

---

## HANKINTAPÄÄTÖSPÖYTÄKIRJA

### Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

### Mukana olevat muut yhteisöt:

Joensuun kaupunki

### Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 102124 Joensuun kaupungin ilmanvaihtokanavien ja -laitteiden puhdistus-, mittaus-, säätö- ja asennustyöt

### Hankinnan kohde:

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti Joensuun Tilakeskuksen hallinnoimien kiinteistöjen ilmanvaihtokanavien ja -laitteiden puhdistustöiden hankinnasta sopimuskaudelle 01.05.2017 - 30.04.2019 + kahden (2) vuoden optiomahdollisuus.

Sopimus jatkuu kahdella (2) vuodella ajalle 1.5.2019 - 30.4.2021, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden loppuun. Jos sopimus irtisanoetaan, se tehdään viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä kirjallisesti.

Mikäli sopimus jatkuu, niin optiokaudella sovelletaan hankintasopimusta entisiin ehdoin, sen mukaisesti kuin ne ovat voimassa sopimuskauden päättyessä. Allekirjoittaessaan hankintasopimuksen sopimustoimittaja sitoutuu omalta osaltaan siihen, että sopimus jatkuu mainitun määräajan, mikäli Pohjois-Karjalan hankintatoimi niin haluaa.

Hankinta on jaettu kahteen positioon, joita ovat Pos 1: Ilmanvaihtokanavien ja -laitteiden puhdistustyöt ja Pos 2: Ilmanvaihtotyöt. Molemmissa kohderyhmissä hankintamalli on useamman eli viiden (5) toimittajan puitejärjestely, jossa valittujen toimittajien kanssa tullaan tekemään tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaiset erilliset puitesopimukset.

Tilaaaja valitsee kuhunkin toimeksiantoon palveluntuottajan seuraavien asioiden perusteella:

-Kokonaistaloudellinen edullisuus ottaen huomioon mm. tuntiveloitushinta, kilometrikorvaus, vastaavanlaisten kiinteistöjen tuntemus ja aikataulu. Valintaperusteet eivät ole tärkeysjärjestyksessä.

### Hankintamenettely:

Avoin menettely

### Tarjouspyyntö lähetetty:

03.03.2017 klo 10:05

### Määräaikaan 04.04.2017 klo 10:00 mennessä saapui yhteensä 10 tarjousta

- Suomen Ilmanvaihdon Puhdistus Oy



- Ilmastointipalvelu Laasonen Oy
- WP-Putki Oy
- Caverion Suomi Oy
- Virranta-yhtiöt
- Karelian Talotekniikka Oy
- Are Oy
- Suomen LVIS-Huolto Oy
- Rakennusparoni Oy
- Ilma-Karelia Oy

## Päätös

### Hankintapäätös tehty:

30.05.2017

### Päätös:

Valintaperusteena on halvin hinta, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kohderyhmittäin.

Pisteytys, pisteiden määräytyminen ja laskukaavat ovat nähtävillä päätöksen liitteenä olevasta vertailutaulukosta.

Suomen ilmanvaihdon puhdistus Oy:n tarjous hylätään tarjouspyyntöä vastaamattomana, koska tarjouspyynnön positioissa 1 ja 2 vaatimuksena on, että työnjohtajan tulee täyttää maankäyttö- ja rakennuslain vaatimus vaativista työtehtävistä.

Maankäyttö ja rakennuslain (132/1999) 122 c §:ssä vaativista työtehtävistä lukee seuraavaa: Vaativassa työnjohtotehtävässä kyseiseen tehtävään soveltuva, rakentamisen tai tekniikan alalla suoritettu korkeakoulututkinto, aiempi ammatillisen korkea-asteen tutkinto tai sitä vastaava tutkinto taikka aiempi teknikon tai sitä vastaava tutkinto; lisäksi hänellä tulee rakennuskohteen laatu ja tehtävän vaativuus huomioon ottaen olla riittävä kokemus ja perehtyneisyys kyseisen alan työnjohtotehtävissä. Tarjouksessa ei ole osoitettu, että työnjohtajalla olisi näitä vastaava koulutus.

Päätän, että sopimus Joensuun Tilakeskuksen hallinnoimien kiinteistöjen ilmanvaihtokanavien ja -laitteiden puhdistustöiden hankinnasta sopimuskaudelle 01.05.2017 - 30.04.2019 tehdään kohderyhmittäin edullisimpien tarjousten tehneiden tarjoajien kanssa kohdan "Valittu toimittaja/toimittajat" mukaisesti.

Sopimus jatkuu kahdella (2) vuodella ajalle 1.5.2019 - 30.4.2021, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden loppuun.

## Päätöksen perustelu:

Valintaperusteena on halvin hinta, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kohderyhmittäin.

Toimittajakohtaiset kommentit

### SUOMEN ILMANVAIHDON PUHDISTUS OY

Tarjouspyynnön positioissa 1 ja 2 vaatimuksena on, että työnjohtajan tulee täyttää maankäyttö- ja rakennuslain vaatimus vaativista työtehtävistä.

Maankäyttö ja rakennuslain (132/1999) 122 c §:ssä vaativista työtehtävistä lukee seuraavaa: Vaativassa työnjohtotehtävässä kyseiseen tehtävään soveltuva, rakentamisen tai tekniikan alalla suoritettu korkeakoulututkinto, aiempi ammatillisen korkea-asteen tutkinto tai sitä vastaava tutkinto taikka aiempi tekniikan tai sitä vastaava tutkinto; lisäksi hänellä tulee rakennuskohteen laatu ja tehtävän vaativuus huomioon ottaen olla riittävä kokemus ja perehtyneisyys kyseisen alan työnjohtotehtävissä.

Tarjouksessa ei ole osoitettu, että työnjohtajalla olisi näitä vastaava koulutus.

## Valittu toimittaja/toimittajat:

Are Oy

- Pos 1: Kiinteistöjen ilmanvaihtokanavien ja -laitteiden puhdistustyöt (alv 0 %)
- Pos 2: Kiinteistöjen ilmanvaihtotyöt (alv 0%)

Caverion Suomi Oy

- Pos 1: Kiinteistöjen ilmanvaihtokanavien ja -laitteiden puhdistustyöt (alv 0 %)
- Pos 2: Kiinteistöjen ilmanvaihtotyöt (alv 0%)

Karelian Talotekniikka Oy

- Pos 1: Kiinteistöjen ilmanvaihtokanavien ja -laitteiden puhdistustyöt (alv 0 %)
- Pos 2: Kiinteistöjen ilmanvaihtotyöt (alv 0%)

Rakennusparoni Oy

- Pos 1: Kiinteistöjen ilmanvaihtokanavien ja -laitteiden puhdistustyöt (alv 0 %)
- Pos 2: Kiinteistöjen ilmanvaihtotyöt (alv 0%)

Suomen LVIS-Huolto Oy

- Pos 1: Kiinteistöjen ilmanvaihtokanavien ja -laitteiden puhdistustyöt (alv 0 %)
- Pos 2: Kiinteistöjen ilmanvaihtotyöt (alv 0%)

## Toimivallan perusteet

Joensuun kaupungin elinvoimajohtajan päätös 10.01.2017 § 3.

## Nähtävänäpito

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi Pohjois-Karjalan hankintatoimessa ennakoita ilmoitettuna aikana 02.06.2017.



## Allekirjoitus

---

Mika Purmonen  
Hankintapäällikkö

## Lisätietoja päätöksestä

Mika Purmonen, +358 133375046