



HANKINTAP TŲ SPŲ YT KIRJA

Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Mukana olevat muut yhteisöt:

Ilomantsin kunta

Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 87140 Lämmitysjärjestelmän muutos, Kiinteistö Oy Pogostan Vuokratalot

Hankinnan kohde:

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti Kiinteistö Oy Pogostan Vuokratalojen Palstatie 4-6 Lämmitysjärjestelmän muutoksen hankinnan
öljy-/sähkölämmityksestä maalämpöön tai ilma-vesilämpöön.

Urakoitsija voi aloittaa työt rakennuskohteessa, kun urakoitsijan valintaa koskeva päätös on lainvoimainen ja urakkasopimus on allekirjoitettu. Työt voidaan aloittaa 02.05.2017.

Kaikkien LVI-töiden tulee olla valmiit viimeistään 31.07.2017.

Tarjottavat kohderyhmät "Pos.1 Maalämpöjärjestelmä, kokonaisurakka" ja "Pos.2 Ilma-vesilämpöpumppujärjestelmä, kokonaisurakka" ovat vaihtoehtoisia urakoita. Kilpailutettavista vaihtoehtoista valitaan hankittavaksi vain toinen. Mikäli "Pos.2 Ilma-vesilämpöpumppujärjestelmä, kokonaisurakka" on kokonaisuudeltaan hinnaltaan 35 % edullisempi kuin "Pos.1 Maalämpöjärjestelmä, kokonaisurakka", niin tässä valitaan vaihtoehto "Pos.2 Ilma-vesilämpöpumppujärjestelmä, kokonaisurakka". Muutoin valittavaksi vaihtoehdoksi tulee "Pos.1 Maalämpöjärjestelmä, kokonaisurakka".

Hankintamenettely:

Avoin menettely

Tarjouspyyntö lähetetty:

01.03.2017 klo 11:44

Määräaikaan 31.03.2017 klo 10:00 mennessä saapui yhteensä 2 tarjousta

- LVI-Bioneerit Oy
- Tec Heat Oy

Päätös

Hankintapäätös tehty:

12.04.2017

Päätös:

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 p, jota



arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kohderyhmittäin.

Pisteytys, pisteiden määrättyminen ja laskukaavat ovat nähtävillä päätöksen liitteenä olevasta vertailutaulukosta.

"Pos.2 Ilma-vesilämpöpumppujärjestelmä, kokonaisurakka" on kokonaisuudeltaan hinnaltaan yli 35 % edullisempi kuin "Pos.1 Maalämpöjärjestelmä, kokonaisurakka", jolloin valituksi tulee tarjouspyynnössä olleen ehdon mukaisesti "Pos.2 Ilma-vesilämpöpumppujärjestelmä, kokonaisurakka".

Päätän, että sopimus Kiinteistö Oy Pogostan Vuokratalojen Palstatie 4-6 lämmitysjärjestelmän muutoksen hankinnasta öljy-/sähkölämmityksestä ilma-vesilämpöön tehdään kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen LVI-Bioneerit Oy:n kanssa.

Päätöksen perustelu:

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kohderyhmittäin.

Valittu toimittaja/toimittajat:

LVI-Bioneerit Oy

- Pos.2 Ilma-vesilämpöpumppujärjestelmä, kokonaisurakka (sis. alv. 24%)

Toimivallan perusteet

Joensuun kaupungin elinvoimajohtajan päätös 10.01.2017 Ä3.

Nähtävänä pito

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi Pohjois-Karjalan hankintatoimessa ennakolta ilmoitettuna aikana 13.04.2017.

Allekirjoitus

Mika Purmonen
Hankintapäällikkö

Lisätietoja päätöksestä

Mika Purmonen, +358 133375046