan laskea siirtymät kohteeseen?” vastattiin: ”Liitteenä olevasta sopimusmallin tekstistä poiketen hyväksytään hyväksyttäväksi veloituksiksi siirtymäaika max 1 tunti.”

Tarjoukset tuli jättää 8.2. klo 12:00 mennessä. Tarjouspyynnössä on 7.2.2023 korjattu kohta, joka esti osatarjousten tekemisen. Tarkoitus on, että tarjoaja voi halutessaan jättää joitakin osa-alueita tarjoamatta. Koska virhe havaittiin näin myöhäisessä vaiheessa, katsottiin kohtuulliseksi jatkaa tarjouskilpailun

voimassaoloaika viikolla siten, että tarjoukset tulee jättää viimeistään 15.2.2023 klo 12:00.

Tarjouskilpailun tuloksena saatiin yhteensä viisi (5) tarjousta. Kaikki tarjoajat täyttivät soveltuvuusvaatimukset sekä tilaajavastuulain edellyttämät vaatimukset.

Tarjoajien sijoitusjärjestys eri osa-alueittain on esitetty vertailutaulukossa.

Hankintamenettely

Avoin menettely

Tarjouspyyntö lähetetty

20.01.2023 klo 14:57

Määräaikaan 15.02.2023 klo 12:00 mennessä saapui yhteensä 5 tarjousta

- Sjöbloms Tankservice Ab Oy
- Quattro Lining Oy
- Peltomaa Lohjan Puhtaanapito Oy
- KAP-ASENNUS OY
- LT Teollisuuspalvelut Oy

Päätös

Päätös tehty

08.03.2023

Päätös:

Lohjan tekninen lautakunta 8.3.2023 § 43:

Tekninen lautakunta päätti

1. valita vesihuoltoverkoston kunnossapitotöiden puitesopimusurakoitsijoiksi sopimuskaudelle 1.3.2023 – 31.12.2024 edullisimpien yksikköhintojen perusteella Sjöbloms Tankservice Oy:n, Peltomaa Lohjan Puhtaanapito Oy:n, KAP-ASENNUS OY:n, LT Teollisuuspalvelut Oy:n ja Quattro Lining Oy:n; sekä

2. oikeuttaa teknisen johtajan päättämään optiovuosien (1+1) käyttämisestä sekä hyväksymään sopimusvuoden 2023 jälkeiset hintojen tarkistukset.

Päätöksen perustelu:

Vertailuhintana oli osa-alueittain kokonaistaloudellisesti halvin hinta.

Valittu toimittaja/toimittajat:

KAP-ASENNUS OY

- Saostus- ja rasvanerotuskaivojen tyhjennys ja pesu normaalina työaikana

-
- Runkolinjan avaus ja huuhtelu normaalina työaikana
 - Tonttijohdon avaus ja huuhtelu normaalina työaikana
 - Kaivantojen vesi-imut normaalina työaikana
 - Runkolinjan avaus ja huuhtelu päivystysluonteisena työnä
 - Tonttijohdon avaus ja huuhtelu päivystysluonteisena työnä
 - Vikakuvaukset, videokuvaukset ja raportointi
 - Sadevesikaivojen avaus höyryllä
 - Juurien leikkaus viemärilinjastoissa
 - Säiliöauto
 - Korkeapaineauto
 - Järeä combi-auto
 - Combi-auto
 - Järeä combi-auto + apumies
 - Combi-auto + apumies
 - Sadevesikaivojen tyhjennys ja pesu normaalina työaikana
 - Sadevesikaivojen avaus ja huuhtelu normaalina työaikana
 - Sadevesikaivojen avaus ja huuhtelu normaalina työaikana tilattaessa vähintään 20 kaivoa kerralla

LT Teollisuuspalvelut Oy

- Saostus- ja rasvanerotuskaivojen tyhjennys ja pesu normaalina työaikana
- Runkolinjan avaus ja huuhtelu normaalina työaikana
- Tonttijohdon avaus ja huuhtelu normaalina työaikana
- Kaivantojen vesi-imut normaalina työaikana
- Runkolinjan avaus ja huuhtelu päivystysluonteisena työnä
- Tonttijohdon avaus ja huuhtelu päivystysluonteisena työnä
- Vikakuvaukset, videokuvaukset ja raportointi

-
- Sadevesikaivojen avaus höyryllä
 - Juurien leikkaus viemärilinjastoissa
 - Säiliöauto
 - Korkeapaineauto
 - Järeä combi-auto
 - Combi-auto
 - Järeä combi-auto + apumies
 - Combi-auto + apumies
 - Sadevesikaivojen tyhjennys ja pesu normaalina työaikana
 - Sadevesikaivojen avaus ja huuhtelu normaalina työaikana
 - Sadevesikaivojen avaus ja huuhtelu normaalina työaikana tilattaessa vähintään 20 kaivoa kerralla

Peltomaa Lohjan Puhtaanapito Oy

- Saostus- ja rasvanerotuskaivojen tyhjennys ja pesu normaalina työaikana
- Runkolinjan avaus ja huuhtelu normaalina työaikana
- Tonttijohdon avaus ja huuhtelu normaalina työaikana
- Kaivantojen vesi-imut normaalina työaikana
- Runkolinjan avaus ja huuhtelu päivystysluonteisena työnä
- Tonttijohdon avaus ja huuhtelu päivystysluonteisena työnä
- Vikakuvaukset, videokuvaukset ja raportointi
- Sadevesikaivojen avaus höyryllä
- Juurien leikkaus viemärilinjastoissa
- Säiliöauto
- Korkeapaineauto
- Järeä combi-auto
- Combi-auto

-
- Järeä combi-auto + apumies
 - Combi-auto + apumies
 - Sadevesikaivojen tyhjennys ja pesu normaalina työaikana
 - Sadevesikaivojen avaus ja huuhtelu normaalina työaikana
 - Sadevesikaivojen avaus ja huuhtelu normaalina työaikana tilattaessa vähintään 20 kaivoa kerralla

Quattro Lining Oy

- Vikakuvaukset, videokuvaukset ja raportointi

Nähtävänäpito:

Teknisen lautakunnan pöytäkirja on 15.3.2023 nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.lohja.fi
Päätös on julkaistu Hankintakalenterissa 15.3.2023.

Allekirjoitus

Mikko Kuosmanen

Lisätietoja päätöksestä

Mikko Kuosmanen, hankinta-asiantuntija